



Для немедленной публикации: 13.06.2017      ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

**ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВИЛ О ЗАКЛАДКЕ ПЕРВОГО КАМНЯ ПО ПРОЕКТУ СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЯ СМЕШАННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ЦЕНТРЕ БИНГЕМТОНА (DOWNTOWN BINGHAMTON) СТОИМОСТЬЮ 28,3 МЛН ДОЛЛАРОВ**

*Строительство на пустующем участке будет способствовать восстановлению центральных городских кварталов*

*Данные инвестиции осуществляются при поддержке программы «Развитие Южных регионов» (“Southern Tier Soaring”) — успешного регионального плана, направленного на развитие экономики и создание дальнейших перспектив*

Сегодня губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) объявил о том, что компания Newman Development Group, LLC заложила первый камень по проекту строительства здания смешанного назначения площадью 170 000 квадратных футов (15 794 кв. м) в центре Бингемтона (Binghamton). Многомиллионный проект будет включать коммерческие и торговые помещения, а также жилье для сдачи в аренду по рыночным ценам. Новое здание расположится на участке по адресу 50 Front Street. Строительство будет осуществляться неподалеку от реки Ченанго (Chenango River), через дорогу от нового кампуса Университета в Бингемтоне (Binghamton University), расположенного в центре города. Чтобы расчистить участок для реализации проекта, строительная компания снесла расположенное здесь пустующее здание, где ранее размещался отель «Шератон» (Sheraton Hotel).

«Эти критически важные инвестиции помогут создать новый символ надежды в центре Бингемтона (Binghamton), способствуя росту и стимулируя дополнительную экономическую активность, — **сказал губернатор Куомо (Cuomo)**. — С началом реализации этого проекта мы закладываем фундамент более прочного и успешного будущего, продолжая развитие южных регионов (Southern Tier)».

Для содействия Newman Development Group (NDG) в реализации проекта корпорация Empire State Development выделит до 3 млн долларов в виде гранта на капитальное строительство. Общая стоимость проекта составляет более 28,3 млн долларов, ожидаемый срок завершения — декабрь 2018 года.

Компания Newman Development Group осуществляет множество проектов нового строительства, перестройки и реконструкции объектов со сменой назначения в отношении коммерческих и промышленных зданий, а также зданий смешанного назначения, которые выполняются для различных клиентов, стремящихся реализовать успешные проекты и обеспечить дальнейшее экономическое и социальное развитие общества. Компания NDG, являющаяся застройщиком высококачественной недвижимости различного назначения, имеет опыт успешной работы более 40 лет. Это национальный лидер в строительстве объектов недвижимости с представительствами в штатах Нью-Йорк, Пенсильвания (Pennsylvania) и Калифорния (California).

Среди завершенных проектов компании NDG следует отметить комплекс для проживания студентов Twin River Commons (TRC), открытый в июле 2012 года. Здание расположено в главном деловом районе города Бингемтона (Binghamton) рядом с Университетским центром (Binghamton University's Downtown Center) и примерно в 3 милях (4,8 км) от главного кампуса в Вестале (Vestal). Комплекс TRC был построен частным образом и принадлежит компании NDG Student Living™. Одной из целей строительства здания было удовлетворение потребности муниципалитета в привлечении большего числа студентов в центр города, поддержка инвестиций Университета в близлежащие кварталы, а также восстановление заброшенного участка, вид которого портит окружающую среду, но который важен с археологической точки зрения.

**Исполнительный участник Newman Development Group Марк Ньюман (Marc Newman):** «Данный проект представляет собой идеальный пример партнерства между частным и государственным секторами с целью перестройки заброшенного городского объекта. Компания NDG с удовольствием и гордостью называет Большой Бингемтон (Greater Binghamton) своим домом».

**Президент, генеральный директор и полномочный представитель корпорации Empire State Development (ESD) Говард Земски (Howard Zemsky):** «Восстановление центра Бингемптона (Binghamton) является ключевой частью региональной программы “Развитие южных регионов” (Southern Tier Soaring). Этот проект поможет вдохнуть новую жизнь в центральные городские кварталы и привлечет сюда жителей и компании по мере того, как регион продолжит работу по перестройке недостаточно обслуживаемых районов».

**Сопредседатели Регионального совета экономического развития Южных регионов (Southern Tier Regional Economic Development Council, STREDC) Том Трантер (Tom Tranter), президент и генеральный директор Corning Enterprises, и Харви Стенгер (Harvey Stenger), ректор Бингемптонского университета (Binghamton University):** «Региональный совет экономического развития Южных регионов (STREDC) гордится своим участием в этих инвестициях в рамках программы “Развитие южных регионов” (Southern Tier Soaring), цель которой состоит в возрождении центральных городских кварталов по всему региону. Проекты развития, подобные этому, очень важны для успеха и будущего региона. Благодаря постоянным усилиям губернатора Куомо (Cuomo) по обеспечению экономического роста Верхнего Нью-Йорка (Upstate) Южные регионы (Southern Tier) продолжают двигаться в верном направлении».

