



Pour publication immédiate : 22/06/2018

GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO

LE GOUVERNEUR CUOMO ACCORDE 7,7 MILLIONS DE DOLLARS AU FONDS BETTER BUFFALO

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui que 11 projets, dont cinq à l'est de Buffalo, ont reçu des subventions d'un total de 7 780 930 dollars dans le cadre de la troisième édition du Fonds Better Buffalo (Better Buffalo Fund, BBF). Le Fonds a été créé pour soutenir des projets qui œuvrent en faveur d'une plus grande densité et du développement des moyens de transport et renouvellent les districts commerciaux des quartiers. Ce troisième tour de financements aidera à achever la rénovation de 172 unités résidentielles et de près de 130 795 pieds carrés de magasins et commerces en suscitant l'apport de plus de 64,26 millions de dollars d'investissements privés.

« Le Fonds Better Buffalo apporte un second souffle aux quartiers de la région, tout en mettant en lumière les opportunités d'affaires et d'emplois pour les résidents », **a déclaré le Gouverneur Cuomo.** « Cette approche complète du développement économique a déjà transformé la région, et New York continuera à soutenir la croissance de Buffalo pour assurer une communauté plus solide, plus dynamique pour les prochaines décennies. »

Initiative essentielle des efforts du Gouverneur Cuomo pour revitaliser l'Ouest de l'État de New York, le Fonds Better Buffalo vise à créer des quartiers dynamiques, à usage mixte et à haute-densité, tout en améliorant l'accès aux principaux pôles d'emploi à travers l'optimisation des moyens de transport entre les centres d'emploi, de formation professionnelle et de services dans chaque quartier. Les candidats ont effectué une demande de subvention et de prêt renouvelable via le Fonds Better Buffalo pour l'une des deux initiatives – Transit Oriented Development (Développement orienté vers les transports en commun) et Buffalo Main Streets (Rues commerçantes de Buffalo).

« Lorsque je grandissais dans l'Ouest de l'État de New York, je n'aurais jamais imaginé connaître le type d'investissements dans le développement des quartiers et des axes de transports que le Fonds Better Buffalo soutient », **a déclaré la Lieutenant-Gouverneure Kathy Hochul, qui a fait l'annonce d'aujourd'hui dans le Buffalo.** « Depuis le premier jour, le Gouverneur et moi avons promulgué une stratégie transformationnelle et inclusive axée sur les quartiers, afin de façonner notre reprise économique, car nous ne réussissons que lorsque tout le monde a une chance de vivre le rêve américain. Nous n'abandonnerons jamais personne. C'est notre engagement, et

l'annonce d'aujourd'hui de l'édition la plus récente de financement dans le cadre du Fonds Better Buffalo réaffirme cette promesse. »

Le Gouverneur a alloué 40 millions de dollars au Fonds Better Buffalo, par le biais de 30 millions de dollars dans le cadre de Buffalo Billion I et de 10 millions de dollars dans le cadre de Buffalo Billion II. Au cours des trois éditions du programme, le Fonds Better Buffalo a accordé plus de 28 millions de dollars à 46 projets. Ces projets prévoient la rénovation de plus de 622 logements résidentiels et plus de 320 000 pieds carrés de magasins et de locaux commerciaux, tout en suscitant plus de 287,7 millions de dollars d'investissements privés dans la Ville de Buffalo.

Le Fonds Better Buffalo connaîtra une quatrième édition à partir de début 2019 pour poursuivre la revitalisation des quartiers et des rues principales de Buffalo.

Le président, premier dirigeant et commissaire de l'Empire State Development, Howard A. Zemsky, a déclaré : « Cette nouvelle vague de financement contribuera à poursuivre et à compléter les projets du Fonds Better Buffalo qui ont suivi une stratégie de réaménagement pour revitaliser les quartiers et districts commerciaux de la ville, connecter la population avec des logements, des emplois et un avenir dans l'Ouest de l'État de New York ».

La commissaire au Renouveau du logement et des communautés (Homes and Community Renewal) de l'État de New York et PDG, RuthAnne Visnauskas, a déclaré : « Les projets de réhabilitation immobilière financés par le biais des deux premières éditions du Fonds Better Buffalo revitalisent les artères commerciales de la ville de Buffalo. Cette troisième édition du BBF introduira le prochain groupe de projets à fort impact pour renforcer la ville et faire de ses quartiers des lieux de vie plus agréables ».

