Para su publicación inmediata: 6/20/2016 **GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO**

ANUNCIA EL GOBERNADOR CUOMO LA SIGUENTE FASE DE IMPORTANTE AMPLIACIÓN DEL CENTRO JACOB K. JAVITS

Publican licitación; seleccionan equipos calificados de diseño-construcción

Se espera que los primeros trabajos de construcción comiencen este otoño

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy la publicación de una licitación a tres equipos precalificados de diseño-construcción que competirán por un contrato para realizar una importante ampliación del Centro Jacob K. Javits. El Gobernador además anunció que la Corporación de Desarrollo del Centro de Convenciones (por sus siglas en inglés, "CCDC") comenzará los trabajos de construcción este otoño, permitiendo que el proyecto avance de manera acelerada. Estas medidas marcan un hito en el avance del plan anunciado por el Gobernador Cuomo en el discurso Estado del Estado 2016 para ampliar el Centro Javits y cimentar el estatus de New York como el principal destino turístico para eventos de clase mundial a gran escala.

"El Centro Javits es uno de los principales activos económicos de New York, y este proyecto ayudará a garantizar que siga siendo una fuente de empleos y actividad económica por muchos años", **dijo el Gobernador Cuomo.** "Este es un hito importante en nuestro plan para transformar a Javits en un centro del Siglo 21 para la próxima generación y espero ver el arranque de este proyecto".

La licitación será enviada a los tres equipos de diseño-construcción precalificados, que enviará sus propuestas para el diseño y la construcción de la ampliación de Javits, incluyendo un precio fijo para la terminación del trabajo. Las nuevas partes del centro de convenciones estarán contiguas a las instalaciones existentes en los niveles de exposición y vestíbulo, y serán diseñados de modo que sean capaces de operar por separado para ciertos eventos.

La fecha límite para la entrega de respuestas es el 31 de octubre de 2016. El contrato de diseño-construcción será asignado a la propuesta ganadora a principios de 2017.

Los tres equipos están entre varios que habían respondido a una solicitud de calificaciones en mayo, y fueron elegidos recientemente para presentar propuestas para la realización del proyecto. Los equipos son encabezados por:

• Gilbane Building Company
• Lendlease Turner, a Joint Venture
•Skanska Javits Design-Build Joint Venture

Las respuestas a la licitación fueron revisadas por un comité de selección, y evaluadas con base en criterios específicos, incluyendo:

• Experiencia en proyectos similares de esta escala;
• Desempeño pasado, con un historial de calidad y terminación de proyectos dentro del presupuesto;
• Comprensión del proyecto y capacidad para enfrentar riesgos específicos relacionados con el diseño-construcción;
• Capacidad de organización;
• Personal clave que hay administrado con éxito todos los aspectos de proyectos similares;
• Prácticas de diversidad e historial de subcontratación de empresas propiedad de mujeres y minorías; y
• Capacidad financiera y de contratación de fianzas.

Los trabajos iniciales de construcción de la CCDC incluyen la construcción de una nueva plataforma elevada que albergará un patio mejorado para transformadores, así como la reubicación de una tubería de agua y otros servicios. Al iniciar estos trabajos críticos de servicios e infraestructura antes de seleccionar un equipo de diseño-construcción, la CCDC posicionará el proyecto para una terminación acelerada. Estos trabajos preliminares comenzarán en otoño de 2016.

"Claramente, el proceso de licitación fue un éxito, con la selección de tres fuertes equipos para competir por el derecho a diseñar y construir una importante ampliación a uno de los centros de eventos más icónicos y emocionantes de New York", **dijo el presidente, director general y comisionado de ESD Howard Zemsky.** "Esperamos ver las propuestas que entregan los equipos y ver cómo toma forma un mejor Javits".

