



Built to Lead

Per la diffusione immediata: 6/20/2016 **IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO**

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA LA PROSSIMA FASE DELLA PROFONDA ESPANSIONE DEL CENTRO CONGRESSI JACOB K. JAVITS

È stata avviata la procedura di evidenza pubblica e sono stati selezionati i gruppi di progettazione-costruzione

L'inizio dei lavori edili è previsto per questo autunno

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi l'avvio di una procedura di evidenza pubblica (RFP) destinata a tre gruppi di progettazione e costruzione pre-qualificati, che tenderanno di aggiudicarsi l'appalto per il completamento dell'espansione del centro congressi Jacob K. Javits. Il Governatore ha anche annunciato che la Convention Center Development Corporation avvierà questo autunno gli iniziali lavori di costruzione, consentendo al progetto di procedere in modo più veloce. Queste iniziative segnano un risultato importante per l'avanzamento del piano del governatore Cuomo, annunciato durante il Discorso sulla situazione dello Stato 2016, volto a espandere il Javits Center e consolidare il ruolo di New York come destinazione di punta per eventi di portata globale.

“Il Javits Center è una delle principali risorse economiche di New York, e questo progetto consentirà di garantire che continui a essere una fonte di lavoro e attività economica per anni a venire”, **ha riferito il governatore Cuomo**. “Questo è un passaggio importante per il nostro piano destinato a trasformare il Javits in un polo all'avanguardia per la prossima generazione: auspicio di assistere presto all'avvio dei lavori di questo progetto”.

L'evidenza pubblica coinvolge tre gruppi di progettazione e costruzione pre-qualificati, che invieranno proposte per la progettazione e la costruzione delle nuove aree del Javits, tra cui una proposta di contratto a corpo con un compenso predeterminato per il completamento dei lavori. Le nuove porzioni del centro congressi saranno contigue alle strutture esistenti al livello dell'area espositiva e dell'atrio principale, e saranno progettate al fine di garantire l'operatività indipendente per alcuni eventi.

La procedura di evidenza pubblica si chiuderà il 31 ottobre 2016. Il contratto di progettazione-costruzione sarà assegnato al gruppo vincitore entro l'inizio del 2017.

I tre gruppi hanno partecipato assieme a molti altri al processo di pre-qualificazione che

si è svolto a maggio, e sono stati selezionati per l'invio delle proprie proposte per il completamento del progetto. I gruppi sono guidati da:

- Gilbane Building Company
- La joint venture Lendlease Turner
- La joint venture Skanska Javits Design-Build

Le candidature delle fasi di pre-qualificazione sono state esaminate da una commissione d'esame, che ha considerato criteri specifici tra cui:

- Esperienza nella gestione di progetti di portata comparabile;
- Prestazioni passate che comprovano la qualità dei lavori e il completamento del progetto nei limiti del budget;
- Comprensione del progetto, e capacità di assumere rischi specifici legati ai lavori di progettazione-costruzione;
- Capacità organizzative;
- Personale chiave che ha gestito con successo tutti gli aspetti di progetti simili;
- Pratiche per la diversità, e subappalti a imprese MWBE comprovati; e
- Competenze finanziarie e capacità di obbligazione.

I lavori iniziali svolti dalla CCDC includono la costruzione di una piattaforma sopraelevata, che ospiterà un migliorato deposito per i trasformatori, oltre alla ricollocazione della rete idrica e di altri impianti. Avviando questo importante lavoro per l'infrastruttura e gli impianti prima della selezione del gruppo di progettazione-costruzione, la CCDC consentirà al progetto di procedere più velocemente. I lavori preliminari cominceranno ad autunno del 2016.

“La fase di pre-qualificazione è stata certamente un successo: tre gruppi affidabili sono stati scelti per aggiudicarsi i lavori di progettazione e costruzione destinati a espandere uno degli spazi per eventi di New York più simbolici ed entusiasmanti”, **ha riferito Howard Zemsky, presidente, CEO e commissario di Empire State Development.** “Auspichiamo di esaminare presto le proposte inviate dai gruppi, e di assistere alla costruzione del nuovo Javits”.