Jeff Belt, Co-président du Conseil régional de développement économique de l'Ouest de l'État de New York (Western New York Regional Economic Development Council, WNYREDC) et Président de SolEpoxy, a déclaré : « Le Fonds Better Buffalo combine des ressources de l'État, locales et du secteur privé pour réaliser des investissements immobiliers dans des zones prioritaires de Buffalo. Les projets annoncés aujourd'hui revitaliseront et embelliront les quartiers et attractions de Buffalo. Le Fonds Better Buffalo fait briller les bijoux de notre formidable ville ».

Dr. Virginia Horvath, Co-présidente du WNYREDC et Présidente de l'Université d'État (State University of New York) à Fredonia, a déclaré : « Le Fonds Better Buffalo fonctionne car il a été élaboré sur la base de la stratégie de croissance intelligente de la région et se concentre sur le renforcement des ressources existantes comme les pôles d'emplois et les institutions essentielles, ainsi sur la création d'opportunités de réinvestissement dans nos centres urbains. C'est un programme dont nous pouvons tous être fiers ».

Le Sénateur Tim Kennedy a déclaré : « Cette récente édition de subventions et crédits du Fonds Better Buffalo poursuivra la réussite du programme Buffalo Billion. Des quartiers des quatre coins de la ville en ont déjà bénéficié, et je suis impatient de voir les progrès réalisés grâce à ces derniers financements. Je souhaite remercier le

Gouverneur Cuomo pour son leadership dans la défense de Buffalo Billion qui a aidé à transformer Buffalo ».

La Membre de l'Assemblée Crystal D. Peoples-Stokes a déclaré : « Grâce au Gouverneur Cuomo, à Howard Zemsky, au Maire Brown et au Conseil régional de développement économique de l'Ouest de l'État de New York, le Fonds Better Buffalo est devenu un outil fantastique pour revitaliser les quartiers. Il y a toujours pléthore de projets méritants, et notre objectif est de nous assurer qu'ils servent de catalyseurs pour des investissements supplémentaires et sont une source de fierté communautaire. Je suis ravie que nombre de ces projets prennent place dans le 141e District de l'Assemblée et j'invite les parties intéressées à déposer une demande de financement pour la 4e édition qui sera bientôt annoncée ».

Le Membre de l'Assemblée Sean Ryan a déclaré : « L'accent mis par le Gouverneur Cuomo sur l'Ouest de l'État de New York continue d'apporter des ressources essentielles pour le développement de Buffalo. Actuellement, le Fonds Better Buffalo investit aussi bien dans le développement des quartiers que dans les infrastructures de la ville et ceci constitue un véritable investissement dans le futur de Buffalo. Nous avons été témoins du développement de nos quartiers grâce au Fonds Better Buffalo, et les projets annoncés aujourd'hui permettront à cette croissance de continuer. Ce programme garantit l'inclusion de tous dans le cadre de la formidable revitalisation de Buffalo, et nous remercions le Gouverneur pour son dévouement envers notre ville ».

L'Administrateur du Comté d'Érié, Mark C. Poloncarz, a déclaré : « La revitalisation de districts commerciaux désignés contribuera à renforcer et améliorer notre région en faisant de la ville de Buffalo un lieu de vie, de travail et d'affaires encore plus attractif. Le Fonds Better Buffalo a été développé stratégiquement pour améliorer notre région avec des projets créatifs à usage mixte qui, nous l'espérons, encourageront le développement économique supplémentaire du secteur privé pour les années à venir ».

Le maire de Buffalo, Byron W. Brown, a déclaré : « Le Fonds Better Buffalo est un outil fantastique pour les entreprises et les organisations sans but lucratif le long des artères commerciales et de transports dans la ville de Buffalo, qui a donné lieu à des améliorations dans nos quartiers. Grâce aux trois éditions de ce formidable programme, 46 entreprises et organisations communautaires de Buffalo ont reçu près de 28 millions de dollars. Merci au Gouverneur Cuomo pour faire du Fonds Better Buffalo une part de l'initiative révolutionnaire Buffalo Billion ».

