



즉시 배포용: 2018년 6월 22일

ANDREW M. CUOMO 주지사

## CUOMO 주지사, 보다 나은 버펄로 기금(BETTER BUFFALO FUND, BBF) 770만 달러 발표

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘, 보다 나은 버펄로 기금(Better Buffalo Fund)의 3차 지원 기간 동안 총 7,780,930 달러를 수령한 버펄로 이스트 사이드 지역의 프로젝트 5건을 포함하여 11건의 프로젝트에 대해 발표했습니다. 교통 지역을 따라 교통량과 성장을 촉진하고, 상업 구역 주변을 활성화시키는 프로젝트를 지원하기 위해서 이 기금이 조성되었습니다. 이 기금의 3차 지원은 민간 투자로 6,426만 달러 이상을 활용하면서, 172 곳의 주거지와 130,795 평방 피트 이상의 상점 전면 공간 및 상업 공간 등의 개보수 공사가 완공되도록 도울 것입니다.

**Cuomo** 주지사는 이렇게 말했습니다. “보다 나은 버펄로 기금(Better Buffalo Fund)은 주민들을 위한 사업과 일자리 기회에 빛을 비추는 동시에 이 지역 전체의 이웃들에게 새로운 삶을 선사합니다. 경제 개발에 대한 이러한 종합적인 접근 방식은 이미 이 지역을 변화시켰습니다. 뉴욕은 향후 수십 년 동안 더욱 강력하고 활기찬 지역사회를 유지하기 위해 버펄로의 성장을 계속 지원할 것입니다.”

Cuomo 주지사의 웨스턴 뉴욕 활성화 계획의 주요 프로젝트인 보다 나은 버펄로 기금(Better Buffalo Fund)은 직업 훈련 및 서비스를 위해서 지역 고용 센터들 사이에 보다 강력한 교통체계와 대중교통 수단을 제공함으로써, 주요 고용 허브로의 접근을 향상시키면서, 활기찬 복합 용도 고밀도 지역의 조성을 목표로 하고 있습니다. 지원자들은 대중 교통 중심 개발(Transit Oriented Development, TOD) 및 버펄로 메인 스트리트(Buffalo Main Streets)에 대한 두 프로젝트 중 한 가지를 위해 보다 나은 버펄로 기금(Better Buffalo Fund)을 통한 보조금 및 회전용자 기금을 신청했습니다.

버펄로에서 오늘의 발표를 진행한 **Kathy Hochul** 부지사는 이렇게 말했습니다. “웨스턴 뉴욕에서 성장한 저는 보다 나은 버펄로 기금(Better Buffalo Fund)이 지원하는 인접지역 개발 및 선형 교통로 등에 대한 투자 형태를 생각해 본 적이 없었습니다. 투자를 시작한 첫날부터, 주지사님과 저는 모든 사람들이 아메리칸 드림을 성취할 수 있는 기회를 가질 때만 성공할 수 있기 때문에 경제 회복을 정의할 수 있는 혁신적으로 포괄적인 인접지역

주도 전략을 세웠습니다. 우리는 낙오하는 사람을 생기도록 방치하지 않을 것입니다. 그것이 우리의 공약이었습니다. 보다 나은 버펄로 기금(Better Buffalo Fund)을 위한 가장 최근의 재정 지원 발표는 그 공약을 재확인하고 있습니다.”

주지사는 제1차 버펄로 빌리언(Buffalo Billion I) 프로그램을 통해 3,000만 달러, 제2차 버펄로 빌리언(Buffalo Billion II) 프로그램으로 1,000만 달러의 기금을 조성하여 보다 나은 버펄로 기금(Better Buffalo Fund)에 4,000만 달러를 재정 지원했습니다. 3 차례의 프로그램을 통해, 보다 나은 버펄로 기금(Better Buffalo Fund)은 46 건의 프로젝트에 2,800만 달러 이상을 지급했습니다. 이 프로젝트를 통해 622 가구 이상의 주거 시설과 32만 평방 피트가 넘는 규모의 상업 정면 및 상업 공간을 개보수하고 있습니다. 더불어 2억 8,770만 달러가 넘는 버펄로 시의 민간 투자금도 활용하고 있습니다.

버펄로의 인접지역과 중심가를 지속적으로 활성화시키기 위해, 2019년 초에 보다 나은 버펄로 기금(Better Buffalo Fund)의 4차 지원이 예정되어 있습니다.

