



Per la diffusione immediata: 22/06/2018 IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA L'ASSEGNAZIONE DI 7,7 MILIONI DI DOLLARI TRAMITE IL FONDO BETTER BUFFALO

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi 11 progetti, tra cui cinque nella parte occidentale di Buffalo, per un totale di 7.780.930 dollari assegnati durante la terza tornata del fondo Better Buffalo (Better Buffalo Fund, BBF). Il finanziamento è stato stanziato per supportare iniziative che incoraggino la densità e la crescita lungo i corridoi di trasporto e rilancino i corridoi commerciali dei quartieri. Questa terza tornata di finanziamenti contribuirà a completare il rinnovamento di oltre 172 unità residenziali e oltre 130.795 piedi quadrati di vetrine e spazi commerciali, utilizzando oltre 64,26 milioni di dollari provenienti da investimenti privati.

“Il fondo Better Buffalo sta apportando nuova linfa vitale ai quartieri della regione, gettando un fascio di luce sulle aziende e sulle opportunità di lavoro per i residenti”, **ha dichiarato il Governatore Cuomo**. “Questo approccio onnicomprensivo allo sviluppo economico ha già trasformato la regione e New York continuerà a supportare la crescita di Buffalo al fine di garantire una comunità più solida e vivace per i decenni futuri.”

Iniziativa chiave dei progetti di rivitalizzazione del Governatore Cuomo a New York Occidentale, il Fondo Better Buffalo ha come obiettivo quello di creare quartieri vivaci, diversificati e ad alta densità, migliorando al contempo l'accesso ai maggiori centri d'impiego, creando una struttura di trasporto pubblico efficiente e collegamenti tra i centri di collocamento dei quartieri, i servizi e i centri formativi. I candidati hanno fatto richiesta per assegnazioni e fondi di credito rotativo tramite il fondo Better Buffalo per le seguenti iniziative: Transit Oriented Development (sviluppo basati sulla viabilità) e Buffalo Main Streets (strade principali di Buffalo).

“Essendo cresciuto a New York Occidentale, non avrei mai immaginato di assistere al tipo di investimento nello sviluppo dei quartieri e nei corridoi di trasporto supportato dal fondo Better Buffalo”, **ha riferito la Vicegovernatrice Kathy Hochul, responsabile dell'annuncio di oggi nel Buffalo**. “Sin dal primo giorno, io e il Governatore abbiamo attuato una strategia di trasformazione inclusiva dei quartieri volta a definire il nostro recupero economico, poiché il nostro successo dipende dal fatto che tutti debbano avere l'opportunità di realizzare il sogno americano e non lasceremo mai che qualcuno resti escluso. Questo è stato il nostro impegno e l'annuncio di oggi dell'ultima tornata di finanziamenti per il fondo Better Buffalo conferma nuovamente tale promessa.”

Il Governatore ha impiegato 40 milioni di dollari nel fondo Better Buffalo, tramite la prima tornata di Buffalo Billion da 30 milioni di dollari e la seconda tornata di Buffalo Billion da 10 milioni di dollari. Nelle tre tornate del programma, il fondo Better Buffalo ha assegnato oltre 28 milioni di dollari a 46 progetti. Tali progetti stanno contribuendo al rinnovamento di 622 unità residenziali e di oltre 320.000 piedi quadrati di vetrine e spazi commerciali, utilizzando al contempo oltre 287,7 milioni di dollari provenienti da investimenti privati nella Città di Buffalo.

Agli inizi del 2019, ci sarà una quarta tornata di erogazione del fondo Better Buffalo per continuare la rivitalizzazione delle zone residenziali e delle strade principali di Buffalo.

Il Presidente, Amministratore delegato e Commissario dell'Empire State Development, Howard A. Zemsky ha rilevato: “Questa nuova tornata di finanziamenti contribuirà al prosieguo e al completamento di progetti del fondo Better Buffalo attuati a seguito di una strategia di placemaking volta alla rivitalizzazione dei quartieri della città e dei distretti commerciali e che mette in collegamento le persone con abitazioni, posti di lavoro e opportunità future a New York Occidentale”.

RuthAnne Visnauskas, Commissaria e Amministratrice delegata dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità (Homes and Community Renewal) dello Stato di New York, ha dichiarato: “I progetti di riqualificazione degli edifici supportati dalle prime due tornate del fondo Better Buffalo stanno rivitalizzando i corridoi commerciali nell'intera Città di Buffalo. La terza tornata del BBF inaugurerà la prossima serie di progetti ad alto impatto volti a consolidare la città e a renderne i quartieri luoghi migliori in cui vivere”.

