



Для немедленной публикации: 14.06.2018 ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

**ГУБЕРНАТОР КУОМО ОБЪЯВЛЯЕТ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА УЧАСТКОВ
ВТОРИЧНОЙ ЗАСТРОЙКИ (BROWNFIELD OPPORTUNITY AREAS) ТРЕМ
ПРОЕКТАМ В СТАТЕН-АЙЛЕНДЕ (STATEN ISLAND), ФЛАШИНГЕ (FLUSHING)
И ОБЕРНЕ (AUBURN)**

С учетом новых проектов общее число участков для вторичной застройки (Brownfield Opportunity Areas) в штате Нью-Йорк достигнет 47

Стратегическая экономическая программа будет способствовать возрождению этих районов и стимулировать развитие по всему штату

Сегодня губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) объявил о присвоении статуса участков для вторичной застройки (Brownfield Opportunity Areas, BOAs) трем районам в населенных пунктах штата Нью-Йорк. Этот статус дает им инструментарий для ускорения работы по возрождению этих районов и превращению этих объектов, долгое время находившихся в состоянии разрухи, в двигатели экономического развития, в том числе жилищного и делового. Определены проекты в Статен-Айленде (Staten Island), Флашинге (Flushing) и Оберне (Auburn), и таким образом, общее число участков для вторичной застройки (BOAs) в штате достигнет 47.

«В населенных пунктах штата осуществляется возрождение пустующих участков для вторичной застройки, и присвоение им такого статуса обеспечивает ресурсы для превращения этих масштабных идей в реальность, — **сказал губернатор Куомо (Cuomo)**. — Эта программа вторичной застройки (Brownfield Opportunity Area Program) дает руководителям на местах полномочия по осуществлению назревших изменений в положении с заброшенными объектами собственности в этих районах, и мы с нетерпением ждем прогресса и развития, так как мы преобразуем населенные пункты по всему Нью-Йорку».

В рамках Программы вторичной застройки (Brownfield Opportunity Area Program) эти населенные пункты получили гранты на планирование, позволяющие предложить комплексную стратегию возрождения для осуществления эффективной вторичной застройки и улучшения качества окружающей среды в каждом из этих районов. Департамент штата Нью-Йорк (New York Department of State), который руководит этой программой, пришел к выводу, что эти проекты отвечают необходимым требованиям и соответствуют нужным критериям.

Секретарь штата Нью-Йорк Россана Росадо (Rossana Rosado): «Каждый день Департамент штата (Department of State) поддерживает работу, проделанную местными руководителями по всему Нью-Йорку. Присвоение этим проектам статуса участков для вторичной застройки (Brownfield Opportunity Areas) подчеркивает наши неуклонное стремление к возрождению населенных пунктов штата. Этот новый статус поможет этим районам привлечь государственные и частные инвестиции, чтобы вывести их из упадка и запустения, которое наступает от их недостаточного использования, открыть новые возможности для застройки жилыми зданиями и зданиями коммерческого назначения, а также повысить качество жизни в этих районах».

Руководитель Департамента охраны окружающей среды (Department of Environmental Conservation, DEC) Бэзил Сеггос (Basil Seggos): «Ежегодно программы вторичной застройки и очистки участков для вторичной застройки (Brownfield Opportunity Areas and Cleanup programs) штата Нью-Йорк возвращают к продуктивному использованию десятки неиспользованных объектов, вдыхая новую энергию в районы, находившиеся до того в упадке, по всему штату. Очистка и восстановление участков для вторичной застройки в этих районах имеет решающее значение для охраны здоровья населения, защиты окружающей среды и создания муниципальной собственности, которая потенциально активизирует местную экономику и повысит качество жизни».

Три района, которым присвоен статус участков для вторичной застройки (Brownfield Opportunity Areas), о которых объявлено сегодня:

Статен-Айленд (Staten Island): Корпорация экономического развития Статен-Айленда (Staten Island Economic Development Corporation) выдвинула на присвоение статуса участка для вторичной застройки (Brownfield Opportunity Area) район площадью 179 акров (72,4 га), в котором имеется пять потенциальных объектов вторичной застройки, расположенных на западном побережье Статен-Айленда (Staten Island's West Shore). Задачи восстановления:

- Оценка стратегических объектов для определения возможности их оптимального повторного использования;
- Привлечение государственных и частных инвестиций, которые приведут к новому развитию коммерческой, промышленной и прибрежной инфраструктуры и росту количества рабочих мест
- Продвижение экологически чистых отраслей и зданий;
- Улучшение управления ливневыми стоками и качества окружающей среды

Финансирование работ по планированию для данного района выполнено за счет гранта в размере 360 000 долларов в рамках Программы вторичной застройки (Brownfield Opportunity Area Program).

Сенатор Эндрю Дж. Ланза (Andrew J. Lanza): «Я хочу поблагодарить губернатора Куомо (Cuomo) за Программу вторичной застройки (Brownfield Opportunity Area Program), которая будет способствовать процветанию Статен-Айленда (Staten Island) для будущих поколений. Выделяя ресурсы для эффективного планирования будущего благоустройства и восстановления, мы приближаем новую эру стабильности для всего Статен-Айленда (Staten Island)».

Член Ассамблеи Майкл Кьюсик (Michael Cusick): «Присвоение статуса участка для вторичной застройки (Brownfield Opportunity Area) дает Статен-Айленду (Staten Island) необходимый стимул к достижению обновленного роста и развития. Я приветствую губернатора Куомо (Cuomo) за присвоение этого статуса и за признание потенциала, существующего на западном побережье Статен-Айленда (Staten Island's West Shore)».