**엠페이어 스테이트 개발공사(Empire State Development) 사장 겸 최고경영자인 Howard A. Zemsky** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. “이 새로운 재정 지원은 웨스턴 뉴욕의 주택, 일자리, 미래를 주민들과 연결하는 도시 인접지역 및 상업 지구 활성화에 필요한 이용자 친화적 전략을 따라 보다 나은 버펄로 기금(Better Buffalo Fund) 프로젝트를 지속하고 완료하는 데 도움이 될 것입니다.”

**뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)의 RuthAnne Visnauskas** 커미셔너 겸 최고경영자는 이렇게 말했습니다. “보다 나은 버펄로 기금(Better Buffalo Fund)의 처음 두 차례의 지원을 통해 도움을 받은 건물 재건 프로젝트는 버펄로 시 전 지역의 상업용 선형 교통로를 활성화시키고 있습니다. 보다 나은 버펄로 기금(BBF)의 이 3차 프로그램은 도시를 강화하고 인접지역을 보다 살기 좋은 장소로 만들기 위해 영향력이 큰 다음 프로젝트 그룹을 이끌 것입니다.”

**웨스턴 뉴욕 지역경제개발협의체(Western New York Regional Economic Development Council, WNYREDC)의 공동 의장인 솔에폭시 주식회사(SolEpoxy)의 Jeff Belt** 회장은 이렇게 말했습니다. “보다 나은 버펄로 기금(Better Buffalo Fund)은 버펄로의 우선 투자 지역을 대상으로 자본 투자를 하기 위해 주정부, 지방 정부, 민간 부문 등의 자원을 결합합니다. 오늘 발표된 프로젝트들로 버펄로 인접지역과 명승지들을 되살려 아름답게 만들 것입니다. 보다 나은 버펄로 기금(Better Buffalo Fund)은 우리의 놀라운 도시를 빛내는 보석들을 아름답게 광을 내고 있습니다.”

**웨스턴 뉴욕 지역경제개발협의체(WNYREDC)의 공동 의장 겸 뉴욕주립대학교 프레도니아 캠퍼스(State University of New York at Fredonia)의 총장인 Virginia Horvath** 박사는 이렇게 말했습니다. “보다 나은 버펄로 기금(Better Buffalo Fund)은 이 지역의 현명한 성장 전략을 기반으로 개발되었으며, 고용 허브 및 중추 기관들과 같은

기존 자원을 강화할 뿐만 아니라 도시 중심부에서 재투자 기회를 창출하는 데도 주력하고 있기 때문에 효과를 거두고 있습니다. 이 프로그램은 우리 모두가 자랑스러워할 수 있는 프로그램입니다.”

**Tim Kennedy** 뉴욕주 상원의원은 이렇게 말했습니다. “보다 나은 버펄로 기금(Better Buffalo Fund) 최신 프로그램의 재정 지원으로 버펄로 빌리언(Buffalo Billion) 프로그램의 성공을 지속하게 될 것입니다. 이 도시 전 지역의 인접지역들은 이미 그 혜택을 누렸습니다. 가장 최근의 재정 지원으로 진행되는 프로젝트들의 성과를 지켜보게 되어 대단히 기쁩니다. 버펄로를 변화시키는 데 도움이 된 버펄로 빌리언(Buffalo Billion) 프로그램을 위한 투쟁을 이끈 리더십에 대해 Cuomo 주지사님께 감사드리고 싶습니다.”

**Crystal D. Peoples-Stokes** 뉴욕주 하원의원은 이렇게 말했습니다. “Cuomo 주지사님, Howard Zemsky 커미셔너님, Brown 시장님, 웨스턴 뉴욕 지역경제개발협의체(WNY Regional Economic Development Council) 덕분에, 보다 나은 버펄로 기금(Better Buffalo Fund)은 인접지역을 활성화시키는 데 도움을 주는 훌륭한 수단이 되었습니다. 언제나 가치가 있는 프로젝트는 많이 있습니다. 추가 투자를 위한 촉매 역할을 하며 지역사회 자부심의 원천으로 할 바를 다하는 것이 우리의 목표입니다. 이 프로젝트 중 많은 수가 뉴욕주 하원 141 번째 지역구에서 진행되어 대단히 기쁩니다, 관심있는 당사자들이 곧 발표될 4차 프로그램에 신청하실 것을 당부드립니다.”

