



Per la diffusione immediata: 14/06/2018 **IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO**

## **IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA TRE AREE DI OPPORTUNITÀ PER SITI INDUSTRIALI DISMESSI A STATEN ISLAND, FLUSHING E AUBURN**

***Le nuove designazioni portano il numero totale di Aree di opportunità per siti industriali dismessi in New York a 47***

***Il programma strategico economico contribuisce a rivitalizzare le aree e stimola lo sviluppo di tutto lo Stato***

Il Governatore Andrew M. Cuomo oggi ha annunciato la designazione di tre Aree di opportunità per siti industriali dismessi (Brownfield Opportunity Areas, BOA) in comunità presenti in tutto lo Stato di New York, che permette alle amministrazioni interessate di avere accesso prioritario a strumenti per iniziative di rivitalizzazione volte a trasformare siti a lungo tempo inquinati in motori di sviluppo economico, che includono residenze e aziende. Sono stati designati progetti a Staten Island, Flushing e Auburn, portando il numero totale di BOA nello Stato a 47.

“Le comunità di tutto lo Stato stanno rivitalizzando siti industriali dismessi rimasti vacanti e queste designazioni forniscono le risorse per trasformare le loro grandi visioni in realtà”, **ha dichiarato il Governatore Cuomo**. “Questo programma per le Aree di opportunità per siti industriali dismessi dà agli amministratori locali il potere di determinare le trasformazioni necessarie su proprietà trascurate che si trovano all’interno delle comunità, e siamo ansiosi di vederne il progresso e lo sviluppo mentre cambiamo le comunità in tutta New York.”

Le comunità hanno ricevuto finanziamenti per la progettazione attraverso il programma dello Stato per le Aree di opportunità per siti industriali dismessi per produrre strategie globali che promuovano una riqualificazione efficace e migliorino la qualità ambientale delle aree. Il Dipartimento di Stato di New York (New York Department of State), che amministra il programma, ha stabilito che questi progetti rispondono ai requisiti e criteri necessari per la designazione.

**La Segretaria dello Stato di New York, Rossana Rosado, ha dichiarato:** “Tutti i gironi, il Dipartimento di Stato sostiene il lavoro portato avanti dagli amministratori locali in tutto lo Stato di New York. La designazione di questi progetti a Aree di opportunità per siti industriali dismessi sottolinea il nostro impegno continuo per rivitalizzare le località. Queste nuove designazioni aiuteranno le comunità ad attrarre

investimenti pubblici e privati per invertire la situazione di degrado causata da siti industriali dismessi lasciati vacanti e mal utilizzati, creando nuove opportunità per lo sviluppo di zone residenziali e commerciali e promuovendo una migliore qualità della vita nell'area”.

**Il Commissario del DEC, Basil Seggos, ha commentato:** “Tutti gli anni, i programmi Bonifica e Aree di opportunità per siti industriali dismessi trasformano dozzine di proprietà sottoutilizzate in luoghi produttivi e allo stesso tempo ripristinano e rigenerano comunità precedentemente in degrado in tutto lo Stato. La bonifica e la riqualificazione delle proprietà industriali dismesse sono fondamentali per salvaguardare il benessere pubblico, proteggere l'ambiente e creare risorse comunitarie che abbiano il potenziale di far progredire le economie locali e migliorare la qualità della vita”.

Le tre Aree di opportunità per siti industriali dismessi designate annunciate oggi sono:

**Staten Island:** La Staten Island Economic Development Corporation ha portato a termine una designazione di Area di opportunità per siti industriali dismessi per un'area di 179 acri che comprende cinque potenziali siti industriali dismessi situati sulla riva occidentale di Staten Island. Gli obiettivi della riqualificazione sono i seguenti:

- la valutazione dei siti strategici per stabilire il loro riutilizzo migliore;
- incoraggiare investimenti pubblici e privati per un nuovo sviluppo commerciale, industriale e marittimo e la crescita di posti di lavoro;
- la promozione di industrie e abitazioni ecologiche; e
- il miglioramento della gestione dell'acqua piovana e della qualità ambientale.

Una sovvenzione di 360.000 dollari del programma Aree di opportunità per siti industriali dismessi ha finanziato la pianificazione urbanistica dell'area.

**Il Senatore Andrew J. Lanza ha dichiarato:** “Voglio ringraziare il Governatore Cuomo per il programma Area di opportunità per siti industriali dismessi che aiuterà Staten Island a prosperare per le generazioni a venire. Destinando le risorse per pianificare in modo efficace il risanamento e la riqualificazione futuri, inauguriamo una nuova era sostenibile per l'intera isola”.

**Il Membro dell'Assemblea Michael Cusick ha detto:** “Questa designazione di Area di opportunità per siti industriali dismessi dà a Staten Island un impulso per un rinnovamento di crescita e sviluppo di cui si sentiva un grande bisogno. Mi congratulo col Governatore Cuomo per aver fatto la designazione e per aver riconosciuto il potenziale della riva occidentale di Staten Island”.

