



Pour publication immédiate : 14/06/2018

GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO

## LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE TROIS ZONES DE REQUALIFICATION DES FRICHES INDUSTRIELLES À STATEN ISLAND, FLUSHING ET AUBURN

*Ces nouvelles désignations portent le nombre total de zones de requalification des friches industrielles dans New York à 47*

*Le programme de stratégie économique contribue à revitaliser certaines zones et stimule le développement dans l'ensemble de l'État*

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui la désignation de trois zones de requalification des friches industrielles (Brownfield Opportunity Areas, BOA) au sein de communautés dans tout l'État de New York, offrant ainsi aux localités des outils pour accélérer la revitalisation et transformer des sites pollués depuis longtemps en des moteurs de développement économique, notamment des logements et des entreprises. Des projets ont été retenus à Staten Island, Flushing et Auburn, ce qui porte à 47 le nombre total de BOA dans tout l'État.

« Des communautés dans l'ensemble de l'État revitalisent des sites de friches industrielles inoccupés et ces désignations apportent les ressources nécessaires pour transformer ces grandes visions en réalité », **a déclaré le Gouverneur Cuomo.** « Ce programme de zones de requalification des friches industrielles donne aux responsables locaux le pouvoir d'apporter des changements indispensables à des propriétés qui ont été négligées au sein de leurs communautés et nous sommes impatients de constater les progrès et le développement à mesure que nous transformons des communautés dans l'ensemble de New York. »

Les communautés ont reçu des subventions de planification par le biais du programme de zones de requalification des friches industrielles de l'État pour élaborer une stratégie de revitalisation globale visant à promouvoir le réaménagement et l'amélioration de la qualité de l'environnement dans chaque zone. Le Département d'État de New York (New York Department of State) qui gère le programme a estimé que ces projets répondaient aux exigences et critères nécessaires pour la désignation.

**La Secrétaire de l'État de New York, Rossana Rosado, a déclaré :** « Jour après jour, le Département d'État soutient le travail réalisé par les responsables locaux dans tout New York. La désignation de ces projets comme zones de requalification des friches industrielles souligne notre volonté de redynamiser les localités. Ces nouvelles

désignations aideront les communautés à attirer des investissements publics et privés pour inverser le délabrement causé par les friches industrielles vacantes et sous-utilisées, créer de nouvelles possibilités de logement et d'aménagement commercial et améliorer la qualité de vie dans la région ».

**Le Commissaire du DEC, Basil Seggos, a déclaré :** « Tous les ans, les programmes de zones de requalification et d'assainissement de friches industrielles de New York donnent un nouvel usage productif à des dizaines de terrains sous-utilisés tout en restaurant et redynamisant des communautés autrefois délabrées dans l'ensemble de l'État. L'assainissement et la restauration des terrains de friches industrielles sont essentiels à la protection de la santé publique et de l'environnement et au développement d'atouts communautaires qui peuvent stimuler les économies locales et améliorer la qualité de vie ».

Les trois zones de requalification des friches industrielles désignées annoncées aujourd'hui sont les suivantes :

**Staten Island :** La Staten Island Economic Development Corporation vient de désigner comme zone de requalification des friches industrielles une zone de 179 acres caractérisée par cinq sites de friches industrielles potentiels situés sur la rive ouest de Staten Island. Les objectifs de cette revitalisation sont notamment les suivants :

- Évaluer les sites stratégiques pour déterminer comment les réutiliser au mieux ;
- Encourager des investissements publics et privés se traduisant par une reconversion commerciale, industrielle et maritime et une croissance de l'emploi ;
- Promouvoir une industrie et des bâtiments verts ; et
- Améliorer la gestion des eaux pluviales et la qualité de l'environnement.

Une subvention du programme de zones de requalification des friches industrielles de 360 000 dollars a financé les activités de planification de cette zone.

**Le Sénateur Andrew J. Lanza a déclaré :** « Je tiens à remercier le Gouverneur Cuomo pour le programme de zones de requalification des friches industrielles qui aidera Staten Island à prospérer dans les années à venir. En consacrant des ressources à une planification efficace en vue d'une réhabilitation et d'un réaménagement futurs, nous entrons dans une nouvelle ère durable pour l'ensemble de l'île ».

**Le Membre de l'Assemblée Michael Cusick a déclaré :** « Cette désignation comme zone de requalification des friches industrielles donne à Staten Island un coup de fouet nécessaire pour provoquer une reprise de la croissance et du développement. Je félicite le Gouverneur Cuomo d'avoir procédé à la désignation et identifié le potentiel de la rive ouest de Staten Island ».