**Sean Ryan** 뉴욕주 하원의원은 이렇게 말했습니다. “Cuomo 주지사님은 웨스턴 뉴욕에 중점을 두고 버펄로 개발에 중요한 자원을 계속 제공하고 있습니다. 교통 인프라에서부터 주거 지역까지, 보다 나은 버펄로 기금(Better Buffalo Fund)은 버펄로의 미래에 투자하고 있습니다. 보다 나은 버펄로 기금(Better Buffalo Fund)의 결과로 우리 인접지역이 성장하는 것을 지켜 보았습니다. 오늘 발표된 프로젝트는 이 성장이 계속될 것을 보장할 것입니다. 이 프로그램은 버펄로가 놀라운 활력을 계속 유지하는 데 모든 주민이 함께 할 수 있도록 보장합니다. 우리 도시에 헌신해 주신 주지사님께 감사드립니다.”

이리 카운티의 **Mark C. Poloncarz** 카운티 행정책임자는 이렇게 말했습니다. “지정된 상업 지구를 활성화할 경우, 버펄로 시는 거주하고 일하며 사업하기에 더욱 매력적인 도시가 되어 우리 지역을 강화하고 향상시키는 데 도움이 될 뿐입니다. 보다 나은 버펄로 기금(Better Buffalo Fund)은 앞으로 오랜 기간 민간 부문의 경제 발전을 희망을 가지고 더욱 장려할 수 있는 독창적인 복합 용도 프로젝트를 통해 우리 지역을 발전시키기 위해 전략적으로 개발되었습니다.”

**Byron W. Brown** 버펄로 시장은 이렇게 말했습니다. “보다 나은 버펄로 기금(Better Buffalo Fund)은 버펄로 시의 대중 교통 및 상업적 선형 교통로를 따라 우리 지역을 개선할 수 있는, 비즈니스 및 비영리 단체를 위한 훌륭한 수단입니다. 이 훌륭한 프로그램의 세 번의 라운드를 통해, 버펄로 기업 및 지역사회 단체 46 곳이 약 2,800만

달러를 수령했습니다. 보다 나은 버펄로 기금(Better Buffalo Fund)을 일상을 변화시키는 주지사의 버펄로 빌리언(Buffalo Billion) 프로그램의 일부로 만들어 주신 점에 대해 Cuomo 주지사님께 감사드립니다.”

보다 나은 버펄로 기금(Better Buffalo Fund) 재정 지원 프로젝트는 다음과 같습니다.

### 교통체계 개선에 주안점을 둔 개발 지원 프로젝트

6 건의 대중 교통 중심 개발 프로젝트에 보조금 및 대출로 총액 6,130,930 달러 지원.

이 프로그램은 (1) 메인 스트리트(Main Street), 나이아가라 스트리트(Niagara Street), 베일리 애비뉴(Bailey Avenue), 유틀카 스트리트(Utica Street), 그랜트 스트리트(Grant Street), 필모어 애비뉴(Fillmore Avenue) 선형 교통로 주변의 정류장에서 도보 거리 1/2 마일 이내의 조밀 개발(주택, 취업, 소매상점)을 촉진하고, (2) 복합 교통의 사용을 장려하며, (3) 소매 및 인접지역 지향 비즈니스 및 서비스, (4) 양질의 공공 공간 및 접근 가능한 인도를 통해 보행자 활동을 촉진하여 새롭게 재사용 또는 공지 이용 자본 프로젝트를 위한 임시방편 자금 대출로 최대 200만 달러를 재정 지원하는 보조금과 회전 대출 기금입니다.

#### 950 Broadway - 200만 달러 대출

신청자: Cedarland Development Group

브로드웨이 스트리트 950 번지(950 Broadway Street)의 이 579만 달러 규모의 프로젝트에는 현재 비어 있거나 활용도가 낮은 상업용 건물을 1 층 상업 공간과 약 26 가구의 원룸, 1 베드룸, 2 베드룸 아파트를 포함한 복합 용도, 다세대 노동자 주택 프로젝트로 개조 및 전환하는 작업이 포함됩니다. 도시의 자전거 도로 설치, 브로드웨이-필모어 인접지역 주택 서비스(Broadway-Fillmore Neighborhood Housing Services)의 지역 부동산 안정화/재건 공사, 올브라이트-녹스(Albright-Knox)의 거리 벽화(웰컴 월>Welcome Wall)에 직접 투자한 것과 같은 인근 투자의 모멘텀을 기반으로 합니다.

#### Jefferson Avenue Apartments - 1,902,094 달러 대출

신청자: People Inc.