**Flushing:** Flushing Willets Point Corona LDC ha portato a termine una designazione di Area di opportunità per siti industriali dismessi per un'area di 62 acri di una proprietà precedentemente industriale situata tra il centro città di Flushing e la costa che comprende 32 potenziali siti industriali dismessi. La riqualificazione dell'area consentirà di accogliere una popolazione in rapida crescita e di collegare il centro città esistente al lungomare. Le indicazioni principali includono operazione che fungeranno da catalizzatori per la riqualificazione dell'area, tra cui:

- una strategia dell'utilizzo del terreno che includa la creazione di un Distretto speciale costiero di Flushing (Special Flushing Waterfront District) per permettere una nuova e vibrante estensione ben progettata del centro città di Flushing per una riqualificazione a uso misto e un'edilizia abitativa a prezzi accessibili;
- nuovi spazi aperti e accessi al litorale;
- miglioramento dei flussi di pedoni e della circolazione dei veicoli; e
- miglioramenti a lungo termine della qualità dell'acqua di Flushing Creek.

Una sovvenzione di 1.505.700 dollari del programma Aree di opportunità per siti industriali dismessi ha finanziato la pianificazione urbanistica dell'area.

**La Senatrice Toby Ann Stavisky ha dichiarato:** “La designazione a Aree di opportunità per siti industriali dismessi da parte del Governatore Cuomo di progetti riguardanti Flushing dimostra che riconosce la necessità di riqualificazione del sito per futuri miglioramenti di queste proprietà. Siamo grati per questo riconoscimento e ansiosi di vedere i miglioramenti che apporterà alla nostra comunità”.

**Il membro dell'Assemblea Ron Kim ha commentato:** “Le aree di Willets Point e Corona a Flushing sono pronte per essere riqualificate e la designazione a Aree di opportunità per siti industriali dismessi da parte del Governatore Cuomo rappresenta un ulteriore passo avanti per la nostra comunità. Siamo grati per questa designazione che in definitiva creerà posti di lavoro e residenze per i newyorkesi di questa zona che erano stati danneggiati e trascurati”.

**Città di Auburn:** L'Area di opportunità per siti industriali dismessi di 573 acri comprende ambe due i lati del fiume Owasco e la maggior parte del centro città ed è circondata da un misto di quartieri residenziali e proprietà commerciali, municipali, ricreative e industriali. Importanti strade di comunicazione, tra cui la Route 5, la Route 20 e la E. Genesee Street, attraversano l'area a nord del centro città. L'area include edifici e siti fondamentali, tra cui il penitenziario di Auburn (Auburn Correctional Facility) e il sito Bombardier ed è costituita da più di 13 siti industriali dismessi per un totale di 60 acri, oltre a numerosi altri siti sottoutilizzati e/o vacanti. Gli obiettivi principali della riqualificazione della comunità sono i seguenti:

- elaborare e attuare un piano di risanamento del lungofiume e del centro città basato sulle esigenze del mercato ed economicamente fattibile;
- promuovere la bonifica e il recupero dei siti abbandonati, vacanti e sottoutilizzati a fini produttivi, economici e sociali;
- attuare le strategie chiave necessarie per sostenere attività di riqualificazione più immediate in tutta la zona.

Una sovvenzione di 389.338 dollari del programma Aree di opportunità per siti industriali dismessi ha finanziato la pianificazione urbanistica dell'area.

**La Senatrice Pamela A. Helming ha commentato:** “L'importante finanziamento fornito attraverso la designazione di Area di opportunità per siti industriali dismessi aiuterà la città di Auburn a elaborare un piano per il futuro. La città di Auburn sta già lavorando in modo aggressivo per migliorare i quartieri e ricostruire il centro e si è

trasformata con successo in una destinazione turistica. Questi finanziamenti consentiranno di proseguire su questa strada. Come Senatrice dello Stato, continuerò ad associarmi al Governatore e al Sindaco Quill per fornire nuove opportunità ad Auburn mentre prosegue nella sua rinascita”.

**Michael D. Quill, Sindaco di Auburn, ha affermato:** “Grazie all’impegno del Governatore Cuomo per designare l’area di Auburn Sparks come Area di opportunità per siti industriali dismessi, ora abbiamo gli strumenti per cominciare a ricostruire e riqualificare la comunità. Questo progetto porterà benefici incommensurabili alla città di Auburn e siamo entusiasti di vederne la realizzazione”.

**Il Presidente dell’assemblea legislativa della contea di Cayuga, Patrick Mahunik, ha dichiarato:** “Ringrazio il Governatore Cuomo per aver riconosciuto l’importanza di stanziare risorse per lo sviluppo delle zone a lungo trascurate di Auburn. Il programma Area di opportunità per siti industriali dismessi promette un futuro migliore per la città che a sua volta aiuterà l’intera regione”.

Per ulteriori informazioni sul programma Area di opportunità per siti industriali dismessi, visitare il [sito web del Dipartimento di Stato](#).

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)