"Gracias al Gobernador Cuomo, esta ampliación hará al Centro Javits más fuerte que nunca", dijo **Alan Steel, presidente y director general de la Corporación de Desarrollo del Centro de Convenciones de New York, que opera el Centro Javits.** "Planeamos mantener nuestro programa de eventos igual de activo durante la construcción, y utilizar el nuevo espacio en cuanto esté listo. Con el nuevo salón de baile y la terraza en el techo, más nuevas salas de juntas, podremos atraer a una nueva generación de clientes a New York, generando nuevos empleos y nuevas oportunidades de negocios para los neoyorquinos".

El proyecto incluye los siguientes componentes principales:

• Una instalación de cuatro pisos para maniobras de camiones en sitio, incluyendo 27 nuevos muelles de carga;
• Nuevos espacios de primera para exhibición, que serán combinados con los espacios de exhibición ya existentes para crear una sala de exposiciones de aproximadamente 500,000 pies cuadrados;

- Nuevas salas de juntas y espacios para bailes con tecnología de punta;
- Una terraza en el techo y un pabellón que alojarán a 1,500 personas para eventos al aire libre, incluyendo un área verde ampliada;
- Nuevas áreas de cocina y servicios alimenticios;
- Espacios para operación interna y administrativos; y
- Certificación LEED Silver.

El proceso de diseño-construcción implementado originalmente por el Gobernador Cuomo en 2011, permite al Estado combinar los servicios de diseño y construcción en un solo contrato, para ayudar a acelerar proyectos de infraestructura vital y ahorrarle dinero a los contribuyentes. El método de diseño-construcción ofrece incentivos al contratista privado para acelerar la terminación de proyectos de infraestructura a gran escala, y transfiere el riesgo de sobrecostos y retrasos al sector privado. Es un método que ya se está utilizando exitosamente para reconstruir los puentes Tappan Zee y Kosciusko, y para realizar diversos proyectos prioritarios de transporte en todo el Estado. El método de adquisición de diseño-construcción fue posible para este proyecto gracias a la Ley de Proyectos de Infraestructura y Revitalización para el Desarrollo Económico Transformativo de New York, que entró en vigor en abril de 2016.

De manera congruente con la meta del Gobernador Cuomo, la más alta en la nación, de una participación de un 30 por ciento de empresas propiedad de minorías y mujeres, la construcción del proyecto ofrecerá amplias oportunidades económicas para los contratistas propiedad de minorías y mujeres.

El proyecto será financiado a través de una asignación estatal de $1 mil millones, con lo generado por una emisión de bonos, con recursos financieros disponibles y con otras fuentes, según sea necesario.

El Centro Javits es el centro de convenciones más activo de los Estados Unidos, y fue la sede de eventos en 337 días de 2015. Ubicado en el West Side de Manhattan, sobre 11th Avenue entre las calles West 34th y West 40th, la instalación de seis manzanas cuenta con 2.1 millones de pies cuadrados, de los que 840,000 pies cuadrados son espacio de exhibición. Aloja exhibiciones comerciales, convenciones y eventos especiales que generan actividades económicas y creación de empleos. En 2014, la instalación fue sede de 177 eventos y recibió más de 2 millones de visitantes, sosteniendo 17,500 empleos locales y generando una ocupación de alrededor de 478,000 noches de hotel. En total, el Centro Javits generó una derrama económica de $1.8 mil millones en 2014.

A fin de cuentas, la propuesta del Gobernador fortalecerá la economía regional, creará más empleos permanentes y aumentará el turismo y el comercio relacionados con el Centro Javits. En específico, se prevé que:

- Creará 4,000 empleos de tiempo completo, 2,000 de tiempo parcial y 3,100 empleos en construcción;
- Generará actividad económica nueva por $393 millones al año, un incremento

del 22 por ciento respecto a la actividad por $1.8 mil millones generada en 2014; y

• Generará una ocupación adicional de 200,000 noches de hotel al año, un incremento del 42 por ciento en la cantidad de habitaciones reservadas por huéspedes de eventos.

###

Noticias adicionales disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de New York | Executive Chamber |press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418