



De publicación inmediata: 06/07/2019

GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA LA INAUGURACIÓN DE DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES CON UNA INVERSIÓN DE \$20 MILLONES EN ITHACA

Ithaca City Apartments restaura 31 edificios residenciales en distintas ubicaciones para crear y preservar 98 viviendas de alquiler

La inversión complementará a "Southern Tier Soaring", la estrategia integral de la región para revitalizar las comunidades e impulsar la economía

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy la finalización de Ithaca City Apartments (ICA), un proyecto de viviendas asequibles en distintos sitios de \$20,4 millones en Ithaca. Este proyecto restauró 31 edificios existentes en 17 sitios separados para preservar 98 viviendas de alquiler para personas de ingresos mixtos. Las mejoras extenderán la vida útil de los edificios y preservarán la asequibilidad para los residentes actuales y futuros.

"Este desarrollo es parte de nuestros esfuerzos continuos para invertir en viviendas asequibles existentes y fortalecer las comunidades en toda la Región Sur", **comentó el gobernador Cuomo**. "Las viviendas asequibles son vitales para una comunidad próspera y exitosa, e Ithaca City Apartments ayudará a garantizar que los residentes de Ithaca tengan acceso a viviendas asequibles para las futuras generaciones".

"En la Región Sur y en todo el Estado, estamos invirtiendo en viviendas asequibles para garantizar que todos los neoyorquinos tengan un excelente lugar al que puedan llamar hogar", **sostuvo la vicegobernadora Kathy Hochul**. "El nuevo proyecto de Ithaca City Apartments expandirá las oportunidades para las familias en la ciudad y garantizará que tengan excelentes opciones de vivienda. Esto no se trata solo de una inversión en infraestructura, sino que es parte de nuestros esfuerzos para ayudar a las comunidades a crecer y mejorar la calidad de vida en cada región".

El compromiso del gobernador Cuomo de fortalecer las comunidades y hacer crecer la economía de la Región Sur se refleja en Southern Tier Soaring, el plan integral de la región para generar un sólido crecimiento económico y desarrollo comunitario. La inversión del estado en Ithaca City Apartments complementa la iniciativa Southern Tier Soaring mediante las oportunidades de preservación de viviendas asequibles actuales en áreas con acceso a empleos y servicios. Desde 2011, Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) invirtió más de \$170 millones en la Región Sur, lo que permitió la creación y la preservación de viviendas asequibles para más de 4.700 personas.

Ithaca City Apartments consta de 31 edificios en 17 sitios separados que adquirió y restauró Ithaca Neighborhood Housing Services (INHS), el desarrollador del proyecto.

La mayoría de los edificios se construyeron como viviendas de una o dos familias y se convirtieron para un uso multifamiliar antes de la adquisición.

El proyecto completo ofrece monoambientes y apartamentos de una, dos, tres y cuatro habitaciones. Hay 16 apartamentos asequibles para los hogares que ganan el 50% o menos del Ingreso Promedio del Área, 74 apartamentos asequibles para los hogares que ganan el 60% o menos del Ingreso Promedio del Área, y 8 apartamentos que se alquilan a precios de mercado.

El trabajo de restauración varió de acuerdo con las necesidades de cada apartamento individual. El alcance del trabajo incluyó actualizaciones en las cocinas y los baños; instalación de nuevos dispositivos de iluminación, extractores de baño y campanas extractoras de cocina; instalación de puertas y ventanas nuevas; reemplazo del techo; nuevo revestimiento y aislamiento; y nuevos acabados, pintura y colocación de pisos. Las mejoras en los edificios incorporaron electrodomésticos e iluminación LED con calificación Energy Star, accesorios de plomería de bajo flujo, calderas u hornos de alta eficiencia, y calentadores de agua caliente sin tanque y aislamiento mejorado altamente eficientes. El trabajo de restauración se realizó mientras los inquilinos actuales residían en el lugar o estaban reubicados de forma temporal.

Los fondos estatales para el proyecto de \$20,4 millones incluyen \$4,2 millones en bonos exentos de impuestos permanentes, Créditos Fiscales federales para viviendas de bajos ingresos que generaron \$5,7 millones en capital y un adicional de \$1,2 millones en subsidio de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York. La financiación adicional fue proporcionada por el Fondo para la Estabilización de Viviendas del estado de Nueva York administrado por Local Initiatives Support Corporation (LISC) y una nota de vendedor. El Condado de Tompkins otorgó \$300.000 del Fondo de Construcción de Viviendas Sociales.

