



즉시 배포용: 2017 년 6 월 13 일

ANDREW M. CUOMO 주지사

CUOMO 주지사, 다운타운 빙엄턴의 2,830 만 달러 규모 복합 용도 시설 착공 발표

유휴 부지 개발로 다운타운 활성화 노력 지원

경제를 성장시키고 새로운 기회를 창출하기 위한 이 지역의 성공적인 청사진인 “서던 티어 부흥(Southern Tier Soaring)” 계획으로 지원되는 투자

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘, Newman Development Group, LLC 가 다운타운 빙엄턴의 170,000 평방피트 규모 복합 용도 개발 프로젝트에 착수했다고 발표하였습니다. 이 수백만 달러 규모 프로젝트에는 상업용 및 소매 공간이 포함되며, 50 Front Street 에 위치한 부지에 시장 가격 임대 주택 옵션 또한 갖추게 됩니다. 이 프로젝트 진행 부지는 빙엄턴 대학교(Binghamton University) 새 다운타운 캠퍼스 맞은편 셔냉고 강(Chenango River)에 인접해 있습니다. 개발사는 프로젝트를 진행하기 위해 해당 부지에 위치한 기존 유휴 셰라톤 호텔(Sheraton Hotel)을 철거하였습니다.

Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다: “이 중요한 투자로 다운타운 빙엄턴의 신규 거점을 마련하여 성장을 지원하고 추가적 경제 활동을 촉진하도록 도울 것입니다. 이번 새 프로젝트 착수로 서던 티어가 계속 성장함에 따라 보다 튼튼하고 풍요로운 미래를 위한 기반을 마련하고 있습니다.”

Newman Development Group (NDG)이 이 프로젝트를 진행하도록 장려하기 위해, 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development)는 자본 개발 보조금을 통해 최대 300 만 달러를 지원합니다. 총 프로젝트 비용은 2,830 만 달러 이상이며, 2018 년 12 월 완료될 것으로 예상됩니다.

신규 공사, 재개발, 용도 변경 프로젝트를 통해, Newman Development Group 은 지역사회와 경제적 사회적 개발을 촉진하는 성공적 프로젝트 창출을 목표로 하는 다양한 고객사를 지원하는 다양한 상업용, 산업용 및 복합 용도 프로젝트를 수립해 왔습니다. 40 여 년의 성공적인 운영 경험을 갖춘 최상급 복합 부동산 회사인 NDG 는 뉴욕, 펜실베이니아 및 캘리포니아에 지사를 두고 있는 부동산 개발 분야의 국가적 선두 주자로 부상했습니다.

과거 NDG 의 프로젝트에는 2012 년 7 월 개장한 프리미엄 학생 아파트 개발 사업인 Twin River Commons (TRC)가 있습니다. 이 아파트는 빙엄턴시 주요 상업 지구에 위치하며, 빙엄턴 대학교(Binghamton University)의 다운타운 센터와 인접해 있고, 베스트알의 메인 캠퍼스에서 약 3 마일 떨어져 있습니다. TRC 는 민자개발되었으며, NDG Student Living™이 소유하고 있습니다. 이 건물은 다운타운에 더 많은 학생을 유치하고, 빙엄턴시의 대학 인근 투자를 지원하며, 황폐화되어 환경적 어려움을 겪고 있는 중요 유적지를 재활성화하려는 커뮤니티의 요구를 충족시키도록 설계되었습니다.

Newman Development Group 경영 위원 **Marc Newman** 은 이렇게 말했습니다: “이번 프로젝트는 황폐화된 도시 지역을 재개발하기 위한 민관 파트너십의 완벽한 예입니다. 큰 즐거움과 자부심을 느끼며, NDG 는 그레이터 빙엄턴을 다시 한번 보금자리로 부르게 되어 자랑스럽습니다.”

Howard Zemsky 엠파이어 스테이트 개발공사 (Empire State Development, ESD) 사장 겸 최고경영자 및 커미셔너는 이렇게 말했습니다: “다운타운 빙엄턴의 재활성화는 서던 티어 부흥(Southern Tier Soaring) 지역 경제 개발 계획의 핵심입니다. 이 프로젝트로 다운타운에 새 삶을 불어 넣을 것이며, 이는 소외된 지역을 재건하려는 지역의 노력으로 거주민과 기업을 유치할 것입니다.”

서던 티어 지역경제개발협의체(Southern Tier Regional Economic Development Council, STREDC) 공동의장이자 **Corning Enterprises** 의 CEO 및 의장인 **Tom Tranter** 와 빙엄턴 대학(Binghamton University) 총장인 **Harvey Stenger** 는 이렇게 말했습니다: “STREDC 는 이 지역 전반에 활력을 불어 넣기 위해 노력하고 있는 서던 티어 부흥(Southern Tier Soaring) 계획의 일환으로 이 흥미로운 투자를 지원하게 되어 자랑스럽게 생각합니다. 이와 같은 개발 프로젝트는 지역의 성공과 그 미래에 매우 중요합니다. 업스테이트 경제 성장을 창출하려는 **Cuomo** 주지사님의 노력 덕분에 서던 티어는 올바른 방향으로 계속 나아가고 있습니다.”

