

Pour publication immédiate 6/20/2016

GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE LA PROCHAINE PHASE DE L'AGRANDISSEMENT DU PALAIS DES CONGRES JACOB K. JAVIS

Un appel à propositions sera émis ; des équipes de conception-construction qualifiées ont été sélectionnées

Les travaux devraient commencer à l'automne.

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui qu'un Appel à Propositions sera soumis à trois équipes de conception-construction pré-qualifiées qui concourront pour un contrat de réalisation d'un agrandissement majeur du Palais des Congrès Jacob K. Javits. Le Gouverneur a également annoncé que la Société de développement du Palais des Congrès (Convention Center Development Corporation) (CCDC) commencera les travaux cet automne, permettant au projet d'avancer selon un calendrier accéléré. Ces étapes marquent un important jalon dans l'avancement du plan du Gouverneur Cuomo annoncé dans le Discours de l'Etat de l'Etat 2016 pour agrandir le Palais des Congrès Javits et cimenter le statut de New York comme la principale destination pour des évènements à grande échelle, de classe mondiale.

« Le Palais des Congrès Javits est l'un des plus grands atouts économiques de New York, et ce projet permettra d'assurer qu'il restera une source d'emplois et d'activité économique pour les années à venir », a déclaré le Gouverneur Cuomo. « Il s'agit d'un important jalon dans notre plan pour transformer le Palais des Congrès Javits en un lieu de rencontre du 21ème siècle pour la prochaine génération et j'ai hâte de voir ce projet sortir de terre. »

L'appel à propositions sera envoyé aux trois équipes de conception-construction préqualifiées, qui soumettront des propositions pour la conception et la construction de l'agrandissement du Palais des Congrès Javits, notamment un prix fixe pour la réalisation des travaux. Les nouvelles parties du palais des congrès seront contigües aux installations existantes aux niveaux des expositions et des halls et seront conçues pour pouvoir être opérées de manière séparée pour certains évènements.

Les réponses sont attendues pour le 31 octobre 2016 au plus tard. Le contrat de conception-construction sera accordé au meilleur offreur début 2017.

Les trois équipes, comme plusieurs autres, ont répondu à un Appel à Qualifications en

mai et ont été récemment choisies pour soumettre des propositions pour réaliser le projet. Les équipes sont dirigées par :

- Gilbane Building Company
- Lendlease Turner, une Co-entreprise
- •Co-entreprise de conception-construction Skanska Javits

Les réponses à l'appel à qualifications ont été examinées par un comité de sélection et évaluées sur la base de critères spécifiques, dont :

- Expérience en projets similaires de cette envergure ;
- Performance passée avec un gage de qualité et de réalisation de projets dans le respect des budgets ;
- Compréhension du projet et capacité à prendre des risques spécifiques liés aux travaux de conception-construction ;
- Capacités d'organisation ;
- Personnel clé ayant géré avec succès tous les aspects de projets similaires ;
- Pratiques de la diversité et antécédents de sous-traitance avec des entreprises gérées par des femmes et des personnes issues des minorités ; et
- Capacité financière et capacité de cautionnement.

Le début des travaux de CCDC porte sur la construction d'une nouvelle plateforme surélevée qui abritera une station de transformateur rénovée, ainsi que sur le déplacement d'une canalisation principale d'eau et d'autres services publics. En démarrant ces travaux d'infrastructures et de services publics essentiels avant de sélectionner l'équipe de conception-construction, CCDC positionnera le projet pour une réalisation accélérée. Ces travaux préliminaires commenceront à l'automne 2016.