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, manifestó: "Con Ithaca City Apartments, preservamos y modernizamos el parque de viviendas cada vez más envejecido, embellecemos los vecindarios, mejoramos la calidad de vida de 98 hogares y garantizamos que los alquileres sigan siendo asequibles. Estos apartamentos restaurados ofrecerán un futuro mejor para la ciudad de Ithaca y conservarán el Southern Tier Soaring".

El senador Tom O'Mara expresó: "El esfuerzo y la inversión de este estado para completar la restauración y renovación de Ithaca City Apartments representan un complemento fundamental para las viviendas seguras y asequibles para familias y residentes. Esto promete marcar una enorme diferencia en innumerables vidas y tenemos la esperanza de poder fomentar esfuerzos continuos como este para fortalecer la comunidad".

La asambleísta Barbara Lifton comentó: "El proyecto de restauración de sitios dispersos fue una tarea grande y complicada que realizó INHS, y me agradó mucho apoyar la financiación estatal que ayudó a hacerlo posible. Mientras seguimos presionando para obtener más viviendas asequibles en nuestras comunidades, es fundamental que también mantengamos y preservemos nuestro parque actual de viviendas asequibles. Agradezco al gobernador Cuomo, la oficina de Renovación

Comunitaria y de Viviendas, INHS y a los muchos otros responsables de llevar a buen término este importante proyecto".

El alcalde de Ithaca, Svante Myrick, expresó: "Estos fondos harán que la ciudad de Ithaca sea un lugar más asequible para vivir, lo que ayudará a resolver el problema más grande de nuestra comunidad. Agradezco al personal de HCR y a la comisionada Visnauskas por su apoyo".

La presidenta de la Junta de Legisladores del condado de Tompkins, Martha Robertson, sostuvo: "Estamos entusiasmados con este proyecto porque logró que estos 98 apartamentos sean más seguros y eficientes, sin que sean más caros para los inquilinos. Por lo general, cuando se realizan mejoras en los edificios, los precios aumentan y se expulsa a las personas de bajos ingresos. Estamos agradecidos con el INHS y el estado de Nueva York por asociarse con el Fondo de Construcción de Viviendas Sociales para lograr la concreción de este proyecto importante".

Johanna Anderson, directora ejecutiva de INHS, dijo: "Dado que ICA es una de las carteras de viviendas asequibles más grandes y antiguas de la ciudad, para este proyecto se requirió una gran cantidad de planificación, esfuerzo y trabajo en equipo. Sin embargo, con los sistemas de apoyo necesarios, pudimos mantenernos fieles a nuestra misión de ofrecer hogares seguros y de alta calidad a nuestros residentes. Estamos agradecidos por la oportunidad de seguir ayudando a nuestras comunidades mediante la revitalización de los vecindarios y la preservación de los hogares".

Aceleración de Southern Tier Soaring

El anuncio de hoy complementa a "Southern Tier Soaring", el plan integral de la región para generar crecimiento económico y desarrollo comunitario de manera sólida. El Estado ya invirtió más de \$6.200 millones en la región desde el año 2012 para sentar las bases del plan, incorporando mano de obra talentosa, aumentando la actividad comercial e impulsando la innovación. Hoy, el desempleo está en los niveles más bajos desde antes de la Gran Recesión, los impuestos sobre la renta de las personas físicas y de las sociedades son bajos y las empresas eligen lugares como Binghamton, Johnson City y Corning para crecer e invertir. Actualmente, la región está acelerando el desarrollo del plan Southern Tier Soaring con una inversión del Estado de \$500 millones mediante la Iniciativa de Revitalización de la Región Norte del Estado, anunciada por el gobernador Cuomo en diciembre de 2015. La inversión de \$500 millones del Estado incentivará a las empresas privadas a invertir más de \$2.500 millones y el plan de la región, tal como fue presentado, proyecta la creación de hasta 10.200 puestos de trabajo. Puede encontrar más información disponible [aquí](#).

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)