주 상원의원 **Fred Akshar** 는 이렇게 말했습니다: “커뮤니티 파트너들과 모든 수준에서 협력하여 이 흥물을 다운타운 빙엄턴의 기회로 변모시키게 된 것은 매우 행운입니다. 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development), Newman Development Group, Broome County Land Bank, The Agency 및 프로젝트 관계자들이 이 프로젝트에 기여하고, 미래를 위해 실질적, 혁신적인 투자를 실행하는 이 놀라운 일을 해 냈습니다. 이러한 종류의 파트너십은 보다 번영하고 활기찬 커뮤니티를 위한 우리의 여정에 매우 중요합니다.”

뉴욕주 하원의원 **Donna Lupardo** 는 이렇게 말했습니다: “이 프로젝트는 지역의 지속적 경제 재개발의 일환인, 중요한 할 일 2 가지를 확인하였습니다. 시장 가격의 주택과 상업용 공간을 제공하는 동시에 커뮤니티의 중심에 위치한 큰 흥물을 제거합니다. 관련된 모든 이들이 함께 모여 이 프로젝트를 진행하게 되어 기쁘게 생각합니다. 프로젝트가 완료되면 이 지역을 크게 발전시킬 것입니다.”

Jason Garnar 브룸 카운티 행정책임자는 이렇게 말했습니다: “50 Front St.에서 진행될 이번 개선 작업은 우리 지역의 흉물을 제거할 뿐만 아니라, 브룸 카운티 주민들을 위한 멋진 주택을 건설하는 데 도움이 될 것입니다. 이 작업을 훌륭히 수행하고 있는 Newman Development Group 에 감사드립니다.”

브룸 카운티 의회 의장 **Daniel J. Reynolds** 는 이렇게 말했습니다: “브룸 카운티에 지속적으로 헌신해 주신 Marc Newman 과 Newman Development Group 에 감사드립니다. 이번 프로젝트는 카운티, 시 및 주정부가 민간 분야와 협업하여 황폐화된 부지에 생명을 불어 넣는 훌륭한 예입니다.”

빙엄턴 시장 **Richard David** 는 이렇게 말했습니다: “Front Street 지역은 더 이상 우뚝 솟은 황폐화된 흉물로 대표되지 않을 것입니다. 그 대신, 이번 프로젝트로 수백만 달러 규모의 신규 복합 용도 건물이 이 지역을 튼튼하게 하고 강변의 재활성화를 위한 촉매로 기능하게 됩니다. 또 하나의 건물에 세금을 매길 수 있게 되어 이 지역 전체에 혜택이 돌아가고, 시장 가격의 주택을 보다 쉽게 이용할 수 있으며, 보다 많은 거주자와 사업체가 이 지역에 유치할 것입니다.”

The Agency 상무 이사 **Kevin McLaughlin** 은 이렇게 말했습니다: “The Agency 는 이 흥미로운 프로젝트를 지원하게 되어 매우 자랑스럽습니다. 이 프로젝트는 새로운 사업 개발 기회와 유능한 전문가들을 우리 지역에 유치하는 데 도움이 될 것입니다.”

Broome County Land Bank 상무 이사 **Margaret Scarinzi** 는 이렇게 말했습니다: “Broome County Land Bank 에게는 매우 기쁜 날입니다. 3 년 간, 우리는 Newman Development Group, 브룸 카운티, 빙엄턴시, 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development), The Agency 와 파트너십을 맺고 이 프로젝트가 실현되도록 지원했습니다. 오랫동안 기다려 온 이 프로젝트의 시작을 축하하게 되어 매우 기쁘게 생각하며, 빙엄턴 서부에 긍정적 영향을 미칠 것으로 기대하고 있습니다.”

Newman Development Group, LLC 에 대한 더 자세한 정보를 확인하시려면 [이곳](#)을 방문하세요.

서던 티어 부흥 (Southern Tier Soaring) 사업 촉진

오늘의 발표는 강력한 경제 성장과 지역사회 발전을 위한 서던티어 지역의 종합적 발전 계획인 “서던 티어 부흥 (Southern Tier Soaring)” 사업을 보완합니다. 재능 있는 인력을 유치하고, 기업을 성장시키며, 혁신을 추진하면서, 이 계획을 위한 기초를 다지기 위해서, 주에서는 이미 2012 년 이래로 이 지역에 31 억 달러 이상을 투자했습니다. 현재, 실업률은 대공황 이전 시기 이래 가장 낮은 수준이며 개인과 기업의 소득세가 낮아졌고, 기업들은 빙엄턴(Binghamton), 존슨시티(Johnson City), 코닝(Corning) 등을 성장과 투자를 도모할 지역으로 선택하고 있습니다. 이제 이 지역에서는 Cuomo 주지사가 2015 년 12 월에 발표한 업스테이트 활성화 계획(Upstate Revitalization Initiative)을 통해

주에서 제공하는 5억 달러의 투자금으로 서던 티어 부흥 (Southern Tier Soaring) 사업에 박차를 가하고 있습니다. 뉴욕 주에서 제공한 5억 달러의 투자금을 기반으로 민간 사업체들이 25억 달러 이상을 투자하도록 장려할 것이며, 발표된 바에 의하면, 이 지역은 최대 10,200 개의 신규 일자리 창출을 계획하고 있습니다. 보다 상세한 정보는 [여기](#)에서 확인할 수 있습니다.

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418