Флашинг (Flushing): Организация Flushing Willets Point Corona LDC выдвинула на присвоение статуса участка для вторичной застройки (Brownfield Opportunity Area) район площадью 62 акра (25 га), являвшийся объектом промышленной собственности и расположенный между центральными кварталами Флашинга (Flushing) и береговой линией, на территории которого можно потенциально разместить 32 объекта вторичной застройки. Вторичная застройка этого участка, будет способствовать жилищному строительству для растущего населения города и свяжет существующий центр города с береговой линией. Основные рекомендации включают в себя действия, которые станут катализаторами восстановления этого района, среди которых:

- Стратегия землепользования, включая создание Особого прибрежного района Флашинга (Special Flushing Waterfront District), направлена на новое динамичное хорошо распланированное расширение центральных кварталов Флашинга (Downtown Flushing) для многоцелевой реконструкции и создания доступного жилья.
- Новое открытое пространство и доступ к береговой линии;
- Улучшение пешеходного и автомобильного движения;
- Долгосрочное улучшение качества воды в р. Флашинг Крик (Flushing Creek).

Финансирование работ по планированию для данного района выполнено за счет гранта в размере 1 505 700 долларов в рамках Программы вторичной застройки (Brownfield Opportunity Area Program).

Сенатор Тоби Энн Стависки (Toby Ann Stavisky): «Присвоение губернатором Куомо (Cuomo) статуса участков для вторичной застройки (Brownfield Opportunity Areas) проектам во Флашинге (Flushing) и его окрестностях доказывает, что он признает необходимость восстановления этой территории для дальнейшего улучшения этих объектов собственности. Мы благодарны за эту застройку и ждем с нетерпением тех улучшений, которые придут в наш город».

Член Законодательного собрания Рон Ким (Ron Kim): «Участки, принадлежащие компании Willets Point and Corona во Флашинге (Flushing) созрели для возрождения, и присвоение им губернатором Куомо (Cuomo) статуса участков для вторичной застройки (Brownfield Opportunity Areas) является еще одним позитивным шагом вперед для нашего города. Мы благодарны за этот статус, который в конечном итоге приведет к созданию рабочих мест и жилья для жителей Нью-Йорка в районах, которые находились в упадке и запустении».

г. Оберн (Auburn): Участок вторичной застройки (Brownfield Opportunity Area) площадью 573 акра (232 га) включает в себя обе стороны р. Оваско (Owasco) и

большую часть центральных кварталов города, где сочетаются жилые районы, коммерческая, муниципальная, рекреационная и промышленная недвижимость. К северу от центра города этот участок пересекают крупные магистрали, в том числе трассы Route 5, Route 20 и Е. Дженесси-стрит (E. Genesee Street). В этом районе расположены ключевые здания и объекты, такие как исправительное учреждение г. Оберна (Auburn Correctional Facility) и площадка компании Bombardier, и там расположено более 13 объектов общей площадью 60 акров (24,3 га), а также много других пустующих и(или) недостаточно используемых объектов. Первоочередные задачи по восстановлению:

- Разработка и реализация экономически-целесообразного и ориентированного на потребности рынка плана для реконструкции береговой зоны и центральных кварталов
- Стимулирование очистки и возвращения участков для вторичной застройки, пустующих и недоиспользуемых объектов к продуктивной социально-экономической жизни
- Реализация основных стратегий, необходимых для поддержки самых неотложных работ, связанных с реконструкцией участка.

Финансирование планирования для данного района выполнено за счет гранта в размере 389 338 долларов в рамках Программы вторичной застройки (Brownfield Opportunity Area Program).

Сенатор Памела А. Хелминг (Pamela A. Helming) прокомментировала:

«Важное финансирование, которое предоставляется через присвоение статуса участков для вторичной застройки (Brownfield Opportunity Area) поможет городу Оберну (Auburn) разработать план на будущее. Г. Оберн (Auburn) уже проводит энергичную работу по улучшению микрорайонов, перестройке центральных кварталов и успешно преобразуется в туристический центр. Это финансирование позволит ему и дальше развивать успех этой работы. Как сенатор штата я и дальше буду сотрудничать с губернатором и мэром Куиллом (Quill) по созданию новых возможностей в Оберне (Auburn), так как его возрождение будет продолжаться».

Мэр города Оберн (Auburn) Майкл Д. Куилл (Michael D. Quill): «Благодаря работе губернатора Куомо (Cuomo) по присвоению району Auburn Sparks статуса участка для вторичной застройки (Brownfield Opportunity Area), у нас теперь имеется инструментарий, с помощью которого мы можем начать перестройку и возрождение этого района. Этот проект принесет безмерную выгоду городу Оберну (Auburn), и мы будем рады увидеть его плоды».

Глава законодательной власти округа Кайюга (Cayuga) Патрик Маханик (Patrick Mahanik): «Я благодарен губернатору Куомо (Cuomo) за признание важности предоставления ресурсов для застройки участков в г. Оберне (Auburn), которые долго были заброшенными. Программа вторичной застройки (Brownfield Opportunity Area Program) дает городу надежду на лучшее будущее, что в свою очередь будет способствовать развитию всего региона».

Для получения дополнительной информации о Программе вторичной застройки (Brownfield Opportunity Area Program) посетите [веб-сайт Департамента штата \(Department of State\)](#).

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТПИСАТЬСЯ](#)