



Per la diffusione immediata: 15/06/2017 IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA L'INAUGURAZIONE DELLA ICON TOWER NEL CENTRO CITTADINO DI SYRACUSE

*L'ex Excellus Building è stato trasformato in un complesso a destinazione
d'uso mista*

*L'investimento integra "Central NY Rising" – il modello regionale di successo per
la crescita economica e la creazione di nuove opportunità*

Il Governatore Andrew M. Cuomo oggi ha annunciato l'inaugurazione della ICON Tower nel centro cittadino di Syracuse. Il progetto ha trasformato oltre 200.000 piedi quadrati di spazio precedentemente usato per uffici – che era rimasto vuoto per quasi un decennio – in un intervento per un complesso a destinazione d'uso mista che comprenderà appartamenti d'affitto a prezzi di mercato, oltre ad uffici e spazi per negozi. Questo progetto integra l'iniziativa Central New York Rising, il piano regionale che si concentra sulla rivitalizzazione di South Warren Street nel centro cittadino di Syracuse, compresa la riapertura dello storico Hotel Syracuse, a un solo isolato di distanza dall'ex Excellus building.

"Attraverso la trasformazione di un edificio per uffici abbandonato in un dinamico nuovo complesso, questo progetto sostiene la rivitalizzazione del centro cittadino di Syracuse, attraendo nuove imprese ed entusiasmo nell'area", **ha dichiarato il Governatore Cuomo.** "Il nostro impegno per stimolare lo sviluppo economico in un'area precedentemente degradata sta creando occupazione, attraendo di nuovo residenti nelle comunità del centro cittadino e sostenendo la crescita e la forza di New York Centrale per le generazioni future."

La Vicegovernatrice Kathy Hochul ha dichiarato: "La Icon Tower collega molti dei progetti del centro urbano facenti parte della pianificazione dei Consigli regionali per lo sviluppo economico di New York Centrale (Central New York Regional Economic Development Councils) che sono essenziali per attirare giovani di talento nell'ambiente attuale. Dappertutto nell'area del centro cittadino di Syracuse, gli edifici stanno risorgendo, creando una città prospera e vibrante con un entusiasmante carattere urbano a misura d'uomo".

Paradise Companies 2, l'imprenditore immobiliare del progetto, è un ente immobiliare costituito da un gruppo di investitori specificamente per l'acquisizione e la riqualificazione dell'edificio. Gli otto piani più alti dei complessivi 10 dell'edificio, situato all'angolo tra Warren Street ed East Fayette Street, sono stati convertiti in 89 appartamenti d'affitto a prezzi di mercato, quasi tutti già ceduti in locazione. I due piani

inferiori sono usati come spazi commerciali, con il primo piano per inquilini con attività di negozi e ristoranti e il secondo per quelli con attività di ufficio.

Graziano Zazzara Jr., Presidente delle Icon Companies e socio dirigente del gruppo di investimento ha affermato: “Desideriamo ringraziare lo Stato di New York e la nostra comunità locale per l’enorme sostegno, e per avere creduto nella nostra visione per la trasformazione di questo edificio. Senza gli sforzi collettivi di tutte le parti interessate, un edificio con questo tipo di impatto positivo nel cuore della città non sarebbe stato possibile”.

Per poter promuovere l’avanzamento di questo progetto di quasi 20 milioni di dollari, Empire State Development ha offerto una sovvenzione basata sulle prestazioni di fino a 2,315 milioni di dollari. Anche la Contea di Onondaga ha offerto incentivi per il progetto. National Grid ha fornito 300.000 dollari per il progetto.

Il presidente, amministratore delegato e commissario di Empire State Development (ESD), Howard Zemsky, ha riferito: “Questo progetto è una prova ulteriore che l’impegno del Governatore per la parte settentrionale dello Stato, che si basa sulla collaborazione tra le parti interessate a livello regionale, il settore privato e il governo, sta riuscendo a rivitalizzare il centro cittadino di Syracuse. Queste partnership stanno rafforzando l’economia locale e contemporaneamente portando nuova vita e vitalità nella comunità”.

I copresidenti del Consiglio regionale per lo sviluppo economico di New York Centrale (Central New York Regional Economic Development Council, CNYREDC), Rob Simpson, Presidente di CenterState CEO e la Dottorssa Danielle Laraque-Arena, Presidentessa della SUNY Upstate Medical University, hanno detto: “Il CNYREDC è impegnato per il futuro del centro cittadino di Syracuse. Sostenendo questo impegno, speriamo di rinvigorire l’area, creando un luogo accogliente per i giovani della generazione Y, le famiglie e gli altri che desiderano scoprire tutto ciò che l’area ha da offrire. Ci congratuliamo con ICON e auguriamo loro un grande successo con questo progetto lungimirante e trasformativo”.

Il senatore dello Stato, David Valesky, ha dichiarato: “Congratulazioni a ICON Companies per il completamento di questo progetto trasformativo. La torre con le nuove destinazioni d’uso farà molto per stimolare l’impegno per lo sviluppo economico nel centro cittadino di Syracuse”.

Il membro dell’Assemblea di Stato, William Magnarelli, ha commentato: “Questa nuova struttura a destinazione d’uso mista è estremamente importante per i nostri sforzi per la rivitalizzazione del centro cittadino di Syracuse. Conforta vedere nuova vita in questo edificio che ha atteso vuoto per anni. Grazie all’attenzione del Governatore Cuomo per la parte settentrionale dello Stato stiamo già vedendo la differenza”.

Il Capo del consiglio della Contea Onondaga, Joanie Mahoney, ha affermato: “Una forte collaborazione dei settori pubblico e privato ha reso possibile questo progetto. Evidenzia il beneficio di lavorare tutti insieme per un obiettivo comune. Grazie al Governatore Cuomo per il suo sostegno per la rivitalizzazione della parte settentrionale dello Stato e grazie alla famiglia Zazzara per il suo impegno per Syracuse e per la Contea di Onondaga”.

Per ulteriori informazioni su ICON Companies fare clic [qui](#).

L'accelerazione dell'iniziativa Central NY Rising

L'annuncio di oggi va ad integrare l'iniziativa "Central NY Rising", un progetto completo della regione per generare una solida crescita economica e un solido sviluppo della comunità. Lo Stato ha già investito quasi 3 miliardi di dollari nella regione dal 2012 per gettare le basi per il piano di capitalizzazione delle opportunità di mercato a livello mondiale, rafforzando l'imprenditorialità e creando un'economia inclusiva. Oggi, la disoccupazione è scesa ai livelli più bassi di quelli registrati sin da prima che iniziasse la "Grande recessione"; le imposte sul reddito personale e aziendale sono scese; ora le aziende possono scegliere di destinare metà dei propri utili alla crescita e all'investimento in posti come Syracuse, Oswego e Auburn.

Ora, la regione sta accelerando l'iniziativa Central NY Rising con un investimento di 500 milioni di dollari da parte dello Stato attraverso l'iniziativa Upstate Revitalization per la rivitalizzazione della parte settentrionale dello Stato annunciata dal Governatore Cuomo nel dicembre 2015. L'investimento di 500 milioni di dollari da parte dello Stato incentiverà le imprese private ad investire ben oltre 2,5 miliardi di dollari e il piano della regione, come presentato, prevede progetti per l'assunzione di fino a 5.900 nuovi posti di lavoro. Ulteriori informazioni sono disponibili [qui](#).

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418