



Para su publicación inmediata: 14/06/2018 GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA TRES ÁREAS DE OPORTUNIDAD EN ZONAS INDUSTRIALES EN DESUSO EN STATEN ISLAND, FLUSHING Y AUBURN

Con las dos nuevas designaciones se alcanza un total de 47 Áreas de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso en Nueva York

El programa de estrategia económica ayuda a revitalizar áreas y estimula el desarrollo en todo el Estado

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy la designación de tres Áreas de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso (BOA, por sus siglas en inglés) en comunidades en todo el estado de Nueva York, lo que proporciona herramientas a las localidades para agilizar los esfuerzos de revitalización y transformar los sitios contaminados desde hace mucho tiempo en motores de desarrollo económico, incluidas viviendas y empresas. Se designaron proyectos en Staten Island, Flushing y Auburn, lo que arroja el número total de 47 BOA en todo el Estado.

“Las comunidades en todo el Estado están revitalizando las zonas industriales en desuso y estas designaciones ofrecen los recursos para hacer realidad las grandes visiones”, **explicó el gobernador Cuomo**. “El programa Áreas de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso les otorga a los líderes locales el poder de generar un cambio muy necesario en las propiedades que se han descuidado dentro de sus comunidades. Esperamos ver progreso y desarrollo a medida que transformamos las comunidades en todo Nueva York.”

Las comunidades recibieron subvenciones de planificación a través del programa estatal Áreas de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso para presentar una estrategia de revitalización integral a fin de promover la renovación efectiva y la mejora de la calidad ambiental en cada área. El Departamento de Estado de Nueva York, que gestiona el programa, determinó que estos proyectos cumplen con los requisitos y criterios necesarios para la designación.

La secretaria de estado de Nueva York, Rossana Rosado, expresó: “Cada día, el Departamento de Estado apoya el trabajo que realizan los líderes locales en todo Nueva York. La designación de estos proyectos como Áreas de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso subraya nuestro compromiso continuo para revitalizar las localidades. Estas nuevas designaciones ayudarán a las comunidades a atraer

inversiones públicas y privadas para revertir el deterioro causado por las zonas industriales en desuso y poco utilizadas, abrir nuevas oportunidades para las viviendas y el desarrollo comercial y crear una mejor calidad de vida en el área”.

El comisionado del Departamento de Conservación Ambiental (DEC, por sus siglas en inglés), Basil Seggos, expresó: “Cada año, los programas de Áreas de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso y Limpieza de Nueva York vuelven a usar de manera productiva decenas de propiedades poco utilizadas, mientras restauran y reactivan las comunidades que estaban deterioradas en todo el Estado. La limpieza y restauración de propiedades en zonas industriales en desuso son esenciales para salvaguardar la salud pública, proteger el medio ambiente y desarrollar activos comunitarios que tengan el potencial de reactivar las economías locales y la calidad de vida”.

Las tres Áreas de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso designadas son:

Staten Island: La Corporación de desarrollo económico de Staten Island completó una nominación del Área de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso para un área de 179 acres caracterizada por cinco posibles sitios de zonas industriales en desuso ubicados en West Shore de Staten Island. Los objetivos de revitalización incluyen los siguientes:

- evaluar sitios estratégicos para determinar su mejor reutilización;
- fomentar la inversión pública y privada que resulte en la renovación comercial; industrial y marítima y el crecimiento del empleo;
- promover la industria y los edificios ecológicos;
- mejorar el manejo de las aguas pluviales y la calidad ambiental.

Las actividades de planeación del área serán financiadas con una subvención del Programa de Áreas de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso de \$360.000.

El senador Andrew J. Lanza afirmó: “Quiero agradecer al gobernador Cuomo por el programa Áreas de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso que ayudará a la prosperidad de las generaciones venideras. Al dedicar recursos a fin de planificar con eficacia para el saneamiento y la renovación futuros, estamos dando lugar a una nueva era sostenible para toda la isla”.

El asambleísta Michael Cusick indicó: “Esta designación de Áreas de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso le da a Staten Island el estímulo necesario para lograr crecimiento y desarrollo renovados. Aplaudo al gobernador Cuomo por hacer la designación y reconocer el potencial en West Shore de Staten Island”.

