



Pour publication immédiate : 13/06/2017

GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE LE LANCEMENT D'UN ÉTABLISSEMENT À USAGE MIXTE DE 28,3 MILLIONS DE DOLLARS DANS LE CENTRE-VILLE DE BINGHAMTON

Ce développement de propriétés vacantes soutiendra les efforts de redynamisation du centre-ville

Investissement soutenu par l'initiative « Southern Tier Soaring », le plan couronné de succès de la région visant à stimuler l'économie et créer de nouvelles opportunités

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui que Newman Development Group, LLC (NDG) a commencé un projet immobilier à usage mixte de 170 000 pieds carrés dans le centre-ville de Binghamton. Ce projet de plusieurs millions de dollars inclura un espace commercial et de vente et comprendra également des possibilités de logements locatifs au cours du marché sur le site, situé au 50 Front Street. Le projet est adjacent à la rivière Chenango, en face du nouveau campus du centre-ville de la Binghamton University. Pour faire place au projet, le promoteur a démoli l'ancien Sheraton Hotel, qui restait inoccupé sur le site.

« Cet investissement crucial contribuera à créer un nouveau bâtiment phare pour le centre-ville de Binghamton, soutenant la croissance et aidant à stimuler une activité économique supplémentaire », **a déclaré le Gouverneur Cuomo.** « Grâce au lancement de ce nouveau projet, nous posons les fondations d'un avenir plus solide et plus florissant pour la région tout entière, tandis que le Southern Tier continue à prospérer. »

Afin d'encourager New Development Group à commencer le projet, Empire State Development fournit 3 millions de dollars par le biais d'une subvention de développement du capital. Le projet a un coût total supérieur à 28,3 millions de dollars et devrait être achevé en décembre 2018.

À travers de nouvelles constructions, des rénovations et des réutilisations adaptatives, Newman Development Group a établi de multiples projets commerciaux, industriels et à usage mixte, desservant des clients variés, visant à créer des projets fructueux qui font progresser le développement économique et social des communautés. Société immobilière diversifiée de très haute qualité avec plus de 40 ans d'exploitation réussie, NDG a émergé comme leader national de la promotion immobilière, avec des bureaux à New York, en Pennsylvanie et en Californie.

Les projets précédents de NDG incluent le Twin River Commons (TRC), un complexe d'appartements pour les étudiants, ouvert en juillet 2012. Le complexe est situé au sein du quartier d'affaires principal de la Ville de Binghamton, adjacent au Centre du centre-ville de la Binghamton University et situé à environ trois miles du campus principal de Vestal. Le TRC est développé par le secteur privé et appartient à NDG Student Living™ ; cette propriété a également été conçue pour satisfaire le besoin de la communauté d'attirer un plus grand nombre d'étudiants dans le centre-ville, de soutenir l'investissement proche de l'Université dans la ville et de redynamiser un site écologiquement fragile et sensible d'un point de vue archéologique.

Le membre de la direction de Newman Development Group, Marc Newman, a déclaré : « Ce projet est un parfait exemple d'un partenariat privé et public pour rénover un site urbain délabré. C'est avec grand plaisir et une immense fierté que NDG a son siège dans le Greater Binghamton ».

Howard Zemsky, Président, Directeur Général et Commissaire d'Empire State Development, a déclaré : « La revitalisation du centre-ville de Binghamton est un élément essentiel du programme régional de développement économique Southern Tier Soaring. Ce projet contribuera à donner un nouveau souffle au centre-ville, ce qui attirera des résidents et des entreprises, tandis que la région travaille à reconstruire les quartiers défavorisés ».

Les co-présidents du Conseil de développement économique régional de Southern Tier (Southern Tier Regional Economic Development Council, STREDC), Tom Tranter, Président et Directeur Général de Corning Enterprises, et Harvey Stenger, Président de la Binghamton University, ont déclaré : « Le STREDC est fier de soutenir cet excellent investissement dans le cadre de l'effort Southern Tier Soaring, qui œuvre à redynamiser les centres-villes de la région. Les projets immobiliers comme celui-là sont cruciaux pour la réussite de la région et son avenir. Grâce à l'engagement du Gouverneur Cuomo pour générer de la croissance économique dans le Nord de l'État, le Southern Tier continue à aller dans la bonne direction ».

