



Per la diffusione immediata: 13/06/2017 IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA I LAVORI SUL PROGETTO DA 28,3 MILIONI DI DOLLARI PER UNA STRUTTURA MULTIFUNZIONALE NEL CENTRO CITTADINO DI BINGHAMTON

Il progetto di costruzione all'interno della proprietà inutilizzata supporterà gli sforzi per rivitalizzare il centro cittadino

L'investimento è supportato tramite l'iniziativa di rilancio regionale di successo "Southern Tier Soaring" volta a determinare una crescita economica e a creare nuove opportunità

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi che Newman Development Group, LLC ha dato il via al progetto per la costruzione di una struttura multifunzionale estesa su 170.000 piedi quadrati nel centro cittadino di Binghamton. Il progetto finanziato multimilionario includerà uno spazio commerciale e di rivendita e inoltre garantirà la possibilità di affittare alloggi a tassi di mercato presso questo luogo situato al 50 di Front Street. Il progetto è adiacente al fiume Chenango, nei pressi del nuovo campus della Binghamton University nel centro cittadino. Per fare spazio a questo progetto, il costruttore ha demolito l'ex Sheraton Hotel, il quale occupava questo luogo senza essere utilizzato.

“Questo fondamentale investimento aiuterà a creare un nuovo punto cardine per il centro cittadino di Binghamton, supportando la crescita e aiutando a spronare ulteriori attività economiche”, **ha dichiarato il Governatore Cuomo.** “Con l'inaugurazione di questo nuovo progetto, stiamo ponendo le fondamenta per un futuro più prospero e solido per l'intera regione mentre Southern Tier continua la sua crescita.”

Per riuscire ad incoraggiare Newman Development Group ad avviare il progetto, Empire State Development ha deciso di fornire fino a 3 milioni di dollari attraverso una sovvenzione che garantirà capitale per il progetto di costruzione. Il costo totale del progetto supera i 28,3 milioni di dollari e il suo completamento è atteso per il dicembre 2018.

Attraverso nuove strutture, processi di riqualificazione e il riutilizzo adattivo, Newman Development Group ha portato a termine vari progetti commerciali, industriali e multifunzionali per un'ampia varietà di clienti, con l'obiettivo di creare progetti di successo che garantiscano un ulteriore sviluppo economico e sociale delle comunità. Newman Development Group è una compagnia immobiliare diversificata e di grande qualità con oltre 40 anni di attività di successo che le hanno permesso di raggiungere il ruolo di leader nazionale nei progetti di sviluppo immobiliare. Al momento ha aperto uffici a New York, in Pennsylvania e in California.

Tra i progetti precedentemente portati a termine da Newman Development Group, è incluso il Twin River Commons, un progetto di costruzione concluso nel luglio 2012 con la creazione di appartamenti di qualità per studenti. Il progetto di costruzione è situato nel distretto commerciale principale della città di Binghamton, nei pressi del nuovo polo della Binghamton University situato nel centro cittadino a circa tre miglia dal campus principale di Vestal. Il progetto Twin River Commons è stato sviluppato privatamente ed è proprietà di NDG Student Living™; questa struttura è stata inoltre progettata per soddisfare le necessità di attrarre più studenti verso il centro cittadino della comunità, supportando il recente investimento cittadino dell'Università e per rivitalizzare allo stesso tempo un'area disagiata e degradata a livello ambientale e un luogo sensibile a livello archeologico.

Marc Newman, membro incaricato della gestione di Newman Development Group, ha commentato: “Questo progetto è un esempio perfetto di collaborazione tra settore privato e pubblico per riqualificare un sito urbano degradato. È con grande piacere e orgoglio che Newman Development Group ha l'onore di chiamare casa la città di Greater Binghamton”.

Il presidente, amministratore delegato e commissario di Empire State Development, Howard Zemsky, ha riferito: “Rinvigorire il centro cittadino di Binghamton è la parte chiave del piano ‘Southern Tier Soaring’ per lo sviluppo economico regionale. Questo progetto aiuterà a portare nuova linfa nel centro cittadino, attirando residenti e attività commerciali mentre la regione lavora per ricostruire i quartieri disagiati”.

Tom Tranter, co-presidente del Comitato per lo sviluppo economico regionale di Southern Tier (Southern Tier Regional Economic Development Council), Presidente e AD Corning Enterprises e Harvey Stenger, e presidente della Binghamton University ha commentato: “Il Comitato per lo sviluppo economico regionale di Southern Tier è orgoglioso di supportare questo elettrizzante investimento come parte dell'impegno relativo al piano ‘Southern Tier Soaring’, che sta continuando a rivitalizzare i centri cittadini di tutta la regione. I progetti di sviluppo come questo sono fondamentali per il successo della regione e per il suo futuro. Grazie all'impegno da parte del Governatore Cuomo per generare crescita economica nella parte settentrionale dello Stato, Southern Tier continua a muoversi nella giusta direzione”.

