



즉시 배포용: 2018년 6월 14일

ANDREW M. CUOMO 주지사

CUOMO 주지사, 스테트 아일랜드, 플러싱, 오번에 지정한 브라운필드 기회 지구(BROWNFIELD OPPORTUNITY AREA) 3 곳에 대해 발표

새로운 지정으로 총 47곳이 된 뉴욕의 브라운필드 기회 지구 (Brownfield Opportunity Area)

경제 전략 프로그램을 통해 뉴욕주 전 지역에서 지역 활성화 및 개발 촉진

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘, 뉴욕주 전 지역의 지역사회 중 브라운필드 기회 지구(Brownfield Opportunity Area, BOA) 3 곳을 지정했다고 발표했습니다. 선정된 지역의 겨우 재개발 활동을 신속히 추진하고 장기 오염 지역을 주택 및 기업 지구를 포함한 경제 개발 동력으로 전환시키기 위한 수단을 해당 지역사회에 제공합니다. 기회 지구로 지정된 스테트 아일랜드, 플러싱, 오번에서 진행되는 프로젝트로 뉴욕주 전 지역에서 브라운필드 기회 지구(BOA)의 총 수가 47 곳으로 늘어났습니다.

Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다. “뉴욕주 전 지역의 지역사회는 비어있는 브라운필드 지역을 활성화하고 있습니다. 이 지정으로 지역의 웅대한 비전을 현실로 만들기 위한 자원이 제공됩니다. 이 브라운필드 기회 지구(Brownfield Opportunity Area) 프로그램은 지역 지도자들에게 지역사회에서 방치된 부동산을 필요한 시설로 전환할 수 있는 힘을 부여합니다. 저희는 뉴욕 전 지역의 지역사회를 변화시킬 수 있는 진전과 발전을 기대합니다.”

해당 지역사회들은 각 지역의 효과적인 재개발과 향상된 환경 품질을 촉진하기 위한 포괄적인 활성화 전략을 제시하기 위해 주정부의 브라운필드 기회 지구(Brownfield Opportunity Area) 프로그램을 통해 계획 보조금을 수령했습니다. 프로그램을 관리하는 뉴욕 주무부(New York Department of State)는 이 프로젝트가 지정을 위한 필수 요건 및 기준을 충족시키는 것으로 결정했습니다.

Rossana Rosado 뉴욕주 주무장관은 이렇게 말했습니다: “주무부(Department of State)는 매일 뉴욕 전 지역의 지역 리더들이 수행한 업무를 지원합니다. 브라운필드 기회 지구(Brownfield Opportunity Area)로 이 프로젝트를 지정하는 것은 지역 활성화에 대한 우리의 지속적인 공약을 실천하는 일입니다. 이 새로운 지정은 민관 투자가 공터와 저활용되고 있는 브라운필드로 인한 황폐 지역을 전환하여 주택 및 상업 개발을 위한 새로운 기회를 열어주며, 이 지역의 삶의 질을 향상시키는 데 도움이 될 것입니다.”

환경보존부(Department of Environmental Conservation, DEC)의 Basil Seggos 커미셔너는 이렇게 말했습니다. “뉴욕의 브라운필드 기회 지구(Brownfield Opportunity Area) 및 클린업 프로그램(Cleanup program)은 매년 뉴욕주 전 지역의 지역사회 중 황폐된 지역을 복원하면서, 활용도가 낮은 부동산 수 십 곳을 생산적인 용도로 되돌리고 있습니다. 재개발 대상 부동산의 정리 및 복원은 공중 위생을 지키고 환경을 보호하며 지역 경제를 강화하고 삶의 질을 향상시킬 잠재력이 있는 지역사회의 자산을 개발하는 데 대단히 중요합니다.”

새로 지정된 브라운필드 기회 지구(Brownfield Opportunity Area) 3 곳은 다음과 같습니다.

