



즉시 배포용: 2019년 6월 7일

ANDREW M. CUOMO 주지사

CUOMO 주지사, 이타카에서 2,000만 달러 규모의 저렴한 주택 개발 프로젝트 개관 발표

**이타카 시 아파트(Ithaca City Apartments, ICA)는 이타카 지역에 분산되어 있는 31개
거주 건물을 재건하여 임대 주택 98채를 만들거나 보존**

**지역사회를 활성화하고 경제를 성장시키기 위한 이 지역의 종합 전략인 '서던 티어
부흥(Southern Tier Soaring)' 사업을 보완하는 투자**

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘, 이타카의 분산된 지역에서 2,040만 달러 규모의 저렴한 주택 개발 프로젝트인 이타카 시 아파트(Ithaca City Apartments)의 완공을 발표했습니다. 이 프로젝트는 17개의 지역에 걸쳐 31개의 기존 건물을 재건하여 다양한 수입을 가진 사람들을 위한 임대 주택 98채를 보존했습니다. 이러한 개선 작업으로 인해, 건물의 수명이 길어지고 기존 및 미래의 거주자를 위해 저렴한 주택을 보존할 수 있게 되었습니다.

Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다. "이 개발 프로젝트는 기존의 저렴한 주택에 투자하고 서던 티어(Southern Tier) 전역의 지역사회를 강화하고자 하는 우리의 계속된 노력의 일환입니다. 저렴한 주택은 지역사회가 번영하고 성공을 거두기 위해 필수적입니다 그리고 이타카 시 아파트(Ithaca City Apartments)는 이타카 거주민이 미래에도 저렴한 주택에 살 수 있도록 보장할 것입니다."

Kathy Hochul 부지사는 이렇게 말했습니다. "서던 티어(Southern Tier)를 비롯한 뉴욕주 전역에서 우리는 모든 뉴욕 주민들이 집이라고 부를 수 있는 훌륭한 곳을 가질 수 있도록 저렴한 주택에 투자하고 있습니다. 새로운 이타카 시 아파트(Ithaca City Apartments)는 도시에 사는 가족들에게 기회를 확충하여 그들에게 좋은 주택 선택지를 보장하도록 도울 것입니다. 이것은 단지 인프라 투자가 아니라, 지역의 성장을 돕고 모든 지역에서 평등의 질을 향상하려는 노력의 일부분입니다."

지역사회의 성장과 서던 티어의 경제 발전에 대한 Cuomo 주지사의 노력은 서던 티어 부흥(Southern Tier Soaring)에 반영되어 있습니다. 서던 티어 부흥은 강력한 경제 성장과 지역사회 발전을 위한 지역의 종합적 발전 청사진입니다. 이타카 시 아파트(Ithaca City Apartments)는 일자리 및 서비스에 접근이 쉬운 지역에서 기존의 저렴한 주택 선택지를 보존하여 서던 티어 부흥(Southern Tier Soaring) 이티셔티브를

보완합니다. 2011년부터 주택 및 지역사회 갱생부(House and Community Renewal, HCR)는 4,700명 이상의 주민을 위해 적정 가격 주택을 개발하거나 보전해 온 서던 티어 지역에 1억 7,000만 달러 이상을 투자했습니다

이타카 시 아파트(Ithaca City Apartments)는 17개의 다른 지역에 있는 건물 31개로 구성되어 있습니다. 건물 부지는 프로젝트의 개발자인 이타카 지역 주택 서비스(Ithaca Neighborhood Housing Services, INHS)가 매입 및 재건했습니다. 건물의 대부분은 1인 혹은 2인 가구를 위해 만들어졌으며, 매입 전 다가구 가정을 위해 용도를 변경했습니다.

완공된 개발 프로젝트에는 원룸, 분리형, 투룸, 쓰리룸, 포룸 아파트가 섞여 있습니다. 아파트 16가구는 지역 중간 소득(Area Median Income)의 50 퍼센트 이하에 해당하는 가정이, 74가구는 지역 중간 소득의 60 퍼센트 이하에 해당하는 가정이 이용할 수 있으며, 8 가구는 시장 임대료 수준에서 임대됩니다.

재생 작업은 각 개발 아파트의 수요에 따라 다양하게 이루어졌습니다. 작업의 범위는 주방 및 욕실의 업그레이드, 새로운 조명 설치, 욕실의 노후한 환풍기와 환기 후드 설치, 새로운 문과 창문 설치, 새로운 측면 및 단열 처리, 새로운 마감과 페인트칠, 바닥재 등을 포함합니다. 건물의 개선을 위해 LED와 에너지 스타(Energy Star) 조명, 에너지 스타 기기(Energy Star Appliances), 저수위 고정 배관, 고효율 보일러 또는 전기로, 고효율 무탱크 온수 히터, 개선된 단열 설비 등을 채택했습니다. 재생 사업은 기존 세입자들이 그대로 거주하거나 임시 이주한 후 완료했습니다.

2,040만 달러의 주정부 기금 중, 420만 달러는 영구 면세 채권으로 구성되고, 연방 저소득 주택세 감면(Low-Income Housing Tax Credits)에서 자본 형식으로 570만 달러, 그리고 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)에서 보조금으로 추가 120만 달러가 지원되었습니다. 추가 자금은 지방 이니셔티브 지원 기업(Local Initiatives Support Corporation, LISC)가 관리하는 뉴욕주 주택 안정 기금(NYS Housing Stabilization Fund)과 부채 채권으로 조달했습니다. 톰킨스 카운티가 지역사회 주택 개발 기금(Community Housing Development Fund)에서 300,000 달러를 지원했습니다.

