



Para su publicación inmediata: 13/06/2017 GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA EL INICIO DE OBRA DE UNA INSTALACIÓN DE USOS DIVERSOS DE \$28,3 MILLONES EN EL CENTRO URBANO DE BINGHAMTON

La Reutilización de una Propiedad Abandonada Ayudará al Logro de las Iniciativas de Revitalización de Centros Urbanos

La Inversión se Hace en el Marco de “Southern Tier Soaring”, el Exitoso Plan de la Región para Impulsar la Economía y Crear Nuevas Oportunidades

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy que la compañía inmobiliaria Newman Development Group, LLC (NDG) ha dado comienzo al proyecto de una edificación de usos diversos de 170.000 pies cuadrados en el centro urbano de Binghamton. El proyecto multimillonario incluirá lugar de uso comercial y para comercios de venta minorista, además de opciones de alquiler de viviendas a precio de mercado en el mismo espacio. La edificación estará ubicada en 50 Front Street. El proyecto se está haciendo junto al río Chenango frente al nuevo campus que tiene Binghamton University en el centro urbano de la ciudad. La compañía de urbanizaciones y edificaciones derruyó el hotel Sheraton, que estaba abandonado, para que la instalación pudiera construirse en ese sitio.

“Esta inversión crucial ayudará a seguir consolidando la estabilidad del centro urbano de Binghamton al apoyar el crecimiento y ayudar a aumentar aún más la actividad económica”, **dijo el gobernador Cuomo**. “Con el inicio de obra del nuevo proyecto, estamos sentando las bases para un futuro mejor y más prometedor para toda la Región Sur, que sigue prosperando”.

Para incentivar a Newman Development Group de avanzar con el proyecto, Empire State Development brindará a la compañía inmobiliaria hasta \$3 millones mediante una subvención de aumento de bienes de capital. El costo total del proyecto supera los \$28,3 millones, y se espera que la edificación se termine en diciembre de 2018.

Con construcciones nuevas, renovaciones y reutilizaciones, Newman Development Group ha llevado a cabo múltiples proyectos comerciales, industriales y de usos diversos que benefician a una variedad de clientes y que tienen como objeto tener éxito en seguir promoviendo el desarrollo económico y social de las comunidades. NDG, una compañía inmobiliaria diversificada de primera categoría que desde hace más de 40 años lleva a cabo operaciones exitosas, se ha transformado en una empresa líder en el sector inmobiliario de la nación y tiene oficinas en los estados de Nueva York, Pensilvania y California.

Entre los proyectos anteriores de NDG cabe mencionar Twin River Commons (TCR), un edificio de apartamentos de primera categoría para estudiantes que se inauguró en julio de 2012. La edificación está ubicada en el distrito comercial más importante de la ciudad de Binghamton: junto al centro urbano de Binghamton University y alrededor de tres millas de distancia del campus principal en Vestal. TCR es un proyecto y propiedad privados del área de viviendas para estudiantes de NDG, NDG Student Living™. Esta edificación también fue diseñada para satisfacer la necesidad de la ciudad de atraer a más estudiantes al sector céntrico, respaldar la inversión que hizo la universidad a poca distancia en la ciudad y revitalizar un área deteriorada con problemas ambientales y de interés arqueológico.

Marc Newman, miembro del Consejo de Administración de Newman Development Group, explicó: “El proyecto es un ejemplo perfecto de entidades privadas y públicas que trabajan juntas para transformar un área urbana deteriorada. Lo decimos con mucho placer y orgullo: NDG se siente orgullosa de tener un hogar en el área metropolitana de Binghamton”.

El presidente, director ejecutivo y comisionado de Empire State Development, Howard Zemsky, indicó: “La revitalización del centro urbano de Binghamton es clave para el plan de desarrollo económico regional ‘Southern Tier Soaring’. Este proyecto ayudará a infundir vida nueva en el centro urbano de la ciudad, lo que atraerá a residentes y a empresas a la par que la región toma medidas para subsanar el problema de las vecindades subatendidas”.

Los copresidentes del Consejo Regional de Desarrollo Económico de la Región Sur, Tom Tranter, presidente y director ejecutivo de Corning Enterprises, y Harvey Stenger, rector de Binghamton University, señalaron: “El Consejo Regional de Desarrollo Económico de la Región Sur se siente orgulloso de respaldar esta inversión apasionante en el marco de la iniciativa ‘Southern Tier Soaring’, que se lleva adelante para revitalizar los centros urbanos en toda la región. Los proyectos de edificación como este son indispensables para velar por que la región prospere y tenga un buen futuro. Gracias a la firme determinación del gobernador Cuomo de generar crecimiento económico en la región norte, la región sur sigue yendo en la dirección correcta”.

