



Для немедленной публикации: 07.06.2019 ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВИЛ ОБ ОТКРЫТИИ КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ СТОИМОСТЬЮ 20 МЛН ДОЛЛАРОВ В Г. ИТАКА (ITHACA)

Комплекс Ithaca City Apartments (ICA) представляет собой 31 отремонтированное жилое здание в разных местах г. Итака (Ithaca) в которых создано и сохранено 98 съемных квартир

Инвестиции осуществляются в рамках программы «Развитие южных регионов» (Southern Tier Soaring) — полномасштабного стратегического плана возрождения местных сообществ и развития экономики региона

Сегодня губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) объявил о завершении строительства нового комплекса доступного жилья Ithaca City Apartments стоимостью 20,4 млн долларов, состоящего из зданий, расположенных в различных местах г. Итака (Ithaca). В рамках этого проекта отремонтировано 31 здание на 17 различных площадках, где сохранено 98 съемных квартир с различной стоимостью аренды. Улучшения позволят продлить срок службы зданий, не удорожая их стоимости для жильцов, проживающих там в настоящее время, и тех, что будут проживать там в будущем.

«Этот жилой комплекс является частью нашей непрерывной работы по инвестированию в существующее доступное жилье и укрепление населенных пунктов в Южных регионах (Southern Tier), — **сказал губернатор Куомо (Cuomo)**. — Доступное жилье имеет большое значение для процветания и успешного развития города, и комплекс Ithaca City Apartments будет способствовать обеспечению доступа жителям г. Итака (Ithaca) к недорогому жилью на поколения вперед».

«В Южных регионах (Southern Tier) и по всему штату мы вкладываем средства в доступное жилье, чтобы у каждого жителя штата Нью-Йорк было отличное место, которое можно назвать домом, — **заявила вице-губернатор Кэти Хоукул (Kathy Hochul)**. — Новый комплекс Ithaca City Apartments расширит возможности городских семей и предоставит им прекрасные варианты по выбору жилья. Это не просто инвестиции в инфраструктуру, это часть нашей работы, направленной на развитие городов и сел и улучшение качества жизни в каждом регионе».

Стремление губернатора Куомо (Cuomo) к укреплению населенных пунктов и росту экономики в Южных регионах (Southern Tier) нашло отражение в инициативе «Развитие Южных регионов» (Southern Tier Soaring) — региональном комплексном плане, призванном стимулировать мощный экономический рост и развитие населенных пунктов. Инвестиции штата в жилой комплекс Ithaca City

Apartments дополняют Инициативу «Развитие Южных регионов» (Southern Tier Soaring), способствуя сохранению существующих возможностей по доступному жилью в районах, где есть доступ к рабочим местам и услугам. С 2011 года Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal, HCR) инвестировало более 170 млн долларов в Южные регионы (Southern Tier), чем обеспечило строительство или сохранение доступного жилья более чем для 4700 человек.

Комплекс Ithaca City Apartments состоит из 31 здания на 17 различных площадках, приобретенных и приведенных в порядок организацией Ithaca Neighborhood Housing Services (INHS), застройщиком проекта. Большинство зданий были рассчитаны при строительстве на одну или две семьи, а перед покупкой были переделаны в многоквартирные дома.

В законченном комплексе предлагаются разные квартиры: студии, а также квартиры с одной, двумя, тремя и четырьмя спальнями. Шестнадцать квартир предназначены для семей с доходами не выше 50 процентов медианного дохода по региону (Area Median Income), 74 квартиры — для семей с доходом не выше 60 процентов медианного дохода по региону (Area Median Income), а 8 квартир будут сдаваться в аренду по рыночным ценам.

Объем восстановительных работ варьировался в зависимости от потребностей каждой отдельной квартиры. В него включалась модернизация кухонь и ванных; установка нового осветительного оборудования, вытяжных устройств в ванных комнатах и над кухонными плитами; установка новых окон и дверей; замена крыш, обшивка стен и замена изоляции, а также новая отделка, покраска и замена полов. В процессе модернизации устанавливались светодиодные светильники и электроприборы, соответствующие стандарту Energy Star, сантехника с низким расходом воды, бойлеры или печи с высоким коэффициентом полезного действия, а также высокоэффективные проточные водонагреватели и улучшенная изоляция. Ремонтные работы выполнялись без выселения квартиросъемщиков или с временным отселением.

Финансирование штатом проекта стоимостью 20,4 млн долларов включает в себя 4,2 млн долларов в форме безналоговых облигаций с длительным сроком действия, федеральных налоговых льгот по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (Low-Income Housing Tax Credits), обеспечивших получение 5,7 млн долларов в виде акционерного капитала, а также субсидии в размере 1,2 млн долларов из средств Управления штата Нью-Йорк по восстановлению жилья и населенных пунктов (New York State Homes and Community Renewal). Дополнительное финансирование было предоставлено Фондом стабилизации жилья штата Нью-Йорк (NYS Housing Stabilization Fund) Корпорации поддержки местных инициатив (Local Initiatives Support Corporation, LISC) и в виде ценных бумаг продавца. Округ Томпкинс (Tompkins) выделил 300 000 долларов из Общественного фонда жилищного строительства (Community Housing Development Fund).

