



**Built to Lead**

Per la diffusione immediata: 6/17/2016 IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO

**IL GOVERNATORE CUOMO E I CAPI DELL'ASSEMBLEA LEGISLATIVA  
ANNUNCIANO L'ACCORDO SULLE TEMATICHE DI FINE SESSIONE**

***Disponibili oltre 570 milioni di dollari in fondi d'esercizio e in conto capitale  
destinati a priorità di edilizia residenziale 2016-17***

***Il controllo del sindaco sulle scuole della città di New York viene esteso,  
prevedendo una maggiore trasparenza***

***L'accordo comprende la normativa per impedire che le persone perdano la  
propria casa e per combattere il degrado degli immobili vuoti di proprietà delle  
banche***

***La prima normativa a livello nazionale, valida in tutto lo Stato per testare la  
presenza di piombo nelle scuole***

***Una maggiore flessibilità per le scuole private legalmente riconosciute***

***SUNY e CUNY riceveranno altri 50 milioni di dollari in fondi in conto capitale***

***Lo Stato accelererà il processo di costruzione del Javits Convention Center***

***Esteso il controllo statale della NYRA***

•

Il Governatore Andrew M. Cuomo, il Leader della maggioranza in Senato John Flanagan, il Portavoce dell'Assemblea Carl Heastie e il Leader dell'Independent Democratic Conference Jeff Klein hanno annunciato oggi un accordo su una serie di tematiche di fine sessione.

“Questo accordo si aggiunge ai rilevanti risultati che abbiamo già ottenuto durante tutta la sessione legislativa, che renderanno la vita migliore a milioni di newyorkesi” **ha affermato il Governatore Cuomo.** “Dal finanziamento di capitale per i campus dei nostri college all’edilizia residenziale di sostegno per le categorie più vulnerabili, questo pacchetto normativo affronta esigenze critiche che determineranno effetti significativi in ogni parte dello Stato. Il recentissimo accordo si fonda sugli epocali risultati di questa sessione legislativa. Nel quadro del bilancio di quest’anno, abbiamo approvato il salario minimo a 15 dollari, abbiamo istituito il più consistente congedo retribuito per motivi familiari e

abbiamo ridotto le aliquote fiscali della classe media al livello più basso degli ultimi 70 anni. Abbiamo proseguito su tale percorso di progresso con un piano generale per contrastare l'abuso di eroina e oppioidi, la più ampia possibilità di accedere agli screening relativi al cancro al seno, la revisione di leggi obsolete sulla vendita di alcolici, la maggiore sicurezza ferroviaria e l'adozione delle più severe regolamentazioni della nazione per contenere gli effetti corrosivi di Citizens United sulle nostre procedure politiche. Nonostante la perenne paralisi di Washington, abbiamo dimostrato ancora una volta che, attraverso un lavoro comune bipartisan, il governo può costituire un veicolo d'azione e cambiamento. I risultati conseguiti da questa sessione legislativa sono un'ulteriore prova che New York è strutturato per fare da guida”.

**Il Leader della maggioranza in Senato John Flanagan ha dichiarato:** “Questo accordo conclude una sessione straordinariamente produttiva, concentrata su questioni economiche e legate alla qualità della vita che i newyorkesi e le loro famiglie devono affrontare, accanto alla necessità di garantire ai nostri ragazzi opportunità concrete e significative per il futuro. Interveniamo riguardo ai cosiddetti immobili zombie, migliorando di conseguenza la qualità della vita nei nostri quartieri e preservando i valori immobiliari; proteggiamo i bambini dal piombo nelle acque potabili. Offriamo anche alle scuole private legalmente riconosciute che ottengono buoni risultati la flessibilità di rientrare nella competenza del SUNY Charter Institute, migliorando in tal modo le opportunità scolastiche per gli studenti nell'intero territorio statale. Nel contempo, siamo convinti che sia nel migliore interesse di studenti e genitori la proroga di un anno del controllo del sindaco rispetto a riforme che richiedono dati di bilancio scuola per scuola, per poter favorire una maggiore trasparenza finanziaria. Il dibattito ha sempre riguardato la garanzia che gli allievi del comune di New York ricevano un'istruzione di ottimo livello che li prepari per il resto della vita; questo accordo ci avvicina ancora di più a tale obiettivo”.

**Il Portavoce dell'Assemblea Carl Heastie ha spiegato:** “Questo accordo farà leva sui risultati positivi che abbiamo già conseguito in questa sessione e consentirà a New York di procedere più speditamente verso un miglioramento e la prosperità delle nostre famiglie. Si tratta di un pacchetto esaustivo di proposte che garantirà stabilità alle nostre scuole, contribuirà a mantenere ai massimi livelli le nostre istituzioni SUNY e CUNY, fornirà edilizia residenziale critica per le persone in difficoltà e favorirà il mantenimento dei livelli di sicurezza e protezione delle nostre comunità. Ringrazio i componenti della maggioranza in Assemblea per la loro competenza e il loro impegno sulle questioni che stanno più a cuore ai newyorkesi. Abbiamo ancora molto lavoro da fare e sono impaziente di collaborare con i nostri partner nel governo, per espandere la nostra economia ed elevare il livello di vita dei newyorkesi”.