이 3,100만 달러 규모의 복합 용도 프로젝트에는 제퍼슨 애비뉴 1140 번지(1140 Jefferson Avenue)에 위치한 저렴한 중산층 임대 주택 총 89 가구의 새로운 3 층짜리 건물 2 채의 건설 공사가 포함되어 있습니다. 16 가구의 아파트가 발달 장애인을 위해 별도로 마련될 것이며, 장애인들이 독립적으로 살아갈 수 있는 지원 서비스가 포함될 예정입니다. 개발업체이자 숙련된 휴먼 서비스 제공업체인 피플 주식회사(People Inc.)는 이 가구의 주민들에게 지원 서비스를 제공할 것입니다. 또한 상업 공간의 일부는 인적 자원을 지역사회에 대규모로 제공하기 위해 임대될 것입니다. 상업 공간은 균형을 유지하여 비영리 단체 뿐만 아니라 상업 및 소매 세입자들이 점유할 것으로 예상됩니다.

### **TOD at 65 Northland - 170,156 달러 보조금**

신청자: ArchType LLC

노스랜드 애비뉴 65 번지(65 Northland Avenue)의 새로운 4 가구 아파트 건물은 현대적이고 지속 가능하며 재정적으로 실현 가능한 주택이 될 것입니다. 현재의 부지는 여러 버스 노선의 중심에 위치하고, 버펄로의 이스트 사이드의 지하철에 인접한 공터입니다. 이 85만 달러 규모의 프로젝트는 화석 연료에 대한 비용과 의존도를 크게 줄인 지속 가능한 지열 난방 및 냉방을 활용할 것입니다.

### **Blackrock Freight House - 75만 달러 대출**

신청자: Common Bond Real Estate

토나완다 스트리트 68 번지(68 Tonawanda Street)에 위치한 이 998만 달러 규모의 복합 용도 재개발 프로젝트는 37,000 평방 피트에 달하는 대부분 비어있는 산업 공간을 37 가구의 2 베드룸 아파트와 약 3,000 평방 피트 규모의 상업 공간으로 전환합니다. 세입자들은 현재 심사 중입니다.

### **72 Sycamore Street - 359,000 달러 보조금**

신청자: 시그니처 디벨롭먼트 유한책임회사(Signature Development LLC)와 파트너십을 맺은 프리저베이션 버펄로 나아가라(Preservation Buffalo Niagara) 단체  
시그니처 디벨롭먼트 유한책임회사(Signature Development LLC)는 미시건 스트리트 아프리카인 아메리칸 문화 유산 선형 교통로(Michigan Street African American Heritage Corridor) 내의 예술 중심지로 재개발하려는 의도로 프리저베이션 버펄로 나아가라(Preservation Buffalo Niagara) 단체의 혜택을 받기 위해 버펄로 다운타운에서 가장 오래된 건물 중 하나인 시커모어 스트리트 72 번지(72 Sycamore Street)를 인수했습니다. 175만 달러 규모의 이 프로젝트는 4 곳의 생활 및 작업 아티스트 공간과 3,000 평방 피트 규모의 사무실 공간을 갖춘 예술의 중심지로 건물을 재개발할 예정입니다. 이 공간은 미시건 스트리트(Michigan Street)의 중요한 유산 지역과 프로그래밍 방식으로 연결됩니다.

### **The Kyndall Building - 949,680 달러 대출**

신청자: R Kyndall Development Group, LLC

이 590만 달러 규모의 프로젝트는 이스트 델러번 647, 649, 651 번지(647, 649 and 651 East Delavan)에 위치한 공터를 새로운 13,000 평방 피트의 3 층짜리 복합 용도 건물로 개발할 예정입니다. 이 건물에는 12 가구의 여러 소득층을 위한 아파트가 포함될 것이며, 부지 내 주차 공간과 일층에 상업 또는 소매 공간을 갖추게 됩니다.

### **버펄로 메인 스트리트(Buffalo Main Streets) 사업 지원 프로젝트**

5건의 메인 스트리트(Main Streets) 보조금 총 1,650,000 달러 지원.

뉴욕주 메인 스트리트(New York State Main Street) 프로그램을 모델로 한, 버펄로 메인 스트리트(Buffalo Main Streets) 사업은 고색 창연한 다운타운 및 복합 용도 지역사회 상업 지구의 재활성화를 지원할 것입니다. 이 프로그램은 지역사회 기반의 현지 비영리 단체/비즈니스 협회와 직접 협력하여, 건물 보수수리, 맞붙어 있는 공공 공간의 개선, 복합 사용 대상 지역을 위한 비영리 단체의 보조금 요청을 고려하였습니다. 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)가 이 보조금을 공정하게 관리할 것입니다.