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas):
«Комплекс Ithaca City Apartments позволил нам сохранить ветшающий жилой

фонд и провести его модернизацию, а также дал возможность провести благоустройство в этих районах, улучшив качество жизни для 98 семей при сохранении доступной стоимости аренды жилья. Ремонт этих квартир улучшит перспективы для города Итака (Ithaca) и будет способствовать реализации программы развития Южных регионов (Southern Tier Soaring)».

Сенатор Том О'Мара (Tom O'Mara): «Эта работа штата и инвестиции, направленные на ремонт и модернизацию комплекса Ithaca City Apartments, являются важным способом увеличить количество безопасного и доступного жилья для жителей города и их семей. В перспективе это кардинально изменит жизнь огромного количества людей, и мы надеемся, что сможем продолжать такую работу, направленную на укрепление нашего сообщества».

Член Ассамблеи Барбара Лифтон (Barbara Lifton): «Проект восстановления жилья на разрозненных площадках стал большой и сложной задачей для INHS, и я была рада поддержать выделение финансирования от штата, которое сделало реализацию этого проекта возможной. Продолжая наращивать количество доступного жилья в наших городах и селах, очень важно сохранять и ремонтировать действующий фонд доступного жилья. Спасибо губернатору Куомо (Cuomo), Управлению по восстановлению жилья и населенных пунктов (Office of Homes and Community Renewal, HCR), INHS и многим другим, кто отвечал за то, чтобы этот важный проект принес свои плоды».

Мэр г. Итака (Ithaca) Сванте Мырик (Svante Myrick): Эти средства сделают город Итака (Ithaca) более доступным местом для жилья, что будет способствовать решению самой большой проблемы в этом городе. Я благодарю за поддержку работников Управления штата по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR) и его руководителя Виснаускас (Visnauskas).

Марта Робертсон (Martha Robertson), председатель Законодательного собрания округа Томпкинс (Tompkins County Board of Legislators): «Мы очень рады реализации этого проекта, потому что он позволил повысить безопасность и эффективность этих 98 квартир без удорожания стоимости аренды для квартиросъемщиков. Обычно после окончания модернизации зданий цена квартир возрастает, и квартиросъемщики с низкими доходами из них вытесняются. Мы благодарны INHS и штату Нью-Йорк за сотрудничество с Общественным фондом жилищного строительства (Community Housing Development Fund), которое позволило довести этот проект до финишной черты!»

Джоанна Андерсон (Johanna Anderson), исполнительный директор компании INHS: «Проект комплекса ICA, один из крупнейших и старейших проектов в портфолио создания доступного жилья, потребовал масштабного планирования, больших усилий и много коллективной работы. Однако, при наличии необходимых систем поддержки мы смогли не отклониться от нашей главной цели – обеспечения безопасных и качественных квартир для наших жителей. Мы благодарны за возможность и дальше служить нашему населению, возрождая районы и сохраняя жилье».

Ускорение реализации программы «Развитие Южных регионов» (Southern Tier Soaring)

Сегодняшнее объявление служит дополнением к программе «Развитие Южных регионов» (Southern Tier Soaring), которая представляет собой всеобъемлющий план, способствующий надежному экономическому росту и развитию местных сообществ. Начиная с 2012 года штат уже инвестировал в регион более 6,2 млрд долларов, что послужило фундаментом для осуществления этого плана по привлечению талантливых работников, развитию бизнеса, и внедрению инноваций. Сегодня уровень безработицы достиг самой низкой отметки с периода до начала Великой рецессии (Great Recession), идет процесс снижения индивидуальных и корпоративных налогов на прибыль, а центрами роста активности предприятий и вложения инвестиций становятся такие города, как Бингемптон (Binghamton), Джонсон-Сити (Johnson City) и Корнинг (Corning). Сейчас в регионе ускоряется реализация программы «Развитие Южных регионов» (Southern Tier Soaring) благодаря инвестициям в размере 500 млн долларов в рамках Инициативы экономического восстановления северных районов штата (Upstate Revitalization Initiative), объявленной губернатором Куомо (Cuomo) в декабре 2015 года. Вложенные штатом 500 млн долларов станут стимулом для инвестиций со стороны частного бизнеса на сумму более 2,5 млрд долларов. План регионального развития также предполагает создание до 10 200 новых рабочих мест. Более подробную информацию можно найти [здесь](#).

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТПИСАТЬСЯ](#)