Le Fonds Better Buffalo a récompensé les projets mentionnés ci-dessous :

Projets subventionnés pour le développement orienté vers les transports en commun

Six subventions de développement orienté vers les transports en commun totalisant 6 130 930 dollars en subventions et prêts.

Ce programme consiste en une subvention et un prêt renouvelable de jusqu'à 2 millions de dollars de crédits d'anticipation pour la réutilisation adaptative de projets immobiliers intercalaires, qui favorisent les aménagements denses (logements, emplois et

commerces) à une distance de marche d'1/2 mile environ des arrêts de transports en commun sur les artères Main Street, Niagara Street, Bailey Avenue, Utica Street, Grant Street et Fillmore Avenue, et encouragent l'utilisation de transports multi-modaux, stimulent l'activité piétonne au-travers des commerces, des entreprises et services orientés vers les quartiers, des espaces publics de qualité et des passages accessibles.

950 Broadway - Prêt de 2 000 000 dollars

Candidat : Cedarland Development Group

Le projet de 5,79 millions de dollars au 950 Broadway Street comprend la réhabilitation et la conversion d'un immeuble commercial actuellement inoccupé et sous-utilisé en un projet de logements multi-familles à usage mixte pour travailleurs, composé d'un premier étage d'espace commercial et d'environ 26 studios et appartements à une et deux chambres. Il renforce la dynamique d'investissements environnants, comme l'installation de pistes cyclables dans la ville, la stabilisation/réhabilitation de propriétés locales par Broadway-Fillmore NHS et l'investissement d'Albright-Knox dans une fresque murale (Welcome Wall) de l'autre côté de la rue.

Jefferson Avenue Apartments - Prêt de 1 902 094 dollars

Candidat : People Inc.

Ce projet à usage mixte de 31 millions de dollars comprend la construction de deux nouveaux immeubles de trois étages totalisant 89 unités de logements en location pour les personnes à revenus faibles et moyens, situés au 1140 Jefferson Avenue. 16 appartements seront réservés à des personnes atteintes de handicaps développementaux et comprendront des services de soutien pour permettre à ces personnes de vivre de manière indépendante. People Inc., le promoteur et fournisseur expérimenté de services à la personne, offrira des services de soutien aux résidents de ces unités. En outre, une portion de l'espace commercial sera donnée à la location, afin de fournir des services à la personne à l'ensemble de la communauté. Le reste de l'espace commercial devrait être occupé par des magasins/commerces locataires ainsi que par des organisations sans but lucratif.

TOD at 65 Northland - Subvention de 170 156 dollars

Candidat : ArchType LLC

Le nouvel immeuble de quatre appartements au 65 Northland Avenue sera une habitation moderne, durable et financièrement viable. Le site actuel est un terrain vacant situé au centre de plusieurs lignes de bus et à côté du métro dans l'est de Buffalo. Le projet de 850 000 dollars utilisera un chauffage et une climatisation durables réduisant considérablement le coût et la dépendance aux combustibles fossiles.

Blackrock Freight House - Prêt de 750 000 dollars

Candidat : Common Bond Real Estate

Ce projet de conversion à usage mixte de 9,98 millions de dollars situé au 68 Tonawanda Street, transformera plus de 37 000 pieds carrés d'espace industriel majoritairement vacant en 37 appartements à deux chambres et environ 3 000 pieds carrés d'espace commercial dont les locataires sont en cours d'identification.

72 Sycamore Street - Subvention de 359 000 dollars

Candidat : Preservation Buffalo Niagara en partenariat avec Signature Development LLC.

Signature Development LLC a acquis l'un des plus anciens immeubles du centre-ville de Buffalo, le 72 Sycamore Street opéré par Preservation Buffalo Niagara, avec l'intention de le convertir en pôle artistique au cœur de l'artère du patrimoine afro-américain de Michigan Street (Michigan Street African American Heritage Corridor). Le projet d'1,75 million de dollars convertira l'immeuble en un pôle artistique avec quatre espaces artistiques de vie/travail et 3 000 pieds carrés de bureaux qui seront thématiquement liés à l'important quartier patrimonial de Michigan Street.

The Kyndall Building- Prêt de 949 680 dollars

Candidat : R Kyndall Development Group, LLC

Ce projet de 5,9 millions de dollars transformera des terrains vacants situés aux 647, 649 et 651 East Delavan en un nouvel immeuble à usage mixte de trois étages de 13 000 pieds carrés. L'immeuble comprendra 12 appartements pour revenus mixtes avec parking sur place et espace de vente et de commerces au rez-de-chaussée.