**Il leader dell'Independent Democratic Conference in Senato, Jeff Klein, ha riferito:** “A inizio sessione abbiamo conseguito il congedo retribuito per motivi familiari, abbiamo vinto la battaglia per i 15 dollari e abbiamo realizzato un

consistente taglio delle tasse per la classe media. A fine sessione, stiamo ripristinando la fiducia della gente adottando una solida riforma etica, nonché prorogando il controllo del sindaco nella città di New York, con l'introduzione di maggiore trasparenza. Da molto tempo sono fautore della necessità di porre rimedio al problema determinato da immobili abbandonati di proprietà delle banche e da immobili zombie presenti nelle comunità su tutto il territorio statale. Finalmente, le banche saranno tenute a occuparsi della manutenzione degli immobili zombie, i quali hanno provocato la svalutazione degli immobili in varie parti dello Stato. Sono fiero dei risultati che abbiamo realizzato insieme per la gente dello Stato di New York”.

### **EDILIZIA ABITATIVA**

L'accordo odierno prevede anche l'esecuzione di un memorandum d'intesa finalizzato a rendere disponibili oltre 570 milioni dollari di risorse statali, per proseguire nella costruzione e verso l'operatività dei primi 1.200 alloggi di sostegno nel quadro del radicale piano del Governatore da 20 miliardi di dollari Housing and Homelessness (Edilizia abitativa e senza tetto). Il finanziamento sarà erogato dalla Divisione dell'Edilizia abitativa e la rivitalizzazione delle comunità (HCR - Housing and Community Renewal) ed è già pronto per l'assegnazione, congiuntamente ad altre risorse tra cui crediti fiscali statali e federali, per contribuire ai costi di costruzione di nuovi alloggi di sostegno.

Il finanziamento in conto capitale e d'esercizio approvato oggi integra la richiesta di proposta bandita da poco in relazione ai servizi e al funzionamento; complessivamente, i fondi in conto capitale, per servizi e funzionamento garantiranno il completamento puntuale dei primi 1.200 alloggi del piano statale inteso a creare 6.000 unità di edilizia abitativa di sostegno nei prossimi cinque anni, 20.000 unità di edilizia abitativa di sostegno nei prossimi quindici anni e la creazione o la preservazione di 100.000 unità di edilizia abitativa economica nei prossimi cinque anni.

### **IL CONTROLLO DEL SINDACO SULLE SCUOLE DELLA CITTÀ DI NEW YORK VIENE PROROGATO, INTRODUCENDO UNA MAGGIORE TRASPARENZA**

L'accordo proroga di un ulteriore anno il controllo del sindaco nella città di New York. Nell'accordo è compresa una maggiore trasparenza tramite l'obbligo per il comune di New York di pubblicare i dati di spesa dei distretti scolastici di comunità all'interno della rispettiva proposta di bilancio e sul rispettivo sito Web. Mettendo a disposizione del pubblico tali informazioni, elettori, genitori e contribuenti nelle comunità di tutto il territorio del comune di New York potranno comprendere meglio il bilancio del proprio distretto scolastico.

### **ABITAZIONI SOTTOPOSTE A FORECLOSURE E IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLE BANCHE**

Gli immobili sottoposti a provvedimento di foreclosure appartenenti alle banche rappresentano un notevole minaccia allo stato di salute dell'economia e alla sicurezza pubblica delle comunità locali, orientando al ribasso i valori immobiliari e fungendo da covi per attività criminose. L'accordo prevede disposizioni tendenti a impedire la perdita dell'abitazione da parte delle persone e contrasta il degrado degli immobili vuoti e abbandonati di proprietà delle banche, denominati anche case zombie, accelerando le opere di ristrutturazione, riparazione e miglioramento di tali proprietà.

L'accordo provvederà a: imporre a carico di banche e mutuatari un obbligo prima del provvedimento di foreclosure (privazione del diritto di cancellare ipoteche) di effettuare la manutenzione di immobili vuoti e abbandonati; potenziare il livello di efficienza e integrità degli incontri di conciliazione obbligatori per tutelare maggiormente i proprietari di casa che si trovano ad affrontare la privazione del diritto di cancellare ipoteche; istituire un numero verde per consentire alle persone di segnalare la presenza di immobili potenzialmente vuoti e abbandonati; avvio da parte del Dipartimento statale dei Servizi finanziari di un database elettronico degli immobili vuoti e abbandonati; predisporre una Carta dei diritti del consumatore, con cui si informano i proprietari di immobili sui loro diritti nelle procedure di privazione del diritto di cancellare ipoteche, per evitare che la gente perda la propria casa.