Le Sénateur Fred Akshar a déclaré : « Nous avons la chance d'avoir des partenaires communautaires à tous les niveaux, qui collaborent pour transformer des bâtiments laids en opportunités dans le centre-ville de Binghamton. Empire State Development, Newman Development Group, la Broome County Land Bank (Banque foncière du Comté de Broome), The Agency et d'autres ont fait un excellent travail en contribuant à ce projet et en effectuant des investissements transformatifs et substantiels dans notre avenir. Ces types de partenariats sont très importants sur la voie d'une communauté vibrante et florissante ».

La Membre de l'Assemblée législative de l'État, Donna Lupardo, a déclaré : « Ce projet réalise deux objectifs importants qui font partie du renouveau économique continu de la région. Il élimine un grand bâtiment inesthétique au cœur de notre communauté tout en offrant des logements au cours du marché et des espaces commerciaux. Je suis heureuse que toutes les personnes concernées se soient unies pour faire avancer ce projet. Son achèvement améliorera réellement le quartier ».

Le Directeur du comté de Broome, Jason Garnar, a déclaré : « Les améliorations effectuées au 50 Front Street vont non seulement éliminer une ruine de notre

communauté, mais ils contribueront aussi grandement à créer de beaux logements pour les gens du Comté de Broome. Merci à Newman Development Group pour l'excellent travail qu'ils accomplissent ».

Le Président du corps législatif du Comté de Broome, Daniel J. Reynolds, a déclaré : « Merci à Marc Newman et à Newman Development Group pour leur engagement continu envers le Comté de Broome. Ce projet est un excellent exemple de collaboration du Comté, de la Ville et de l'État avec le secteur privé pour redonner vie aux propriétés délabrées ».

Le Maire de Binghamton, Richard David, a déclaré : « Ce tronçon de Front Street ne sera plus défini par une horreur gigantesque détériorée. Au lieu de cela, grâce à ce projet, un nouveau complexe à usage mixte de plusieurs millions de dollars fortifiera le quartier et servira de catalyseur pour redynamiser ce côté de la rivière. La ville tout entière sera bénéficiaire puisqu'une propriété supplémentaire retournera sur le rôle d'imposition, davantage de logements au cours du marché seront disponibles et un plus grand nombre de résidents et d'entreprises seront attirés dans la région ».

Le Directeur exécutif de The Agency, Kevin McLaughlin, a déclaré : « The Agency est très fière de soutenir ce projet exaltant. Ce projet contribuera grandement à attirer de nouvelles opportunités de développement commercial et des professionnels talentueux dans notre région ».

La Directrice exécutive de la Broome County Land Bank, Margaret Scarinzi, a déclaré : « C'est une journée fantastique pour la Broome County Land Bank. Pendant trois ans, nous avons travaillé avec nos partenaires, Newman Development Group, le Comté de Broome, la Ville de Binghamton, Empire State Development et The Agency pour concrétiser ce projet. Nous sommes ravis de célébrer le lancement de ce projet tant attendu et nous nous réjouissons de l'impact positif qu'il aura sur le Westside de Binghamton ».

Pour en savoir plus sur Newman Development Group, LLC, cliquez [ici](#).

Accélérer Southern Tier Soaring

L'annonce d'aujourd'hui complète « Southern Tier Soaring », le plan directeur complet de la région pour générer une croissance économique solide et le développement des communautés. L'État a déjà investi plus de 3,1 milliards de dollars dans la région depuis 2012 pour poser les jalons du plan, à savoir attirer un effectif chevronné, assurer la croissance des entreprises et stimuler l'innovation. Aujourd'hui, le taux de chômage est réduit à ses niveaux les plus faibles depuis avant la Grande Récession, les impôts des individus et des entreprises sont à la baisse et les entreprises choisissent des lieux comme Binghamton, Johnson City et Corning comme destination d'expansion et d'investissement. Maintenant, la région accélère Southern Tier Soaring avec un investissement de 500 millions de dollars de l'État par le biais de l'Initiative de revitalisation du Nord de l'État annoncée par le Gouverneur Cuomo en décembre 2015. L'investissement de 500 millions de dollars de l'État encouragera les entreprises du secteur privé à investir bien plus de 2,5 milliards de dollars et le plan tel qu'il a été soumis par la région prévoit jusqu'à 10 200 nouveaux emplois. Des informations complémentaires sont disponibles [ici](#).

###

Des informations complémentaires sont disponibles à l'adresse www.governor.ny.gov
État de New York | Chambre Exécutive | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418