스태튼 아일랜드: 스타튼 아일랜드 경제 개발 공사(Staten Island Economic Development Corporation)는 스타튼 아일랜드의 웨스트 쇼어에 위치한 5 곳의 잠재적인 브라운필드 현장을 대상으로 179 에이커 규모의 지역에 브라운필드 기회 지구(Brownfield Opportunity Area) 지정을 완료했습니다. 활성화 목표는 다음과 같습니다.

- 재활용시 가장 좋은 방법을 결정하기 위해 전략적으로 해당 지역을 평가합니다.
- 상업, 산업, 해상 재개발 및 일자리 증가를 가져 오는 민관 투자 권장,
- 친환경 산업 및 건물 홍보,
- 빗물 관리 및 환경 품질 개선.

360,000 달러의 브라운필드 기회 지구 프로그램 보조금(Brownfield Opportunity Area Program grant)이 이 지구를 위한 계획수립 활동 자금으로 제공되었습니다.

Andrew J. Lanza 뉴욕주 상원의원은 이렇게 말했습니다. “스태튼 아일랜드가 향후 오랜 기간 번영하도록 돕기 위한 브라운필드 기회 지구(Brownfield Opportunity Area) 프로그램 지정에 대해 Cuomo 주지사님께 감사드리고 싶습니다. 미래의 개선 및 재개발을 효과적으로 계획하기 위해 자원을 투입함으로써, 우리는 이 섬 전체를 위해 새롭고 지속 가능한 시대를 열어 가고 있습니다.”

Michael Cusick 뉴욕주 하원의원은 이렇게 말했습니다. “이 브라운필드 기회 지구(Brownfield Opportunity Area) 지정은 스테튼 아일랜드에 새로운 성장과 발전을 가져다 줄 수 있는 기회를 제공합니다. 스테튼 아일랜드의 웨스트 쇼어 지역을 지정해주시고 지정 가능성에 대해 인지해 주신 Cuomo 주지사님께 박수를 보냅니다.”

플러싱: 플러싱 윌렛츠 포인트 코로나 LDC(Flushing Willets Point Corona LDC)는 플러싱 다운타운과 32 곳의 잠재적인 브라운필드가 있는 워터프론트 사이의 이전 산업 단지 62 에이커 지역에 브라운필드 기회 지구(Brownfield Opportunity Area) 지정을 완료했습니다. 이 지역의 재개발은 빠르게 성장하는 인구를 수용하고 기존의 다운타운을 워터프론트와 연결합니다. 주요 권장 사항에는 해당 지역의 재개발을 위한 촉매제가 될 수 있는 조치가 포함됩니다.

- 혼합형 재개발과 저렴한 주택을 위해 플러싱 다운타운의 새롭고 역동적이고 제대로 계획된 확장을 가능하게 하는 특별 플러싱 워터프론트 지구(Special Flushing Waterfront District) 조성을 포함한 토지 이용 전략,
- 새로운 공공 녹지 공간과 워터프론트 접근,
- 보행자 흐름 및 차량 움직임의 개선,
- 플러싱 크릭의 장기 수질 개선.

1,505,700 달러의 브라운필드 기회 지구 프로그램 보조금(Brownfield Opportunity Area Program grant)이 이 지구를 위한 계획수립 활동 자금으로 제공되었습니다.

Toby Ann Stavisky 뉴욕주 상원의원은 이렇게 말했습니다. “Cuomo 주지사님이 브라운필드 기회 지구(Brownfield Opportunity Area)로 플러싱 및 그 주변을 지정한 것은 이 부동산에 대한 미래의 개선 공사를 위해 이 현장을 개보수할 필요가 있다는 점을 인정한 것을 입증합니다. 우리는 이 개발에 감사 드리며, 우리 지역 사회의 발전을 기대하고 있습니다.”

Ron Kim 뉴욕주 하원의원은 이렇게 말했습니다. “플러싱의 윌렛츠 포인트 및 코로나 지역은 활성화 되기에 충분한 곳들입니다. Cuomo 주지사님이 브라운필드 기회 지구(Brownfield Opportunity Area)로 지정함으로써 우리 지역사회를 위해 한층 더 긍정적인 조치를 밟을 수 있습니다. 우리는 궁극적으로 폐허가 되고 방치된 지역에서 뉴욕 주민을 위한 일자리와 주택을 만들게 될 이 지정에 대해 감사드립니다.”