### **OBBLIGO DI TEST SUL PIOMBO NELLE SCUOLE**

L'avvelenamento da piombo è estremamente nocivo per i bambini e può provocare danni permanenti al cervello. Attualmente, le scuole di New York non sono tenute a testare la presenza di piombo nella loro acqua potabile, nè a informare genitori o funzionari pubblici in merito ai risultati.

L'accordo renderà New York il primo Stato a livello nazionale che abbia inserito per legge l'obbligo di effettuare test periodici obbligatori sull'acqua potabile, di riferire in merito a genitori ed enti locali e statali e di proporre indicazioni per una soluzione volta a garantire la disponibilità di acqua potabile pulita e sicura in ogni scuola. Lo Stato finanzierà una parte delle spese per i test e la bonifica; in situazioni d'emergenza, le rimborserà in tempi abbreviati.

### **FLESSIBILITÀ PER LE SCUOLE PRIVATE LEGALMENTE RICONOSCIUTE**

Le pietre angolari del modello educativo delle scuole private legalmente riconosciute sono la flessibilità e l'innovazione. Tuttavia, l'attuale iter di autorizzazione e riautorizzazione delle scuole private legalmente riconosciute è obsoleto e poco flessibile. Per garantire alle scuole private legalmente riconosciute la possibilità di adeguarsi al loro modello operativo, alle scuole di tale categoria che ottengono ottimi risultati e che sono in regola sarà consentito di passare a un diverso soggetto di vigilanza e regolamentazione, ad esempio il

Consiglio di amministrazione della State University of New York o il Consiglio di amministrazione del Dipartimento statale dell'istruzione durante l'anno scolastico 2016-17.

### **ALTRI FONDI IN CONTO CAPITALE PER SUNY E CUNY**

L'accordo prevede altri fondi per 50 milioni di dollari destinati a progetti in conto capitale nei campus SUNY e CUNY. Questo importo non rientra nel contributo dello Stato pari a 403 milioni di dollari destinato ai bilanci in conto capitale SUNY e CUNY per l'esercizio finanziario 2017.

### **LA DASNY RILASCIAM I PERMESSI PER IL JAVITS CONVENTION CENTER**

Questo progetto di legge autorizza la Dormitory Authority of the State of New York (DASNY - Autorità per i dormitori dello Stato di New York) a svolgere il ruolo di agente per le norme costruttive circa il progetto del Jacob K. Javits Convention Center.

Rilasciando i permessi tramite la DASNY, l'Empire State Development sarà in grado di affrontare le necessità autorizzative essenziali per il Javits, riducendo in tal modo i possibili ritardi e lo sfioramento dei costi.

### **ESTESO IL CONTROLLO STATALE DELLA NYRA**

Questo accordo estende il New York Racing Association Reorganization Board (Consiglio per la riorganizzazione della New York Racing Association) fino al 18 ottobre 2017, prorogando il Consiglio che è riuscito a invertire la tendenza avviata nelle condizioni finanziarie della NYRA, a partire dalla fine della procedura di fallimento avvenuta nel 2012. Questo accordo preserva il prezioso spazio pubblico nella gestione delle corse e delle scommesse presso i principali impianti di corsa di New York e nell'impiego di pagamenti di sostegno alle corse previsti per legge.

### **ALTRI ACCORDI DI FINE SESSIONE:**

Tra gli altri accordi già annunciati questa settimana figurano:

- **la lotta all'epidemia di eroina**: Costruire sulla base delle energiche iniziative dello Stato per tracciare e monitorare i farmaci soggetti a prescrizione, potenziare i servizi di trattamento e aumentare le strategie di prevenzione a livello di comunità per interrompere il ciclo della dipendenza da oppioidi in New York.
- **Accesso più ampio allo screening e alle cure per il cancro al seno**: Estendere l'orario per gli screening presso 210 impianti per la mammografia con sede negli ospedali su tutto il territorio statale ed eliminare gravosi ostacoli assicurativi rispetto alle mammografie e altre procedure di acquisizione di

immagini diagnostiche

- **Maggiore sicurezza in corrispondenza dei passaggi a livello ferroviari:**

Ridurre il rischio di collisioni tra treni e veicoli a motore in corrispondenza di passaggi a livello in varie parti dello Stato, tramite l'obbligo di ispezioni coordinate e frequenti e dispositivi per il controllo del traffico, in corrispondenza di passaggi a livello all'incrocio tra vie di grande comunicazione e strada ferrata; imporre sanzioni a carico di aziende ferroviarie e conducenti recidivi nelle trasgressioni alla legge.

- **Aggiornamento della legge sul controllo delle bevande alcoliche:** Rendere più moderna la Legge di New York in materia di controllo delle bevande alcoliche, risalente a 80 anni fa, consentendo la vendita di alcol nelle prime ore dalla domenica, inserendo disposizioni di buon senso per ampliare le vendite al dettaglio dei produttori, riducendo gravose commissioni a carico di aziende vinicole, distillerie, birrifici e fabbriche di sidro in tutto lo Stato.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418