Flushing: Flushing Willets Point Corona LDC completó una nominación de Áreas de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso para un área de 62 acres de una antigua propiedad industrial entre el centro de Flushing y la costa con 32 posibles zonas industriales en desuso. La renovación del área albergará a una población en rápido crecimiento y vinculará el centro de la ciudad existente con la costa. Las recomendaciones clave incluyen acciones que se convertirán en catalizadores para la renovación del área, por ejemplo las siguientes:

- una estrategia de uso de la tierra, incluida la creación de un Distrito costero de Flushing especial para permitir una nueva extensión dinámica y bien planificada del centro de Flushing para la renovación de uso mixto y la vivienda asequible;
- un nuevo espacio abierto y acceso a la costa;
- mejoras en los flujos peatonales y movimientos vehiculares;
- mejora a largo plazo de la calidad del agua en Flushing Creek.

Las actividades de planeación del área serán financiadas con una subvención del Programa de Áreas de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso de \$1.505.700.

La senadora Toby Ann Stavisky comentó: “La designación de proyectos del gobernador Cuomo en Flushing y sus alrededores como Áreas de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso demuestra que reconoce la necesidad de subsanar el sitio para futuras mejoras a estas propiedades. Estamos agradecidos por este desarrollo y esperamos las mejoras que llegarán a nuestra comunidad”.

El asambleísta Ron Kim dijo: “Las áreas Willets Point y Corona de Flushing están listas para la revitalización, y la designación del área por parte del gobernador Cuomo como Área de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso es otro paso positivo para nuestra comunidad. Estamos agradecidos por esta designación, que finalmente creará puestos de trabajo y viviendas para los neoyorquinos en áreas que estaban arruinadas y descuidadas”.

Ciudad de Auburn: Esta Área de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso de 573 acres abarca ambos lados del río Owasco y la mayor parte del centro de la ciudad, y está rodeada de una mezcla de vecindarios residenciales, propiedades comerciales, municipales, recreativas e industriales. Las principales carreteras, incluidas la Ruta 5, la Ruta 20 y la calle E. Genesee, cruzan el área al norte del centro de la ciudad. El área incluye edificios clave y sitios como la Instalación Correccional de Auburn (Auburn Correctional Facility) y el sitio de Bombardier y se caracteriza por más de 13 sitios de zonas industriales en desuso que suman 60 acres en total, así como muchos otros sitios vacíos o poco utilizados. Los principales objetivos de revitalización de la comunidad incluyen los siguientes:

- desarrollar e implementar un plan económicamente viable impulsado por el mercado para la renovación de la costa y el centro de la ciudad;
- fomentar la limpieza y el retorno de los sitios de zonas industriales en desuso, los sitios vacíos y los poco utilizados para el uso productivo en cuanto a lo económico y social;
- implementar estrategias clave necesarias para apoyar las actividades de renovación más inmediatas en toda el área.

Las actividades de planeación del área serán financiadas con una subvención del Programa de Áreas de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso de \$389.338.

La senadora Pamela A. Helming sostuvo: “El importante financiamiento proporcionados a través de la designación de Áreas de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso ayudará a la ciudad de Auburn a desarrollar un plan para el futuro. La ciudad de Auburn ya está trabajando enérgicamente para mejorar los

vecindarios y reconstruir el centro de la ciudad. Se ha transformado con éxito en un destino turístico. Este financiamiento les permitirá seguir desarrollando estos esfuerzos. Como senadora del Estado, seguiré colaborando con el Gobernador y el alcalde Quill para brindar nuevas oportunidades para Auburn mientras continúa su renacimiento”.

El alcalde de Auburn, Michael D. Quill, manifestó: “Gracias a los esfuerzos del gobernador Cuomo en la designación del área de Auburn Sparks como un Área de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso, ahora tenemos herramientas para comenzar a reconstruir y revitalizar la comunidad. Este proyecto traerá beneficios inconmensurables a la ciudad de Auburn y estamos entusiasmados de ver sus frutos”.

El presidente de la Asamblea Legislativa del condado de Cayuga, Patrick Mahunik, indicó: “Agradezco al gobernador Cuomo por reconocer la importancia de poner en marcha los recursos para desarrollar zonas de Auburn que estuvieron descuidadas por mucho tiempo. El programa de Áreas de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso promete un futuro mejor para la ciudad, lo que a su vez ayudará a toda la región”.

Para más información sobre el programa de Áreas de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso, visite el [sitio web del Departamento de Estado](#).

###

Noticias adicionales en www.governor.ny.gov.

Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)