Для немедленной публикации:
6/20/2015 г.

ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО (ANDREW M. CUOMO)

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВЛЯЕТ О СЛЕДУЮЩЕЙ ФАЗЕ КРУПНОМАСШТАБНОГО РАСШИРЕНИЯ ЦЕНТРА ДЖЕКОБА К. ДЖЕВИТСА (JACOB K. JAVITS CENTER)

Объявлен запрос предложений; отобраны квалифицированные команды для потенциального выполнения проекта по схеме «проектирование-строительство»

Предварительные строительные работы планируется начать этой осенью

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) объявил сегодня о запросе предложений (Request for Proposals), который будет направлен трем заранее отобранным командам в сфере разработки проектов по схеме «проектирование-строительство», команды будут соревноваться за право получить подряд на ведение работ по крупномасштабному расширению Центра Джекоба К. Джевитса (Jacob K. Javits Center). Губернатор также объявил о том, что Корпорация развития конференц-центров (Convention Center Development Corporation, CCDC) начнет предварительные строительные работы этой осенью, благодаря чему проект сможет быть выполнен в ускоренные сроки. Эти действия знаменуют собой важный этап в развитии плана губернатора Куомо (Cuomo), обозначенного в докладе к Законодательному собранию в 2016 г. и предусматривающего расширить Центр Джевитса (Javits Center) и прочно укрепить статус Нью-Йорка в качестве лучшего места для проведения крупномасштабных мероприятий мирового класса.

«Центр Джевитса — один из крупнейших экономических ресурсов Нью-Йорка, а это проект позволит ему оставаться источником новых рабочих мест и экономической активности на многие годы вперед, — **заявил губернатор Куомо (Cuomo).** — Это важный этап в процессе выполнения нашего плана преобразования Центра Джевитса в площадку 21-го века для следующих поколений, я надеюсь на скорое начало работ по выполнению этого проекта».

Запрос предложений будет направлен трем заранее отобранным командам, специализирующимся на выполнении проектов по схеме «проектирование-строительство», которые отправят свои предложения о проектировании и строительстве расширенного центра Джевитса, включая фиксированную цену за

выполненную работу. Новые части конференц-центра будут примыкать к имеющимся помещениям на уровне залов для проведения выставок и залов для собраний и будут спроектированы с учетом возможности их отдельного использования для определенных мероприятий.

Ответы на запрос принимаются до 31 октября 2016 года. Договор на проведение работ по схеме «проектирование-строительство» будет заключен в начале 2017 года с компанией, выигравшей тендер.

Три команды были отобраны из числа нескольких, подавших свои предложения в ответ на объявленный в мае запрос квалификаций (Request for Qualifications). Эти команды были недавно отобраны в качестве предприятий, которые имеют право подать предложение о выполнении проекта. Команды находятся под руководством следующих компаний:

- Фирма Gilbane Building Company
- Совместная компания Lendlease Turner
- Совместная компания в области реализации проектов по схеме «проектирование-строительство» Skanska Javits

Подученные в ответ на запрос квалификаций заявки были рассмотрены отборочной комиссией и получили оценку на основании определенных критериев, включая:

- Опыт реализации подобных проектов аналогичного масштаба;
- Успешность реализации прошлых проектов, с рассмотрением задокументированных показателей качества выполненной работы и с учетом удержания расходов в рамках оговоренного бюджета;
- Понимание проекта и способность пойти на определенные риски при выполнении проекта по схеме «проектирование-строительство»;
- Организационные способности;
- Наличие ключевых кадров, которые смогли успешно управлять реализацией всех аспектов схожих проектов;
- Содействие разнообразию и задокументированное сотрудничество с MWBE на уровне субподряда; и
- Финансовая состоятельность и показатель рейтинга кредитоспособности.

Предварительные строительные работы CCDC включают в себя постройку новой возвышенной платформы для размещения обновленной трансформаторной подстанции, а также перепроектирование водной магистрали и других систем обеспечения. Начав эти критически важные работы по обновлению систем обеспечения и инфраструктуры перед выбором программы для выполнения подряда про схеме «проектирование-строительство», CCDC создаст базу для досрочной реализации будущего проекта. Предварительные работы начнутся осенью 2016 года.

«Без сомнения, запрос квалификации (RFQ) прошел очень успешно: нам удалось отобрат

ь три крепкие команды, которые будут соревноваться за право проектирования и строительства крупномасштабного расширения самого потрясающего места для проведения мероприятий, ставшего символом Нью-Йорка, — **заявил президент, генеральный исполнительный директор и руководитель корпорации ESD Говард Земски (Howard Zemsky).** — Мы с нетерпением ожидаем получить предложения от команд и увидеть открытие улучшенного Центра Джевитса».