Jeff Belt, Co-presidente del Consiglio regionale per lo sviluppo economico di New York occidentale (Western New York Regional Economic Development Council, WNYREDC) e Presidente di SolEpoxy, ha dichiarato: “Il fondo Better Buffalo combina risorse di settore statali, locali e private al fine di attuare investimenti mirati in conto capitale in aree prioritarie di Buffalo. I progetti annunciati oggi rinvigoriscono e abbelliscono i quartieri e le attrazioni di Buffalo. Il fondo Better Buffalo sta lucidando le perle della nostra straordinaria Città”.

La Dott.ssa Virginia Horvath, Co-presidentessa di WNYREDC e Presidentessa dell'Università statale di New York (State University of New York) di Fredonia, ha riferito: “Il fondo Better Buffalo funziona perché è stato sviluppato sulla base della strategia di crescita intelligente della regione e degli impegni nel consolidamento delle risorse esistenti quali i centri di impiego e le istituzioni di riferimento, nonché della creazione di opportunità di reinvestimento nei nostri centri urbani. Si tratta di un programma del quale tutti possiamo essere fieri”.

Il Senatore Tim Kennedy ha dichiarato: “Quest'ultima tornata di assegnazioni del fondo Better Buffalo farà proseguire il successo del programma Buffalo Billion. I quartieri dell'intera città ne hanno già tratto vantaggio e sono entusiasta di assistere ai progressi che verranno a seguito di queste ultime assegnazioni. Desidero ringraziare il Governatore Cuomo per il suo ruolo guida nel combattere per il Buffalo Billion, il quale ha contribuito alla trasformazione di Buffalo”.

Il Membro dell'Assemblea Crystal D. Peoples-Stokes ha commentato: “Grazie al Governatore Cuomo, a Howard Zensky, al Sindaco Brown e al Consiglio regionale per lo sviluppo economico di New York occidentale, il fondo Better Buffalo è diventato uno straordinario strumento di rivitalizzazione dei quartieri. Vi è sempre una grande quantità di progetti meritevoli e il nostro obiettivo è quello di garantire che essi fungano da catalizzatori per ulteriori investimenti e che siano una fonte di orgoglio per la comunità. Sono entusiasta per il fatto che molti di questi progetti appartengano alla 141^o Assemblea distrettuale e invito tutte le parti interessate a candidarsi per la 4^o tornata di finanziamenti di prossima annunciazione”.

Il Membro dell'Assemblea Sean Ryan ha dichiarato: “L'impegno del Governatore Cuomo a New York Occidentale continua a fornire risorse fondamentali per lo sviluppo di Buffalo. Dalle infrastrutture di trasporto allo sviluppo del quartiere, il fondo Better Buffalo sta investendo nel futuro di Buffalo. Abbiamo visto i nostri quartieri crescere grazie al fondo Better Buffalo e i progetti annunciati oggi garantiranno che tale crescita continui. Questo programma garantisce che tutti siano inclusi mentre Buffalo continua nella sua straordinaria rivitalizzazione e desideriamo ringraziare il Governatore per la sua dedizione verso la nostra città”.

Il Direttore amministrativo della Contea di Erie, Mark C. Poloncarz, ha dichiarato: “La rivitalizzazione di distretti commerciali designati potrà solo contribuire a consolidare e migliorare la nostra regione rendendo la Città di Buffalo un luogo ancora più attraente in cui vivere, lavorare e fare impresa. Il fondo Better Buffalo è stato sviluppato in maniera strategica al fine di migliorare la nostra regione con progetti creativi a destinazione d'uso mista che promuoveranno auspicabilmente un'ulteriore sviluppo economico da parte del settore privato nei prossimi anni”.

Il Sindaco Byron W. Brown ha commentato: “Il fondo Better Buffalo rappresenta uno straordinario strumento per le aziende e le organizzazioni no-profit lungo i corridoi di traffico e di commercio della Città di Buffalo in grado di generare miglioramenti nei nostri quartieri. Grazie alle tre tornate di questo straordinario programma, 46 aziende e organizzazioni comunitarie di Buffalo hanno ricevuto circa 28 milioni di dollari. Grazie al Governatore Cuomo per aver reso il fondo Better Buffalo parte di questa rivoluzionaria iniziativa Buffalo Billion”.