오번 시: 이 573 에이커 규모의 브라운필드 기회 지구(Brownfield Opportunity Area)는 오와스코 리버(Owasco River)와 도시 다운타운의 대부분을 포함하며 주거 지역, 상업 지역, 지자체, 레크리에이션 시설, 산업 시설 등으로 둘러싸여 있습니다. 5 번 도로(Route 5), 20 번 도로(Route 20), 이스트 제네시 스트리트(E. Genesee Street)를 포함한 주요 도로가 다운타운의 북쪽 지역과 교차합니다. 이 지역에는 오번 교정 시설(Auburn Correctional Facility) 및 봄바디어 사이트(Bombardier site)와 같은 주요

건물과 현장이 포함되어 있습니다. 총 60 에이커에 달하는 13 곳이 넘는 브라운필드 사이트뿐만 아니라 기타 수많은 공터 및 또는 활용도가 낮은 현장이 특징입니다. 주요 지역사회 활성화 목표는 다음과 같습니다.

- 강변 및 다운타운 재개발을 위한 시장 중심의 경제적으로 실현 가능한 계획 개발 및 구현,
- 브라운필드, 공터, 활용도가 낮은 곳의 청소 및 반환을 생산적, 경제적, 사회적 사용을 위해 독려,
- 보다 신속한 지역 차원의 재개발 활동을 지원하는 데 필요한 주요 전략 구현.

389,338 달러의 브라운필드 기회 지구 프로그램 보조금(Brownfield Opportunity Area Program grant)이 이 지구를 위한 계획수립 활동 자금으로 제공되었습니다.

Pamela A. Helming 뉴욕주 상원의원은 이렇게 말했습니다. “브라운필드 기회 지구(Brownfield Opportunity Area) 지정을 통해 제공되는 중요한 자금은 오번 시가 미래를 위한 계획을 개발하는 데 도움이 됩니다. 오번 시는 이미 인접 지역을 개선하고 다운타운을 재건하기 위해 적극적으로 노력하고 있습니다. 성공적으로 관광지로 변모했습니다. 이 지역은 성공적으로 해당 지역을 관광지로 전환했습니다. 이 기금으로 인해 이러한 활동을 더욱 지속할 수 있습니다. 뉴욕주 상원의원으로서, 저는 오번이 부활을 계속하면서 새로운 기회를 제공하기 위해 주지사님 및 **Quill** 시장님과 계속 협력할 것입니다.”

오번 시의 **Michael D. Quill** 시장은 이렇게 말했습니다. “오번 스파크스 지역을 브라운필드 기회 지구(Brownfield Opportunity Area)로 지정한 **Cuomo** 주지사님의 노력 덕분에, 우리는 이제 이 지역사회의 재건 및 활성화 작업을 시작할 수 있는 수단을 갖추게 되었습니다. 이 프로젝트는 오번 시에 헤아릴 수 없는 이익을 가져다 줄 것입니다. 우리는 그것이 실현되는 것을 보게 되어 대단히 기쁩니다.”

카유가 카운티 의회(Cayuga County Legislature)의 **Patrick Mahunik** 의장은 이렇게 말했습니다: “오번에서 오랜 기간 방치된 지역을 개발하기 위한 자원을 투입하는 것이 중요하다는 사실을 인정해 주신 **Cuomo** 주지사님께 감사드립니다. 브라운필드 기회 지구(Brownfield Opportunity Area) 프로그램은 지역 전체에 도움이 되는 더 나은 미래를 약속합니다.”

브라운필드 기회 지구(Brownfield Opportunity Area) 프로그램에 대한 보다 상세한 내용은 [주무부\(Department of State\)의 웹 사이트](#)를 참조하시기 바랍니다.

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)