### **North Buffalo Infill - 50만 달러 보조금**

신청자: The North Buffalo Organization

더 노스 버펄로 오거나이제이션(The North Buffalo Organization)은 700만 달러 규모의 허텔 1585 번지(1585 Hertel) 복합 용도 개발을 지원하기 위해 보조금을 사용할 예정입니다. 이 프로젝트는 지역의 민간 기금을 활용할 것으로 예상되며, 노스 버펄로 소재 허텔 애비뉴 비즈니스 지구(Hertel Avenue Business District)의 활성화를 지속할 것입니다. 제안된 프로젝트 부지는 허텔 애비뉴(Hertel Avenue)와 파크사이드 애비뉴(Parkside Avenue)의 남동쪽 코너에 있는 허텔 애비뉴 1585 번지(1585 Hertel Avenue)에 있습니다.

### **Vibrant Seneca Street - 30만 달러 보조금**

신청자: Wellness Institute of Greater Buffalo

웰니스 인스티튜트(Wellness Institute)는 상점 전면과 아파트 개조를 지원하기 위해 보조금을 사용할 예정입니다. 30만 달러 규모의 이 프로젝트는 버펄로 시의 거리 경관용 기금과 더불어 세네카 스트리트(Seneca Street) 및 그 주변 인접지역의 지속적인 활성화를 위한 민간 기금을 활용할 계획입니다. 대상 구역은 카제노비아(Cazenovia)와 엡손 스트리트(Epson street) 사이의 세네카 스트리트(Seneca Street) 상업 선형 교통로 내에 있습니다. 이 구역은 유서 깊은 시어스 세네카 시어터(Shea's Seneca Theater)에서 시작하여 높은 평가를 얻은 카제노비아 파크(Cazenovia Park)에서 끝이 납니다.

### **Grant Street Buffalo Main Streets Initiative - 30만 달러 보조금**

신청자: Heart of the City Neighborhoods Inc.

하트 어브 더 시티 네이버후즈 주식회사(Heart of the City Neighborhoods, Inc.)는 웨스트 페리(West Ferry)와 포토맥 애비뉴(Potomac Avenue) 사이에 위치한 버펄로 소재 그랜트 스트리트(Grant Street)에서 보다 나아진 거리 조망을 제공할 뿐만 아니라 상점 전면과 연결된 주거 시설의 개보수 공사를 지원하기 위해 보조금 384,000 달러를 이용할 예정입니다. 이 제안된 프로젝트는 버펄로의 웨스트 사이드(West Side) 중심부에 있는 이 복합 용도 선형 교통로의 활성화를 지속하기 위해 민간 기금을 활용할 것입니다.

### **Black Rock Revival - 30만 달러 보조금**

신청자: West Side Black Rock Neighborhood Housing Services

웨스트 사이드 블랙 록 네이버후드 하우스링 서비스(West Side Black Rock Neighborhood Housing Services, WSNHS)와 그랜트 애머스트 비즈니스 협회(Grant Amherst Business Association, GaBA)는 그랜트(Grant)와 브리지맨(Bridgeman) 사이의 대상 지역에서 57만 달러 규모의 부동산 개보수 공사를 지원하기 위해 보조금을 사용할 예정입니다. 개보수 공사에는 역사적인 요소, 벽돌 구조물 복원, 새 창문, 간판, 차양, 조명 등을 비롯한 정면의 복원 공사가 포함될 계획입니다. 이 프로젝트는 GABA/WSNHS 상업 지구 활성화 노력을 계속 기울이기 위해 지역 및 민간 소유자 기금을 활용할 것으로 예상하고 있습니다.

### **1235 Hertel Avenue - 25만 달러 보조금**

신청자: Forever Elmwood Corporation

엘름우드 빌리지 협회(Elmwood Village Association)는 허텔 애비뉴 1235 번지(1235 Hertel Avenue)에서 계획된 250만 달러 규모의 적응적 재활용 공사를 지원하기 위해 보조금을 사용할 예정입니다. 이 재활용 공사는 도보로 이동 가능한 허텔 애비뉴(Hertel Avenue) 비즈니스 지구의 서쪽으로 이 부흥을 확대하기 위해 민간 기금 250만 달러 이상을 활용할 것으로 예상됩니다. 이 재활용 공사로 허텔 애비뉴 1235 번지(1235 Hertel Avenue)가 다시 시정부 및 카운티 정부 양쪽 모두의 과세 대상이 되고 있습니다.

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[구독 취소](#)