**Flushing :** Flushing Willets Point Corona LDC vient de désigner comme zone de requalification des friches industrielles une zone de 62 acres composée d'un ancien terrain industriel situé entre le centre-ville de Flushing et le front de mer, avec 32 friches industrielles potentielles. Le réaménagement de la zone tiendra compte de

la croissance rapide de la population et reliera le centre-ville actuel et le front de mer. Les recommandations principales portent notamment sur les mesures suivantes qui joueront le rôle de catalyseur pour le réaménagement de la zone :

- Une stratégie d'utilisation des sols comprenant la création d'un quartier spécial du front de mer de Flushing (Special Flushing Waterfront District) pour permettre un nouvel agrandissement dynamique du centre-ville de Flushing en vue d'un réaménagement à usage mixte et de logements abordables ;
- De nouveaux espaces verts et un accès au front de mer ;
- Des améliorations apportées aux flux de piétons et à la circulation routière ; et
- Une amélioration à long terme de la qualité de l'eau à Flushing Creek.

Une subvention du programme de zones de requalification des friches industrielles de 1 505 700 dollars a financé les activités de planification de cette zone.

**La Sénatrice Toby Ann Stavisky a déclaré :** « La désignation par le Gouverneur Cuomo de projets à Flushing et dans ses environs comme zones de requalification des friches industrielles est la preuve qu'il est conscient de la nécessité de réhabiliter le site en vue de l'amélioration future de ces terrains. Nous sommes reconnaissants de cet aménagement et attendons avec impatience les améliorations dont bénéficiera notre communauté ».

**Le Membre de l'Assemblée Ron Kim a déclaré :** « Les zones de Willets Point et Corona à Flushing se prêtent à la revitalisation et leur désignation par le Gouverneur Cuomo comme zones de requalification des friches industrielles est une avancée positive de plus pour notre communauté. Nous sommes reconnaissants de cette désignation qui, à terme, créera des emplois et des logements pour les New-Yorkais dans des zones délabrées qui ont été négligées ».

**Ville d'Auburn :** Cette zone de requalification des friches industrielles de 573 acres englobe les deux rives de la rivière Owasco et la majeure partie du centre-ville et est entourée par des quartiers résidentiels et des terrains commerciaux, municipaux, industriels et de loisir. Des voies de circulation majeures, notamment la Route 5, la Route 20 et E. Genesee Street, coupent la zone située au Nord du centre-ville. La zone comprend des bâtiments et des sites clés, tels que l'établissement pénitentiaire d'Auburn (Auburn Correctional Facility) et le site de Bombardier, et est caractérisée par plus de 13 sites de friches industrielles couvrant au total 60 acres, ainsi que de nombreux autres sites inoccupés et/ou sous-utilisés. Les principaux objectifs de cette revitalisation communautaire sont notamment les suivants :

- Élaborer et mettre en œuvre un plan économiquement viable et axé sur le marché pour le réaménagement du front de mer et du centre-ville ;
- Encourager l'assainissement des sites de friches industrielles, inoccupés et sous-utilisés et leur retour à des activités économiques et sociales productives ;
- Mettre en œuvre des stratégies clés nécessaires pour appuyer des activités de réaménagement plus immédiat de toute la zone.

Une subvention du programme de zones de requalification des friches industrielles de 389 338 dollars a financé les activités de planification de cette zone.

**La Sénatrice Pamela A. Helming a déclaré :** « L'important financement accordé grâce à la désignation comme zone de requalification des friches industrielles aidera la ville d'Auburn à élaborer un plan pour l'avenir. La ville d'Auburn travaille d'arrache-pied pour améliorer les quartiers et reconstruire le centre-ville et est parvenue à se transformer en une destination touristique. Ce financement lui permettra de continuer à mettre à profit ces mesures. En tant que Sénatrice de l'État, je continuerai à collaborer avec le Gouverneur et le Maire Quill pour créer de nouveaux débouchés pour Auburn alors que la ville poursuit sa renaissance ».

**Le Maire d'Auburn, Michael D. Quill, a déclaré :** « Grâce aux efforts déployés par le Gouverneur Cuomo pour désigner la zone d'Auburn Sparks comme zone de requalification des friches industrielles, nous disposons désormais d'outils pour commencer la reconstruction et la revitalisation de la communauté. Ce projet sera extrêmement bénéfique pour la ville d'Auburn et nous sommes impatients de le voir se concrétiser ».

**Le président législatif du comté de Cayuga, Patrick Mahunik, a déclaré :** « Je remercie le Gouverneur Cuomo d'avoir mesuré l'importance de la mise en place de ressources pour développer des zones longtemps négligées d'Auburn. Le programme de zones de requalification des friches industrielles promet à la ville un meilleur avenir, ce qui aidera l'ensemble de la région ».

De plus amples informations sur le programme de zones de requalification des friches industrielles sont consultables sur le [site Web du Département d'État](#).

###

Des informations complémentaires sont disponibles à l'adresse [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
État de New York | Chambre Exécutive | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[SE DÉSINSCRIRE](#)