«Благодаря губернатору Куомо (Cuomo), это расширение позволит сделать Центр Джевитса еще крепче, чем раньше**, — отметил Алан Стил (Alan Steel), президент и исполнительный директор корпорации по развитию конференц-центров Нью-Йорка (New York Convention Center Development Corporation), осуществляющей управление Центром Джевитса. —** Мы планируем придерживаться своего запланированного расписания в течение всего срока проведения работ, мы также заполним новое пространство сразу же после его открытия. Благодаря новому актовому залу и расположенной на крыше террасе, а также расширенному пространству для проведения встреч, мы сможем привлекать новое поколение клиентов в Имперский штат, что позволит нам создавать новые рабочие места и возможности ведения бизнеса для ньюйоркцев».

Проект включает в себя следующие основные компоненты:

- Расположенная на территории Центра четырехуровневая площадка для упорядоченного выстраивания грузовиков, включая оборудование 27 новых погрузочных платформ;
- Новые выставочные пространства высшего качества, которые будут использоваться в сочетании с уже имеющимися, что позволит создать выставочный холл площадью около 500 000 кв. футов;
- Новый, оборудованный по последнему слову техники зал для проведения встреч и актовый зал;
- Расположенная на крыше терраса, на которой можно будет проводить встречи на открытом воздухе с участием 1500 человек, а также расширенное «зеленое пространство»;
- Новые кухонные помещения и помещения для продовольственного снабжения;
- Служебные и административные помещения; и
- Соответствие серебряному стандарту LEED-сертификации.

Процесс «проектирование-строительство», впервые внедренный по инициативе губернатора Куомо (Cuomo) в 2011 году, позволит властям штата объединить работу по проектированию и строительству в один контракт с целью ускорения хода жизненно важных работ по обустройству инфраструктуры и экономии средств налогоплательщиков. Режим «проектирование-строительство» стимулирует подрядчиков из частного сектора ускоренно выполнять масштабные инфраструктурные проекты и переносит риски перерасхода средств и несоблюдения сроков в зону ответственности самих частных подрядчиков. Этот подход успешно применяется в рамках реконструкции мостов Теппан-Зи (Tappan

Zee) и Косцюшко (Kosciusko), а также в контексте стимулирования реализации ряда приоритетных транспортных проектов на территории штата. Работа в режиме «проектирование-строительство» в рамках данного проекта стала возможной благодаря Закону о проектах, направленных на восстановление и реформирование инфраструктуры в контексте экономического развития штата Нью-Йорк (New York Transformational Economic Development Infrastructure and Revitalization Projects Act), который вступил в силу в апреле 2016 года.

В рамках передовой на национальном уровне инициативы губернатора Куомо (Cuomo) в отношении 30%-ной доли участия в проектах предприятий, принадлежащих меньшинствам и женщинам (Minority and Women-owned Business Enterprises), проект строительства обеспечит обширные экономические возможности для предприятий MWBE.

Финансирование проекта осуществляется за счет выделяемой штатом суммы в $1 млрд, а также в рамках выпуска облигаций, за счет доступных финансовых средств и средств из других источников, по мере необходимости.

Центр Джевитса (Javits Center) является наиболее востребованным центром для проведения массовых мероприятий и конференций в Соединенных Штатах, в 2015 году мероприятия проводились на протяжении 337 дней. Расположенный в районе Уэст-Сайд (West Side) на Манхэттене (Manhattan) по 11-й авеню (11th Avenue) между 34-й Уэст-Стрит (West 34th) и 40-й Уэст-Стрит (West 40th), этот комплекс из шести корпусов обладает площадью 2,1 млн. кв. футов, 840 000 из которых отведены под выставочные помещения. Он используется в качестве площадки для проведения отраслевых выставок, конференций и специальных мероприятий, которые подстегивают экономическое развитие и создают рабочие места. В 2014 году на территории центра было организовано 177 мероприятий, на которых присутствовали более 2 миллионов посетителей, в связи с чем была обеспечена поддержка порядка 17 500 рабочих мест на локальном уровне, а количество гостиничных номеров, забронированных посуточно на время проведения этих мероприятий, достигло 478 000 единиц. В общем и целом экономический эффект от эксплуатации Центра Джевитса (Javits Center) в 2014 году составил $1,8 млрд.

В конечном счете предложение губернатора направлено на укрепление региональной экономики, создание дополнительных рабочих мест, а также на привлечение посетителей и коммерческих компаний в Центр Джевитса. В частности, в результате реализации проекта планируется:

- Создать 4 000 постоянных рабочих мест, 2 000 временных рабочих мест и 3 100 рабочих мест на этапе строительства;
- Привлечь $393 млн в год в результате осуществления новых видов экономической деятельности, что обеспечит повышение на 22 процента (до $1,8 млрд) экономического эффекта от экономической деятельности, реализованной в 2014 году; и
- Обеспечить дополнительное резервирования спальных мест в отелях в

количестве до 200 000 ночей в год, что позволит на 42 процента увеличить количество ночей, бронируемых посетителями мероприятий.

###

Другие новости доступны на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber |press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418