주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal)의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "이타카 시 아파트(Ithaca City Apartments)의 완공으로 우리는 노후된 주택 시설을 보존 및 현대화하고, 주변의 미관을 정비하며, 98 가구의 삶의 질을 향상시키고 임대료를 저렴한 수준으로 유지하고 있습니다. 이렇게 재건축한 아파트는 이타카 시를 위해 더욱 나은 미래를 만들고 서던 티어 부흥(Southern Tier Soaring)을 지속할 것입니다."

Tom O'Mara 뉴욕주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "이타카 시 아파트(Ithaca City Apartments)의 재건과 리노베이션을 완성하기 위한 이러한 뉴욕주의 노력과 투자는

가족과 거주민들을 위한 안전하고 저렴한 주택을 위한 중요한 추가 작업을 의미합니다. 이에 따라 수많은 사람들의 삶에 엄청난 변화가 일어날 것입니다. 그리고 우리는 지역사회의 성장을 위한 이와 같은 노력을 지속할 수 있기를 바랍니다."

Barbara Lifton 뉴욕주 하원의원은 이렇게 말했습니다. "분산된 지역에서 진행된 재건 프로젝트는 이타카 지역 주택 서비스(INHS)가 만든 대형 복합 사업입니다. 그리고 저는 이를 가능하게 만든 뉴욕주 기금을 지원할 수 있어 매우 기쁩니다. 우리가 우리 지역사회에서 더욱 많은 저렴한 주택을 계속 추진하는 가운데, 또한 우리가 기존의 저렴한 주택을 유지 및 보존하는 것도 중요합니다. Cuomo 주지사와 주택 및 지역사회 갱생부(Office of Homes and Community Renewal), 이타카 지역 주택 서비스(INHS), 기타 이 중요한 프로젝트가 성과를 이루는 데 도움을 주신 분들께 감사드립니다."

이타카 시장 **Svante Myrick**는 이렇게 말했습니다. "이러한 자금은 이타카 시의 생활비를 저렴하게 만들어, 우리 지역의 가장 큰 문제를 해결하는 데 도움을 줄 것입니다. 저는 주택 및 지역사회 갱생부(HCR)의 직원분들과 **Visnauskas** 커미셔너의 지원에 감사드립니다."

톰킨스 카운티 입법위원회(Tompkins County Board of Legislators)의 **Martha Robertson** 위원장은 이렇게 말했습니다. "이 프로젝트는 임대료의 상승 없이 98 가구의 아파트를 더욱 안전하고 효율이 높은 곳으로 만들었기 때문에 우리는 이 프로젝트에 대해 매우 기쁘게 생각합니다. 일반적으로 건물의 개선 작업이 끝나면, 가격이 올라가고 저소득층은 쫓겨납니다. 우리는 지역사회 주택 개발 기금(Community Housing Development Fund)과 협력하여 이 중요한 프로젝트를 마지막 시점에서 완성할 수 있도록 도움을 주신 이타카 지역 주택 서비스(INHS)와 뉴욕주에 감사드립니다!"

이타카 지역 주택 서비스(INHS)의 **Johanna Anderson** 상임이사는 이렇게 말했습니다. "이타카 시 아파트(ICA)는 도시 최대, 최고의 저렴한 주택 포트폴리오 중 하나로, 이 프로젝트는 높은 수준의 계획, 노력, 팀워크를 필요로 했습니다. 그러나 필요한 지원 시스템이 적기에 마련되었기 때문에 우리는 높은 품질과 안전한 주택을 우리 거주민들에게 제공할 수 있다는 우리의 미션을 실현할 수 있었습니다. 우리는 지역 재생과 주택 보존을 통해 계속 우리 지역사회를 위해 봉사할 기회를 얻게 되어 감사하게 여기고 있습니다."

서던 티어 부흥(Southern Tier Soaring) 사업 촉진

오늘의 발표는 강력한 경제 성장과 지역사회 발전을 위한 서던티어 지역의 종합 발전 계획인 "서던 티어 부흥(Southern Tier Soaring)" 사업을 보완합니다. 재능있는 인력과 성장하는 사업체들을 유치하고 혁신을 추진하는 계획의 기초를 다지기 위하여 주정부에서는 2012년부터 이미 62억 달러 이상을 투자했습니다. 현재 실업률은 대공황 이전 시기 이후 가장 낮은 수준이며 개인과 기업의 소득세가 낮아졌고, 기업들은 빙엄턴, 존슨시티, 코닝 등을 성장과 투자를 도모할 지역으로 선택하고 있습니다. 이제 이 지역은

Cuomo 주지사가 2015년 12월에 발표한 업스테이트 활성화 계획(Upstate Revitalization Initiative)을 통해 주정부가 조성한 5억 달러의 투자금으로 서던 티어 부흥(Southern Tier Soaring) 사업에 박차를 가하고 있습니다. 5억 달러 규모의 이 주정부 투자는 25억 달러를 훨씬 넘는 민간사업체의 투자를 불러일으킵니다. 그리고 제출된 해당 지역의 투자 계획에 따르면 이 지역에서 최대 10,200개의 신규 일자리가 생깁니다. 자세한 정보는 [여기](#)에서 확인하실 수 있습니다.

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)