El senador Fred Akshar afirmó: “Tenemos muchísima suerte de tener colaboradores en todos los niveles de la comunidad que trabajan juntos para transformar monstruosidades en oportunidades en el centro urbano de Binghamton. Empire State Development, Newman Development Group, el Broome County Land Bank (Banco de tierras del condado de Broome), The Agency y otras entidades han hecho un trabajo excelente contribuyendo al proyecto y haciendo inversiones cuantiosas y transformadoras en nuestro futuro. Este tipo de colaboraciones son muy muy importantes para nuestro objetivo de tener una sociedad más próspera y con más energía y vitalidad”.

La asambleísta Donna Lupardo afirmó: “El proyecto tacha dos objetivos importantes en nuestro conjunto de prioridades en renovación económica constante en la región: elimina una estructura francamente horrorosa del corazón de nuestra ciudad y brinda espacio a precio de mercado para viviendas y para emprendimientos comerciales. Estoy muy contenta de que todas las partes interesadas trabajen juntas para hacer avanzar el proyecto. Cuando esté terminada, la obra realmente mejorará la vecindad”.

El jefe del poder ejecutivo en el condado de Broome, Jason Garnar, explicó: “Las mejoras en 50 Front St. no solo eliminarán el deterioro de nuestra comunidad: también contribuirán mucho a que las personas del condado de Broome tengan viviendas lindas. Quiero dar las gracias a Newman Development Group por el trabajo admirable que están haciendo”.

Daniel J. Reynolds, presidente de la Asamblea Legislativa del condado de Broome, expresó: “Agradezco a Marc Newman y a Newman Development Group por su constante respaldo al condado de Broome. Este proyecto es un ejemplo paradigmático de cómo el condado, la ciudad y el estado pueden trabajar junto con el sector privado para restaurar propiedades deterioradas”.

El alcalde de Binghamton, Richard David, sostuvo: “Este tramo de Front Street dejará de caracterizarse por albergar una monstruosidad gigantesca en deterioro. Gracias a este proyecto, la reemplazará una nueva edificación multimillonaria de usos diversos que impulsará la vecindad y catalizará la revitalización de este lado del río. El proyecto redundará en beneficios para toda la ciudad, ya que habrá otra propiedad que volverá a figurar en el registro tributario, más viviendas disponibles a precio de mercado, y residentes y empresas que querrán venir a la región”.

Kevin McLaughlin, director ejecutivo de The Agency, manifestó: “The Agency se siente muy orgullosa de respaldar este proyecto apasionante. El proyecto contribuirá mucho a atraer nuevas oportunidades de desarrollo comercial y profesionales talentosos a nuestra área”.

Margaret Scarinzi, directora ejecutiva de Broome County Land Bank, señaló: “Este es un día que genera muchas expectativas al Broome County Land Bank. Hace tres años empezamos a trabajar conjuntamente con Newman Development Group, el condado de Broome, la ciudad de Binghamton, Empire State Development y The Agency para hacer realidad este proyecto. Estamos muy ansiosos de celebrar el comienzo de este proyecto que hace mucho que se quería hacer y estamos entusiasmados con los efectos beneficiosos que tendrá en el Westside de Binghamton”.

Si desea más información acerca de Newman Development Group, LLC, haga clic [aquí](#).

Aceleración de “Southern Tier Soaring”

El anuncio de hoy complementa “Southern Tier Soaring”, el plan integral de la región para generar un fuerte crecimiento económico y desarrollo comunitario. El Estado ya invirtió más de \$3.100 millones en la región desde el año 2012 para preparar los cimientos del plan, incorporando mano de obra talentosa, aumentando la actividad comercial e impulsando la innovación. Hoy, el desempleo está en el nivel más bajo desde antes de la Gran Recesión; los impuestos sobre los ingresos para las empresas y las personas son bajos y las empresas eligen lugares como Binghamton, la ciudad de Johnson y Corning para crecer e invertir. Actualmente, la región está acelerando el desarrollo del plan “Southern Tier Soaring” con una inversión del estado de \$500 millones, por intermedio de la Iniciativa de Revitalización de la Región Norte del Estado, anunciada por el gobernador Cuomo en diciembre de 2015. La inversión de \$500 millones del estado incentivará a las empresas privadas a invertir más de \$2.500 millones; y el plan de la región, de acuerdo a cómo fue presentado, proyecta la creación de hasta 10.200 puestos de trabajo. [Aquí](#) encontrará más información.

###

Noticias adicionales en www.governor.ny.gov.
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418