



立即發表：2018年6月14日

州長安德魯 M. 葛謨

葛謨州長宣佈斯塔頓島 (STATEN ISLAND)、法拉盛區 (FLUSHING) 以及奧本市 (AUBURN) 等三處棕地機會區 (BROWNFIELD OPPORTUNITY AREAS)

連同新指定的區域，紐約州棕地機會區的總數達到了 47 個

經濟策略計畫協助復興全州個地區並帶動發展

安德魯 M. 葛謨州長今日宣佈指定紐約州三處地區為棕地機會區，這將賦予地方加速復興工作的工具，並將包括住宅區與商業區等各處長期受到污染的地點轉型成為驅動經濟發展的引擎。斯塔頓島、法拉盛區以及奧本市的發展專案計畫現已獲得指定，全州的加強棕地機會區數量也隨之增加到 47 區。

「全州各地社區都在復興空置的棕地區，而指定這些地區，將能提供各社區資源來實現他們的遠大願景，」州長葛謨表示。「這項棕地機會區計畫將賦予地方的領導者權力，讓他們能對其社區內閒置已久的場所進行極有需要的變更，而在我們為紐約州各地的社區實施轉型工作之際，我們也期待看到這些地方的進步和發展。」

各社區收到的規劃補助是透過州政府的棕地機會地區計畫所提供，讓他們提出全面性的復興策略，以推動有效的重新發展工作並提升各地區的環境品質。而管理本計畫的紐約州州務院 (New York Department of State) 將會判定這些專案計畫是否符合獲得指定的必要需求和條件。

紐約州務卿羅薩納·羅薩多 (Rossana Rosado) 表示，「州務院每天都在支持紐約州各地方領導者所做的工作。將這些專案指定為棕地機會區，正可強調我們對復興地方工作的持續投入。新指定的這些專案將有助於社區招攬公共或民間投資，轉化空置、未充分利用的棕地所造成的弊病，開啟新的住房與商業發展機會，並創造該地區更好的生活品質。」

紐約州環境保護廳 (Department of Environmental Conservation, DEC) 廳長巴茲爾·賽格斯 (Basil Seggos) 表示，「紐約州棕地機會區和清理計畫正在讓數十個未充分使用的地區恢復生產使用，同時復原全州各處過去因此受到不良影響的社區，並為它們重新注入活力。對保障大眾健康、保護環境、以及開發具有帶動地方經濟和改善生活質量潛力的社區資源而言，棕地地區的清理和修復工作是至關重要的。」

今天宣佈獲得指定為棕地機會地區的三處地點為：

斯塔頓島：斯塔頓島經濟發展公司 (Staten Island Economic Development Corporation) 完成了一項棕地機會地區提名，此地區斯塔頓島西岸 (West Shore) 面積 179 英畝，特點是包括五處具有潛力的棕地場所。復興的目標包括：

- 評估策略場地以判斷其最佳用途；
- 鼓勵公共與民間投資，以促成商業、工業和海運的重新發展和就業發展；
- 推廣綠能產業和建築；以及
- 改善雨水管理和環境品質。

總額為 360,000 美元的棕地機會區計畫補助金為本地區的規劃活動提供了資金支援。

參議員安德魯 J. 蘭扎 (Andrew J. Lanza) 表示，「我要感謝葛謨州長指定了這項有助於斯塔頓島繁榮數世代的棕地機會地區計畫。藉由投入資源來有效規劃未來的整修和重新發展，我們將可為整個島帶來新穎、永續發展的時代。」

眾議員邁克爾·庫西克 (Michael Cusick) 表示，「這項棕地機會地區計畫的指定，讓斯塔頓島獲得所需的機會，已帶來新的成長和發展。我要讚揚葛謨州長進行此指定，也讚賞他能夠體認到斯塔頓島西岸的潛力。」