“Grazie al governatore Cuomo, questa espansione renderà il Javits Center più forte che mai”, **ha detto Alan Steel, presidente e CEO della Convention Center Operating Corporation di New York, che gestisce il Javits Center.** “Intendiamo mantenere il nostro ricco calendario di eventi durante i lavori, e riempire i nuovi spazi non appena saranno aperti. Grazie al nuovo salone, alla nuova terrazza e all'espansione della sala riunioni, potremo attrarre una nuova generazione di visitatori verso l'Empire State, trascinando la creazione di nuovi posti di lavoro e di opportunità d'impresa per i newyorkesi”.

Le componenti principali del progetto sono:

- Un'area di rimessaggio locale per gli autocarri su quattro livelli, che include 27 nuove banchine di carico;
- Nuovi spazi espositivi all'avanguardia, che si affiancheranno agli spazi esistenti per creare un salone espositivo da 500.000 piedi quadrati;

- Una nuova sala riunioni e un nuovo salone di primo livello;
- Una terrazza sul tetto e un padiglione capaci di ospitare 1.500 persone per eventi all'aperto, e una più grande area verde;
- Nuove aree per la cucina e i servizi di ristorazione;
- Nuova area per lo staff e gli uffici amministrativi; e
- Certificazione LEED Silver.

L'appalto di progettazione-costruzione, introdotto dal governatore Cuomo nel 2011, consente di combinare i servizi di progettazione e costruzione in un singolo contratto, contribuendo ad accelerare i lavori su infrastrutture di importanza vitale e risparmiare il denaro dei contribuenti. L'approccio di progettazione-costruzione incentiva gli appaltatori privati per accelerare l'ultimazione di progetti infrastrutturali di grande portata, e trasferisce i rischi legati al superamento del budget e ai ritardi al settore privato. Questo approccio viene attualmente utilizzato con esiti positivi per la ricostruzione dei ponti Tappan Zee e Kosciusko, nonché per portare avanti numerosi progetti prioritari nel campo dei trasporti su tutto il territorio statale. La gestione degli appalti con la formula di progettazione-costruzione è stata resa possibile dalla Legge di New York per i progetti infrastrutturali di sviluppo economico trasformativo e di rilancio, varata ad aprile del 2016.

In linea con l'obiettivo del governatore Cuomo della partecipazione al 30% delle imprese di proprietà di minoranze e donne, la costruzione del progetto offrirà ampie opportunità economiche agli appaltatori MWBE.

Il progetto sarà finanziato attraverso uno stanziamento statale di 1 miliardo di dollari, proventi derivanti dall'emissione di obbligazioni, fondi disponibili in cassa e altre fonti, secondo le necessità.

Il Javits Center è uno dei centri congressi più visitati degli Stati Uniti, e ha ospitato eventi per 337 giorni nel 2015. Situato nel West Side di Manhattan, sulla Undicesima Avenue tra la West 34th e la West 40th, è costituito da una struttura di sei edifici che si estende su 2,1 milioni di piedi quadrati, dei quali 840.000 sono adibiti a spazio espositivo. Ospita fiere di settore, convegni ed eventi speciali che stimolano l'attività economica e la creazione di lavoro. Nel 2014, la struttura ha ospitato 177 eventi e accolto oltre 2 milioni di visitatori, sostenendo 17.500 posti di lavoro a livello locale e generando, secondo le stime, 478.000 prenotazioni per pernottamenti in albergo. Nel 2014, nel complesso, il Javits Center ha prodotto un impatto economico pari a 1,8 miliardi di dollari.

In sostanza, la proposta del Governatore consoliderà l'economia regionale, creerà altri posti di lavoro fissi e incrementerà il turismo e le attività correlate al Javits. In specifico si stimano questi esiti:

- La creazione di 4.000 posti di lavoro a tempo pieno, 2.000 posti di lavoro a tempo parziale e 3.100 posti di lavoro legati alle opere edilizie;
- La creazione di nuove attività economiche che genereranno 393 milioni di dollari l'anno, con un aumento del 22% rispetto agli 1,8 miliardi di dollari delle

attività del 2014; e

- La generazione di altre 200.000 prenotazioni per pernottamenti in albergo l'anno, con un aumento del 42% dei pernottamenti prenotati dai visitatori.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418