« Clairement, le processus d'Appel à Propositions a été un succès, avec trois excellentes équipes sélectionnées pour concourir pour le droit de concevoir et construire un agrandissement majeur de l'un des espaces évènementiels les plus iconiques et exceptionnels de New York », a déclaré le Président Directeur Général et Commissaire d'ESD, Howard Zemsky. « Nous sommes impatients de voir les propositions que les équipes soumettront et d'observer un Palais des Congrès Javits amélioré prendre forme. »

« Grâce au Gouverneur Cuomo, cet agrandissement rendra le Palais des Congrès Javits plus fort que jamais », a déclaré Alan Steel, PDG de la New York Convention Center Operating Corporation, qui gère le Palais des Congrès Javits. « Nous prévoyons de maintenir notre programme qui est normalement chargé tout au long des travaux et d'utiliser les nouveaux espaces dès qu'ils ouvriront. Avec la nouvelle salle de bal et la terrasse sur le toit, en plus des espaces de réunion supplémentaires, nous pourrons attirer une nouvelle génération de clients dans l'Empire State, conduisant à la création de nouveaux emplois et de nouvelles opportunités d'affaires pour les New Yorkais. »

Le projet se compose comme suit :

- Un service de camionnage sur quatre niveaux, sur site, comprenant 27 nouveaux quais de chargement ;
- De nouveaux espaces d'exposition de premier ordre, qui seront combinés avec les espaces d'exposition existants, pour créer un hall d'exposition d'environ 500 000 pieds carrés ;
- De nouveaux espaces de réunion et de salle de bal à la pointe ;
- Une terrasse de toit et un pavillon pouvant accueillir 1 500 personnes pour des évènements à l'extérieur, notamment une zone de salle verte agrandie ;
- Une nouvelle cuisine et de nouvelles aires de restauration ;
- Des espaces administratifs et pour le personnel ; et
- Une certification LEED Argent.

Le processus de conception-construction, d'abord mis en oeuvre par le Gouverneur Cuomo en 2011, permet à l'Etat de combiner les services de conception et construction en un contrat unique afin d'accélérer les projets d'infrastructures essentiels et de faire économiser de l'argent aux contribuables. La méthode conception-construction offre des incitations à l'entrepreneur privé pour accélérer la réalisation des projets d'infrastructure d'envergure et transfère le risque du dépassement des coûts et de retards au secteur privé. Cette approche est actuellement employée avec succès pour la reconstruction des ponts Tappan Zee et Kosciusko, ainsi que pour le développement d'une série de projets de transport prioritaires à travers l'État. La méthode d'appel d'offres conception-construction a été rendue possible pour ce projet grâce à la Loi sur les projets de revitalisation et d'infrastructure de développement économique transformationnels de l'État de New York, qui est entrée en vigueur en avril 2016.

Cohérente avec l'objectif du Gouverneur Cuomo le plus élevé de la nation d'une participation de 30 pour cent des entreprises détenues par des femmes et des personnes issues des minorités (MWBE), la construction du projet offrira de nombreuses opportunités économiques pour les sous-traitants MWBE.

Le projet sera financé par un crédit d'un milliard de dollars de l'État, les recettes d'une émission d'obligations, des fonds disponibles et d'autres sources si nécessaire.

Le Palais des Congrès Javits est le palais des congrès le plus fréquenté des États-Unis et a organisé des évènements sur 337 jours en 2015. Situé à West Side à Manhattan sur la 11^e Avenue entre les 34^e et 40^e rues Ouest, l'établissement de six bâtiments englobe 2,1 millions pieds carrés, dont 840 000 pieds carrés d'espaces d'exposition. Il accueille des salons professionnels, des congrès et des événements spéciaux qui stimulent l'activité économique et la création d'emplois. En 2014, l'établissement a accueilli 177 événements et plus de 2 millions de visiteurs, soutenant ainsi 17 500 emplois locaux et générant environ 478 000 réservations de chambres d'hôtel. Au total, le Palais des Congrès Javits a eu un impact économique de 1,8 milliard de dollars en 2014.

La proposition du Gouverneur renforcera finalement l'économie régionale, créera des emplois permanents, accroîtra le tourisme et les affaires liés au Palais des Congrès Javits. En particulier, il est prévu de :

- Créer 4 000 emplois à plein temps, 2 000 emplois à temps partiel et 3 100 emplois du bâtiment ;
- Générer 393 millions de dollars de nouvelle activité économique par an, une augmentation de 22 % par rapport au 1,8 milliard de dollars d'activité générée en 2014 ; et
- Générer 200 000 nuitées d'hôtel de plus par an, une augmentation de 42 % du nombre de chambres réservées par les participants aux événements.

###

Des informations complémentaires sont disponibles à www.governor.ny.gov État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418