法拉盛區：法拉盛威利斯角科隆那地區發展公司 (Flushing Willets Point Corona LDC) 完成了一項棕地機會地區提名，此地區是位於法拉盛區中心和水岸之間面積 62 英畝的舊工業區，共有 32 處具有潛力的棕地。重新發展此地區將可容納快速增長的人口，並將現有的區中心和水岸連結起來。關鍵的推薦點包括一些能夠催化地區重新發展的行動：

- 一整套土地運用策略，包括建立法拉盛特別水岸區 (Special Flushing Waterfront District) 來形成一個充滿活力、規劃妥善的法拉盛區中心延伸腹地，用於重新發展和經濟合宜住宅的綜合性用途。
- 新開放空間和水岸環境；
- 改善行人交通路線和行車動向；以及

- 法拉盛溪 (Flushing Creek) 的長期水質改良。

總額為 1,505,700 美元的棕地機會區計畫補助金為本地區的規劃活動提供了資金支援。

參議員托比·安·史塔夫斯基 (Toby Ann Stavisky) 表示，「葛謨州長能將法拉盛區週邊的專案指定為棕地機會地區，證明了他也體認到這些場所需要進行重整，以供未來改善這些地區的設施。我們非常感謝這項發展，也期待它將為我們社區帶來改善。」

州眾議院議員朗恩·金 (Ron Kim) 表示，「法拉盛區的威利斯角 (Willets Point) 和科隆那 (Corona) 地區已經具備復興的條件，而葛謨州長將此地區指定為棕地機會區，對我們社區而言也是另一步非常正面的發展。我們非常感謝這次獲得指定，這最終將為受忽略地區的紐約州民眾創造就業和住房機會。」

奧本市：本市面積達 573 英畝的棕地機會區涵蓋了奧瓦斯科河 (Owasco River) 兩岸以及市中心的大部分地區，而包圍此區的則是包含住宅社區、商業區、市政單位、休閒和工業場所等綜合地帶。主要街道包括 5 號線 (Route 5)、20 號線 (Route 20) 和東杰納西街 (E. Genesee Street)，交接市中心北部的地區。此地區包括重要的建築和場所，例如奧本看守所 (Auburn Correctional Facility) 和龐巴迪 (Bombardier) 工廠，特點為總面積達 60 英畝，超過 13 處的棕地，以及其他多處空置及/或為充分使用得場地。主要的社區復興目標包括：

- 發展和實施河岸的市場導向，適用的經濟計畫，以及重新發展市中心
- 鼓勵清理和歸還棕地、空置和未充分使用的場地，以供生產性經濟活動和社交用途
- 實施必要的關鍵策略，以在本地區支持更多即時的重新發展活動。

總額為 389,338 美元的棕地機會區計畫補助金為本地區的規劃活動提供了資金支援。

參議員帕米拉 A. 赫爾明 (Pamela A. Helming) 表示，「透過棕地機會地區指定所補助的這筆資金，將有助於奧本市發展未來的規畫。奧本市原已積極努力提升鄰里環境、重建市中心，並已成功將本市轉型成一個觀光景點。這筆資金將可讓它們進一步發展這方面的努力。身為州參議員，我將持續與州長和奎爾市長配合，以求為持續復興中的奧本市帶來新的機會。」

奧本市市長邁克爾 D. 奎爾 (Michael D. Quill) 表示，「感謝葛謨州長的努力，將奧本地區指定棕地機會區，現在我們就掌握了開始重建和復興本社區的工具。此專案將會為奧本市帶來無可限量的利益，我們也非常期待看到有所成果。」

卡尤加郡議會 (Cayuga County Legislature) 主席帕特里克·瑪胡尼克 (Patrick Mahunik) 表示，「我要感謝葛謨州長，能夠體驗到投入資源來發展奧本市長期被忽略的地區是非常重要的事。棕地機會區計畫將為本市帶來更有希望的未來，這對整個地區也將終究帶來幫助。」

更多關於棕地機會區計畫的資訊，請[訪問州務院網站](#)。

###

網站 www.governor.ny.gov 有更多新聞
紐約州 | 行政辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)