I progetti finanziati tramite il fondo Better Buffalo sono riportati di seguito:

Progetti di sviluppo basati sulla viabilità

Sei progetti di sviluppo basati sulla viabilità per un totale di 6.130.930 dollari tra sovvenzioni e prestiti.

Questo programma prevede una sovvenzione e un prestito rinnovabile fino a 2 milioni di dollari in gap financing per il riutilizzo adattivo o per progetti di cambio di destinazione d'uso, mirati alla promozione di un forte sviluppo (abitazioni, lavoro e commercio) entro 1/2 miglio dalle fermate dei mezzi pubblici su Main Street, Niagara Street, Bailey Avenue, Utica Street, Grant Street e Fillmore Avenue; alla promozione dell'utilizzo di metodi di trasporto multipli, delle attività a piedi tra zone commerciali e residenziali e di

spazi pubblici di qualità comprese le aree pedonali.

950 Broadway - Prestito da 2.000.000 di dollari

Richiedente: Cedarland Development Group

Il progetto da 5,79 milioni di dollari, presso 950 Broadway Street, prevede la ristrutturazione e conversione di un edificio commerciale attualmente abbandonato e scarsamente utilizzato in un progetto di edilizia della forza lavoro multifamiliare a destinazione d'uso mista, il quale prevede un'area commerciale al primo piano e circa 26 appartamenti studio da una e due camere da letto. Fa leva sullo slancio degli investimenti fatti nelle vicinanze, tra cui l'installazione in città di percorsi per ciclisti, la stabilizzazione/riabilitazione di proprietà locali tramite l'investimento di Broadway-Fillmore NHS e Albright-Knox in un murale (Parete di benvenuto) che dà direttamente sulla strada.

Jefferson Avenue Apartments - Prestito da 1.902.094 dollari

Richiedente: People Inc.

Il progetto a destinazione d'uso mista da 31 milioni di dollari prevede la costruzione di due nuovi edifici da tre piani per un totale di 89 unità di edilizia d'affitto per il ceto medio ubicate presso 1140 Jefferson Avenue. Saranno conservati 16 appartamenti per persone con disabilità dello sviluppo, i quali prevederanno servizi di supporto volti a consentire a queste persone una vita autonoma. People Inc., costruttore e fornitore esperto di servizi umani, fornirà servizi di supporto ai residenti di tali unità. Inoltre, una sezione dell'area commerciale sarà concessa in affitto al fine di fornire i servizi umani alla comunità in generale. L'area commerciale restante dovrebbe essere occupata da affittuari commerciali o di punti vendita e dalle organizzazioni no-profit.

TOD at 65 Northland - Sovvenzione da 170.156 dollari

Richiedente: ArchType LLC

Il nuovo appartamento da quattro unità presso 65 Northland Avenue sarà un'abitazione moderna, sostenibile e finanziariamente realizzabile. L'attuale sito è un lotto abbandonato, il quale giace nel centro di diverse linee di autobus ed è adiacente alla metropolitana sul lato orientale di Buffalo. Il progetto da 850.000 dollari sarà dotato di riscaldamento e raffreddamento geotermale sostenibile, il che ridurrà notevolmente i costi e la dipendenza da combustibili fossili.

Blackrock Freight House - Prestito da 750.000 dollari

Richiedente: Common Bond Real Estate

Il progetto di riqualificazione a destinazione d'uso mista da 9,98 milioni di dollari ubicato presso 68 Tonawanda Street, convertirà circa 37.000 piedi quadrati di area industriale quasi interamente abbandonata in 37 appartamenti da due camere da letto e in circa 3.000 piedi quadrati di area commerciale i cui affittuari sono attualmente in fase di designazione.

72 Sycamore Street - Sovvenzione da 359.000 dollari

Richiedente: Preservation Buffalo Niagara in collaborazione con Signature Development LLC

Signature Development LLC ha acquisito uno dei più antichi edifici nel centro cittadino di Buffalo, 72 Sycamore Street f/b/o (operatore di base fissa) Preservation Buffalo Niagara con l'intento di riqualificarla come destinazione artistica all'interno del Corridoio

culturale afroamericano di Michigan Street (Michigan Street African American Heritage Corridor). Il progetto da 1,75 milioni di dollari convertirà l'edificio in un centro artistico con quattro aree in cui gli artisti possono vivere e lavorare e in 3.000 piedi quadrati di area destinata a uffici sistematicamente correlata all'importante area storica di Michigan Street.