**Сенатор Фред Акшар (Fred Akshar):** «Нам очень повезло, что партнеры на всех уровнях работают сообща, чтобы превратить мозолящие глаза объекты в центре Бингемптона (Downtown Binghamton) в новые возможности. Empire State Development, Newman Development Group, Broome County Land Bank, The Agency и многие другие проделали огромную работу в рамках этого проекта и сделали значительные, обеспечивающие преобразования инвестиции в наше будущее. Такие партнерства очень важны на пути к созданию более динамичного и процветающего общества».

**Член Ассамблеи штата Донна Лупардо (Donna Lupardo):** «Данный проект обеспечивает выполнение двух важных пунктов в программе непрерывного экономического развития нашего региона. Он устраняет огромное бельмо на глазу нашего города и одновременно обеспечивает жилье и коммерческие помещения, которые будут сдаваться по рыночной цене. Я рада, что все участники проекта объединились для его успешной реализации. Его завершение действительно преобразит окружающий район».

**Глава исполнительной власти округа Брум (Broome County) Джейсон Гарнар (Jason Garnar):** «Перестройка объекта на участке 50 Front Street не только устранил неприглядное пятно на карте города, но и обеспечит жителей округа Брум (Broome County) прекрасными квартирами. Я благодарю Newman Development Group за ту большую работу, которую выполняет корпорация».

**Председатель легислатуры округа Брум (Broome County) Дэниел Дж. Рейнольдс (Daniel J. Reynolds):** «Я благодарен Марку Ньюману (Marc Newman) и Newman Development Group за их внимание к округу Брум (Broome County). Этот проект является отличным примером того, как округ, город и штат работают вместе с частным сектором над возвращением к жизни разрушающихся зданий, подобных этому».

**Мэр г. Бингемптона (Binghamton) Ричард К. Дэвид (Richard David):** «Этот участок Front Street больше не будет обезображен высокой разрушающейся конструкцией. Выросшее вместо него благодаря данному проекту здание смешанного назначения стоимостью несколько миллионов долларов улучшит внешний вид района и станет катализатором экономического восстановления по эту сторону реки. Польза будет и городу в целом, поскольку новое здание станет объектом налогообложения, появятся новые квартиры для сдачи аренду по рыночной стоимости, и в данный район будут привлекаться больше жителей и компаний».

**Исполнительный директор The Agency Кевин МакЛафлин (Kevin McLaughlin):** «The Agency гордится тем, что поддерживает этот важный проект. Он обеспечит множество новых возможностей для бизнеса и привлечет в наш район талантливых специалистов».

**Исполнительный директор корпорации Broome County Land Bank Маргарет Скаринци (Margaret Scarinzi):** «Сегодня прекрасный день для Broome County Land Bank. В течение трех лет мы вели работу с нашими партнерами Newman Development Group, администрациями округа Брум (Broome County), города Бингемптона (City of Binghamton), корпорацией Empire State Development и The Agency, чтобы успешно реализовать этот проект. Мы рады отметить начало этого

долгожданного проекта и будем ждать его положительного влияния на западную часть Бингемптона (Westside of Binghamton)».

Дополнительную информацию о корпорации Newman Development Group, LLC см. [здесь](#).

### **Ускорение реализации программы «Развитие южных регионов» (Southern Tier Soaring)**

Сегодняшнее объявление также служит дополнением к инициативе экономического развития южных регионов (Southern Tier Soaring) — комплексному плану, призванному стимулировать мощный экономический рост и развитие сообщества. Штат уже инвестировал более 3,1 миллиардов долларов в регион с 2012 года, и это заложило фундамент для создания плана по привлечению талантливых работников, росту бизнеса, развитию инноваций. Сегодня уровень безработицы снижается до самой низкой отметки с периода до начала Великой рецессии (Great Recession), идет процесс снижения индивидуальных и корпоративных налогов на прибыль, а центрами роста активности предприятий и вложения инвестиций становятся такие города, как Бингемптон (Binghamton), Джонсон-Сити (Johnson City) и Корнинг (Corning). Сейчас в регионе ускоряется программа «Развитие Южных регионов» (Southern Tier Soaring), получены инвестиции в размере 500 млн долларов в рамках инициативы экономического возрождения Верхнего Нью-Йорка (Upstate Revitalization Initiative), объявленной губернатором Куомо (Cuomo) в декабре 2015 года. Вложенные штатом 500 млн долларов побудят частный бизнес инвестировать значительно больше 2,5 млрд долларов; кроме того, план регионального развития предполагает создание 10 200 новых рабочих мест. Более подробная информация [здесь](#).

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418