



立即發布：2019 年 6 月 7 日

州長安德魯 M. 葛謨

**葛謨州長宣佈伊薩卡 (ITHACA) 斥資 2 千萬美元的經濟適用房建設項目現已投入使用**

**伊薩卡城市公寓 (Ithaca City Apartments, ICA) 修復了伊薩卡多地的 31 棟住宅大樓，建造並保留了 98 套租賃住房**

**這筆投資補充了「紐約州南部地區崛起 (Southern Tier Soaring)」計畫，這項計畫是本地區的全面戰略，用於振興社區和發展經濟**

安德魯 M. 葛謨州長今日宣佈伊薩卡城市公寓竣工，該項目斥資 2,040 萬美元，是在伊薩卡多地開展的經濟適用房項目。該項目修復了 17 個不同地點的 31 棟大樓，旨在為不同收入水平的住戶保留 98 套租賃住房。改造工作將延長大樓的使用壽命，並使現在和未來的居民能夠負擔得起。

「這一開發項目是我們為經濟適用房繼續投資和鞏固南部地區社區的工作內容，」葛謨州長表示。「經濟適用房對一個繁榮發展的成功社區來說很重要。伊薩卡城市公寓將有助於保障伊薩卡未來的居民能夠享受到經濟適用房。」

「我們為南部地區和全州的經濟適用房投資，從而保障全體紐約民眾都有一個可以被稱之為家園的地方，」副州長凱西·霍楚爾 (Kathy Hochul) 表示。「新建的伊薩卡城市公寓將擴大城市中家庭的機會，並保證他們擁有好的住房選擇。這不僅僅是對基礎設施的投資，這也是我們幫助社區發展和改善每個地區生活質量的工作內容。」

葛謨州長鞏固社區和發展南部地區經濟的承諾彰顯了《紐約州南部地區崛起》計畫，該計畫是該地區的全面發展藍圖，旨在促進經濟強勁增長和社區健康發展。州政府對伊薩卡城市公寓的投資補充了《紐約州南部地區崛起》計畫，這透過在提供就業和服務的同時，為各地區保留經濟住房機會來實現。2011 年以來，紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 已在紐約州南部地區投資逾 1.7 億美元資金，為 4,700 多個居民建造或保留經濟適用房。

伊薩卡城市公寓包括 17 個不同地點的 31 棟大樓，由項目開發商伊薩卡街區住房服務部 (Ithaca Neighborhood Housing Services, INHS) 收購並進行修復。大部分大樓先前被建造為一戶或兩戶住房，大樓收購前被改造成為多戶家庭住房。

竣工後的開發項目提供了單間公寓、一房、兩房、三房和四房公寓。收入不超過該地區收入中值 50% 的家庭負擔得起 16 套公寓的租金，其中 74 套公寓將為收入不超過該地區收入中值 60% 的家庭負擔得起，8 套公寓將以市價出租。

修復工作內容因每套公寓房的不同需求而不同。工作內容包括升級改造廚房和浴室；安裝新的照明設備、浴室排氣扇和通風抽油煙機；安裝新門窗；更換屋頂；安裝新的牆板和絕緣板；重新拋光、粉刷和鋪設地板。大樓的改造工作融合了 LED 和節能星 (Energy Star) 照明、節能星電器、低流量管路設備、高效鍋爐或火爐、高效無水箱熱水加熱器，以及改造過的絕緣裝置。修復工作在當前住戶居住或暫時遷出的情況下完成。

州政府對本項目資助的 2,040 萬美元包括 420 萬美元的永久免稅債券、創造了 570 萬美元股權的聯邦政府低收入住房退稅額 (Low-Income Housing Tax Credits)，以及紐約州住房與社區重建廳另外提供的 120 萬美元補助金。地方項目支持公司 (Local Initiatives Support Corporation, LISC) 管理的紐約州住房穩定基金會 (Housing Stabilization Fund) 和一位賣家提供了額外資金。社區住房發展基金會 (Community Housing Development Fund) 獎勵湯普金斯郡 (Tompkins County) 30 萬美元。

紐約州住房與社區重建廳廳長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「隨著伊薩卡城市公寓的建成，我們保留了陳舊的住房並對其進行了現代化改造，還美化了街區，為 98 戶住戶改善了生活質量，同時還使租戶負擔得起租金。這些經過修復的公寓將為伊薩卡市打造一個更美好的未來，並保持《紐約州南部地區崛起》計畫的順利開展。」

州參議員湯姆·奧瑪拉 (Tom O'Mara) 表示，「州政府為修復和翻新伊薩卡城市公寓而進行的工作和投資為家庭和居民帶來了安全的經濟適用房。這項工作承諾將改變無數人的生活。我們希望能繼續開展此類工作以鞏固社區發展。」

州眾議員芭芭拉·利富頓 (Barbara Lifton) 表示，「這項由伊薩卡街區住房服務部開展的修復工程在多地開展，規模龐大，工作複雜。我很欣慰能對州政府資金予以支持並使項目成為可能。在我們繼續在社區中建造更多經濟適用房之際，保留現有的經濟適用房也很重要。感謝葛謨州長、住房與社區重建廳、伊薩卡街區住房服務部，以及其他使這一重要項目竣工的人員。」

伊薩卡市長思凡特·麥裡克 (Svante Myrick) 表示，「這些資金將使伊薩卡市成為更平價的宜居之地，從而有助於解決我們社區最大的問題。感謝住房與社區重建廳和維斯納斯卡斯廳長的支持。」

湯普金斯郡立法委員會 (Tompkins County Board of Legislators) 主席瑪莎·羅伯森 (Martha Robertson) 表示，「這項計畫使我們激動不已，因為其使這 98 套公寓在不增加租金的情況下更安全更高效。一般來說在建築改造工作完成後，租金都會上漲，從而低收入人群被迫搬出。感謝伊薩卡街區住房服務部和紐約州與社區住房發展基金會的合作，你們使這項重要計畫順利完成！」

伊薩卡街區住房服務部行政主任喬安娜·安德森 (Johanna Anderson) 表示，「伊薩卡城市公寓是本市最大、年份最久的經濟適用房群之一，這一項目融入了大量的規劃、努力和團隊合作。不過，在必要支持系統到位的情況下我們能夠完成使命，即為我們的居民提供安全的優質住房。透過振興街區和保留住房，我們有機會繼續服務社區，對此我們表示感激。」

### 加快開展《紐約州南部地區崛起》計畫

今天的公告補充了「紐約州南部地區崛起」計畫，這是該地區的全面發展藍圖，用於實現穩健的經濟增長和社區發展。紐約州政府自 2012 年起已對該地區投入了超過 62 億美元的資金，用於為方案奠定基礎，從而吸引人才隊伍、發展商業並推動創新。如今，失業率已下降至大蕭條以來的最低水平；個人所得稅和企業所得稅均已下降；企業正在選擇諸如賓漢頓市 (Binghamton)、約翰遜城 (Johnson City) 以及科寧市 (Corning) 這類地點作為發展和投資的目的地。葛謨州長在 2015 年 12 月宣佈透過《紐約州北部地區復興計畫 (Upstate Revitalization Initiative)》提供 5 億美元州政府投資，該地區目前正利用這筆資金加快推進《紐約州南部地區崛起》計畫。州政府的 5 億美元投資將激勵民間企業投資超過 25 億美元；該地區已提交的方案預計將創造多達 10,200 份新職缺。更多資訊請見[此處](#)。

###

網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 有更多新聞  
紐約州 | 行政辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[退出訂閱](#)