Il senatore Fred Akshar ha dichiarato: “Siamo davvero fortunati ad avere collaboratori in ogni ramo della comunità, persone in grado di lavorare assieme per trasformare le difficoltà in opportunità per il centro cittadino di Binghamton. Empire State Development, Newman Development Group, la Broome County Land Bank, The Agency, e altri, hanno portato a termine un lavoro straordinario contribuendo a questo progetto ed effettuando investimenti sostanziali e in grado di produrre cambiamenti nel nostro futuro. Questa tipologia di collaborazioni sono realmente importanti nel nostro percorso per creare una comunità più vivida e prospera”.

La deputata dell'Assemblea Donna Lupardo ha commentato: “Questo progetto porta con sé due aspetti chiave che fanno parte del nostro costante progetto di riqualificazione economica regionale. Elimina una grande problematica nel cuore della nostra comunità, garantendo allo stesso tempo alloggi a tassi di mercato e uno spazio commerciale. Sono lieta che ogni persona coinvolta abbia collaborato al meglio per portare a termine questo progetto. Il suo completamento migliora realmente questo quartiere”.

Il capo del Consiglio della Contea di Broome Jason Garnar ha dichiarato:

“I miglioramenti portati a termine presso il 50 di Front Street, non elimineranno semplicemente il degrado dalla nostra comunità, faranno molto di più, creando ottimi alloggi per le persone della Contea di Broome. Ringrazio Newman Development Group per l'eccellente lavoro che sta portando a termine”.

Daniel J. Reynolds, presidente dell'Assemblea legislativa della Contea di Broome, ha commentato: “Grazie a Marc Newman e Newman Development Group per il loro continuo impegno nei confronti della Contea di Broome. Questo progetto è un ottimo esempio di come la contea, la città e lo Stato possano lavorare assieme al settore privato per riportare alla vita le aree degradate della città”.

Il sindaco di Binghamton Richard David ha puntualizzato: “Questa parte di Front Street non verrà più definita da un pugno nell'occhio dato da questa struttura deteriorata e di grandi dimensioni. Al contrario, grazie a questo progetto, una nuova costruzione multifunzionale legata ad un piano multimilionario, fortificherà il quartiere e fungerà da catalizzatore per la rivitalizzazione di questo lato del fiume. Tutta la città beneficerà dal fatto che un'altra proprietà tornerà a generare profitti pagando le imposte, e allo stesso tempo saranno disponibili più alloggi a tassi di mercato e più residenti e attività commerciali verranno attratte in questa zona”.

Kevin McLaughlin, direttore esecutivo The Agency, ha commentato: “The Agency è realmente orgogliosa di supportare questo elettrizzante progetto. Questo progetto riuscirà certamente ad attrarre in quest'area nuove opportunità per lo sviluppo commerciale e nuovi professionisti talentuosi”.

Margaret Scarinzi, direttrice esecutiva Broome County Land Bank, ha commentato: “Questo è un giorno elettrizzante per la Broome County Land Bank. Durante il corso di tre anni, abbiamo lavorato con i nostri partner Newman Development Group, Contea di Broome, città di Binghamton, Empire State Development e The Agency, per portare a termine questo progetto, e siamo elettrizzati di celebrare l'inizio di questo progetto atteso da lungo tempo e siamo emozionati riguardo all'impatto positivo che avrà sulla parte occidentale di Binghamton”.

Per maggiori informazioni su Newman Development Group, LLC premere [qui](#).

Accelerazione dell'iniziativa Southern Tier Soaring

L'annuncio di oggi va ad integrare l'iniziativa “Southern Tier Soaring”, il progetto complessivo della regione che mira a generare una solida crescita economica e un solido sviluppo della comunità. Lo Stato ha già investito più di 3,1 miliardi di dollari nella regione dal 2012 a sostegno del piano, richiamando una forza lavoro di talento, determinando la crescita delle imprese e guidando l'innovazione. Oggi, la disoccupazione è scesa ai livelli più bassi registrati sin da prima che iniziasse la “Grande recessione”, le imposte sul reddito personale e aziendale sono scese, e le aziende scelgono posti come Binghamton, Johnson City e Corning come destinazioni in cui crescere e investire. Ora, la regione sta accelerando l'iniziativa “Southern Tier Soaring”, con un investimento di 500 milioni di dollari da parte dello Stato, attraverso l'iniziativa di rivitalizzazione della regione settentrionale, annunciata dal Governatore Cuomo nel dicembre 2015. L'investimento di 500 milioni di dollari da parte dello Stato incentiverà le imprese private ad investire ben oltre 2,5 miliardi di dollari e il piano della regione, come presentato, prevede la creazione di fino a 10.200 nuovi posti di lavoro. Ulteriori informazioni sono disponibili [qui](#).

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418