Projets subventionnés de l'Initiative Buffalo Main Streets

Cinq subventions Main Streets totalisant 1 650 000 dollars de subventions.

Inspiré du programme Main Street de l'État de New York, l'initiative Buffalo Main Streets aidera à la revitalisation des quartiers d'affaires historiques du centre-ville et des quartiers commerciaux à usage mixte. Le programme a pris en compte les demandes de subvention d'organisations à but non lucratif pour des rénovations de bâtiments et des améliorations d'espaces publics dans des quartiers ciblés isolés, à usage mixte, avec une coordination directe de l'association organisation/entreprise basée sur la communauté locale des organisations à but non lucratif. Le Renouvellement du Logement et des Communautés de l'État de New York administrera ces subventions.

North Buffalo Infill - Subvention de 500 000 dollars

Candidat : The North Buffalo Organization

The North Buffalo Organization utilisera les fonds de la subvention pour assister le développement à 7 millions de dollars d'un immeuble à usage mixte au 1585 Hertel. Ce projet devrait mobiliser des fonds privés locaux et poursuivra la revitalisation du Quartier d'affaires d'Hertel Avenue à North Buffalo (Hertel Avenue Business District). Le site du projet proposé se trouve au 1585 Hertel Avenue, à l'angle sud-est d'Hertel Avenue et de Parkside Avenue.

Vibrant Seneca Street - Subvention de 300 000 dollars

Candidat : Wellness Institute of Greater Buffalo

Le Wellness Institute utilisera les fonds de la subvention pour assister la rénovation de vitrines de magasins et d'appartements. Ce projet de 300 000 dollars mobilisera des fonds pour le paysage de rue de la ville de Buffalo, ainsi qu'un financement privé pour poursuivre la revitalisation de Seneca Street et du quartier environnant. La zone ciblée est au cœur de l'artère commerciale de Seneca Street entre Cazenovia et Epsilon Street. Ce quartier commence par le Shea's Seneca Theater historique et se termine au très populaire Cazenovia Park.

Grant Street Buffalo Main Streets Initiative - Subvention de 300 000 dollars

Candidat : Heart of the City Neighborhoods Inc.

Heart of the City Neighborhoods, Inc. utilisera les fonds de la subvention pour assister la rénovation à 384 000 dollars de vitrines de magasins et des unités résidentielles attachées, ainsi que pour des améliorations du paysage de rue sur Grant Street à Buffalo, entre West Ferry et Potomac Avenue. Le projet proposé mobilisera des fonds privés pour continuer la revitalisation de cette artère à usage mixte, au cœur de l'ouest de Buffalo.

Black Rock Revival - Subvention de 300 000 dollars

Candidat : West Side Black Rock Neighborhood Housing Services
West Side Black Rock Neighborhood Housing Services (WSNHS) et Grant Amherst Business Association (GABA) utiliseront les fonds de la subvention pour assister la rénovation à 570 000 dollars de propriétés dans un quartier cible, entre Grant et Bridgeman. Les travaux de rénovation incluront des restaurations de façades, dont des éléments historiques, des restaurations de maçonnerie, de nouvelles fenêtres, de nouveaux panneaux, de nouveaux stores et un nouvel éclairage. Ces projets devraient mobiliser les fonds de propriétaires privés et locaux pour poursuivre les efforts de revitalisation du district commercial GABA/WSNHS.

1235 Hertel Avenue - Subvention de 250 000 dollars

Candidat : Forever Elmwood Corporation
L'Elmwood Village Association utilisera les fonds de la subvention pour aider à la réutilisation adaptative de 2,5 millions de dollars prévue du 1235 Hertel Avenue. La réutilisation devrait mobiliser plus de 2,5 millions de dollars dans des fonds privés pour prolonger la renaissance du quartier d'affaires piétonnier d'Hertel Avenue en direction de l'ouest. La réutilisation permettra au 1235 Hertel Avenue de revenir sur les rôles d'imposition de la ville et du comté.

###

Des informations complémentaires sont disponibles à l'adresse www.governor.ny.gov
État de New York | Chambre Exécutive | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[SE DÉSINSCRIRE](#)