The Kyndall Building - Prestito da 949.680 dollari

Richiedente: R Kyndall Development Group, LLC

Il progetto da 5,9 milioni di dollari convertirà lotti abbandonati ubicati presso 647, 649 e 651 East Delavan in un nuovo edificio da tre piani e a destinazione d'uso mista da 13.000 piedi quadrati- L'edificio prevederà 12 appartamenti a destinazione d'uso mista con parcheggi in loco e un'area commerciale o di vendita al dettaglio al piano terra.

Progetti finanziati tramite l'Iniziativa Buffalo Main Streets

Cinque assegnazioni Main Street per un totale di 1.650.000 di dollari in sovvenzioni.

L'Iniziativa Buffalo Main Streets, modellata sulla base del programma New York State Main Street, sarà utile al rilancio di distretti industriali storici e distretti commerciali di quartiere a uso misto. Il programma ha valutato le richieste di finanziamento da parte di associazioni no profit per la ristrutturazione di edifici e la riqualificazione degli spazi pubblici per trasformarli in aree ad uso misto con la diretta coordinazione delle organizzazioni/associazioni no profit locali. L'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità dello Stato di New York gestirà l'assegnazione di tali sovvenzioni.

North Buffalo Infill - Sovvenzione da 500.000 dollari

Richiedente: The North Buffalo Organization

The North Buffalo Organization utilizzerà i fondi della sovvenzione per l'assistenza nella costruzione da 7 milioni di dollari del complesso a destinazione d'uso mista di 1585 Hertel. Si prevede che il progetto sfrutti fondi privati locali e che continuerà nella rivitalizzazione del Distretto commerciale di Hertel Avenue (Hertel Avenue Business District) di Buffalo settentrionale. Il sito proposto del progetto è ubicato presso 1585 Hertel Avenue, all'angolo sud orientale di Hertel Avenue e Parkside Avenue.

Vibrant Seneca Street - Sovvenzione da 300.000 dollari

Richiedente: Wellness Institute of Greater Buffalo

Il Wellness Institute utilizzerà i fondi della sovvenzione per l'assistenza nel rinnovamento di vetrine e appartamenti. Il progetto da 300.000 dollari sfrutterà fondi urbani della Città di Buffalo, nonché finanziamenti privati per il prosieguo della rivitalizzazione di Seneca Street e del quartiere circostante. L'area interessata si trova all'interno del corridoio commerciale di Seneca Street tra Cazenovia e Epsom Street. Quest'area inizia con lo storico Shea's Seneca Theater e termina all'altezza dell'acclamatissimo Parco Cazenovia (Cazenovia Park).

Grant Street Buffalo Main Streets Initiative - Sovvenzione da 300.000 dollari

Richiedente: Heart of the City Neighborhoods Inc.

Heart of the City Neighborhoods, Inc. utilizzerà i fondi della sovvenzione nel rinnovamento da 384.000 dollari di vetrine e unità residenziali adiacenti, nonché per la

fornitura di miglioramenti urbani presso Grant Street a Buffalo, tra West Ferry e Potomac Avenue. Il progetto proposto sfrutterà fondi privati per il prosieguo della rivitalizzazione del corridoio a destinazione d'uso mista nel cuore della parte occidentale di Buffalo.

Black Rock Revival - Sovvenzione da 300.000 dollari

Richiedente: West Side Black Rock Neighborhood Housing Services
West Side Black Rock Neighborhood Housing Services (WSNHS) e la Grant Amherst Business Association (GABA) utilizzeranno i fondi della sovvenzione per l'assistenza nel rinnovamento da 570.000 dollari di proprietà nell'area interessata tra Grant e Bridgeman Renovation, i cui lavori prevederanno ristrutturazioni della facciata, di elementi storici, della muratura, nuove finestre, segnaletica, tende da sole e illuminazione. Questi progetti prevederanno lo sfruttamento di finanziamenti di proprietari locali e privati per il prosieguo delle iniziative di rivitalizzazione del distretto commerciale GABA/WSNHS.

1235 Hertel Avenue - Sovvenzione da 250.000 dollari

Richiedente: Forever Elmwood Corporation
La Elmwood Village Association utilizzerà i fondi della sovvenzione per l'assistenza nel riuso adattivo pianificato da 2,5 milioni di dollari presso 1235 Hertel Avenue. Il riuso prevederà lo sfruttamento di un totale fino a 2,5 milioni di dollari in finanziamenti privati per l'ampliamento della rinascita di un distretto commerciale pedonale presso Hertel Avenue, in direzione ovest. Il riuso comporterà che 1235 Hertel Avenue ritorni a generare profitti pagando le imposte della città e della contea.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)