Для немедленной публикации:
07/06/2016 г.

ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО (ANDREW M. CUOMO)

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВЛЯЕТ О ВЫДЕЛЕНИИ $100 МЛН НА БОРЬБУ С ДОМАМИ-«ЗОМБИ», РАСШИРЕНИЕ ВОЗМОЖНОСТЕЙ В ПЛАНЕ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛЬЯ И ПРОВЕДЕНИЕ РЕМОНТА ЖИЛЫХ ДОМОВ

Новая программа экономического восстановления жилых кварталов (Neighborhood Revitalization Program, NRP) получит финансирование в размере $22 млн, эти средства помогут ньюйоркцам с низким и средним доходом приобрести и отремонтировать пустующие и заброшенные жилые дома

Текущие домовладельцы получат гранты на сумму $27 млн, что поможет им отремонтировать свои дома

Программа NRP стартует в национальный месяц домовладельцев (National Homeownership Month) и поможет районам в Столичном регионе (Capital Region), Фингер-Лейкс (Finger Lakes), Долине р. Гудзон (Hudson Valley), на Лонг-Айленде (Long Island) и в г. Нью-Йорке (New York City)

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) объявил сегодня о выделении свыше $100 млн с целью помочь покупателям жилья приобрести объекты недвижимости-«зомби» и содействовать домовладельцам с низким или средним уровнем дохода при совершении ими крупного ремонта или работ по восстановлению жилья. Финансирование выделено Управлением жилищного строительства и развития территориальных сообществ штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) для создания новой программы экономического восстановления жилых кварталов (Neighborhood Revitalization Program) и предоставления грантов для некоммерческих организаций и муниципалитетов со всего штата, с целью восстановления, ремонта и улучшения жилых домов.

«Заброшенные и изъятые за долги «дома-зомби» снижают стоимость жилых домов в прилегающих к ним кварталах и могут повлиять на экономическое здоровье и общественную безопасность целых районов, — **заявил губернатор Куомо (Cuomo).** — Благодаря этим новым программам мы активно возьмемся за оживление этих заброшенных кварталов и поможем большему числу ньюйоркцев достичь и поддерживать выполнения американской мечты и стать владельцами

жилья».

Программа экономического восстановления жилых кварталов (Neighborhood Revitalization Program):
Созданная Управлением жилищного строительства и развития территориальных сообществ (Homes and Community Renewal) Программа экономического восстановления жилых кварталов (Neighborhood Revitalization Program) позволит выделить субсидии и финансировать приобретение и ремонт до 500 заброшенных и изъятых за долги жилых домов для ньюйоркцев с низким и средним уровнем дохода.

Новая программа NRP укрепит жилые кварталы, предотвратит дальнейшее снижение стоимости жилых домов и привлекательности кварталов вследствие наличия заброшенных домов и вновь введет объекты недвижимости в налоговые ведомости, чем предоставит местным муниципалитетам доход, необходимый для выполнения работ по обслуживанию населения. Эта программа жизненно необходима для сохранения целостности и безопасности кварталов с низким уровнем дохода, которые непропорционально высоко затронула проблема пустующего и заброшенного жилья.

Программа NRP находится под управлением HCR's State of New York Mortgage Agency. Используя данные, полученные по результатам сотрудничества с местными некоммерческими организациями и муниципалитетами, SONYMA определила шесть районов с высокой концентрацией жилых домов-«зомби», которые представляют собой помеху координированным инвестиционным программам местных органов власти, направленным на развитие жилого фонда и содействие экономическому росту.

В этих районах наблюдается стабильно высокая плотность домовладельцев — яркое доказательство крепких партнерств с местными некоммерческими организациями в жилищной сфере, которые предоставляют домовладельцам консультации и дополнительные ресурсы для покрытия пробелов в финансировании. В каждом из районов SONYMA будет сотрудничать с опытными профессионалами в области недвижимости, некоммерческими жилищно-строительными организациями и ипотечными заимодателями, с целью определить подходящие жилые дома и начать их продвижение на рынке, найти подходящих покупателей, определить объем и стоимость восстановительных работ и разработать структуру ипотечных займов. Местные некоммерческие организации, предоставляющие консультации по вопросам домовладения, помогут при управлении этой программой и предоставят информацию для домовладельцев, проведут предварительный отбор потенциальных покупателей и помогут им получить доступ к дополнительным субсидиям и ресурсам. Эти организации будут отвечать за соответствие восстановительных работ всем установленным положениям. SONYMA также обязывает потенциальных покупателей пройти образовательный курс для покупателей жилья, в качестве предварительного условия для получения средств в рамках NRP.

Программа NRP, получившая финансирование в размере $22 млн из средств для урегулирования претензий компании JPMorgan Chase, будет осуществлена через программу ипотечных займов от SONYMA (Purchase Renovation Mortgage), которая позволяет квалифицированным покупателям с низким и средним доходом получать дополнительное беспроцентное финансирование на сумму до $20 000 на осуществление работ по благоустройству жилья, это финансирование не увеличивает сумму ипотечного займа и может быть списано по истечении определенного времени. Данное финансирование может быть использовано совместно с другими субсидиями или грантами и может быть потрачено на покрытие всех расходов, связанных с восстановлением жилья, уплатой сборов за выдачу различных разрешений, оплатой консультантов, инспекторов и на создание резервов средств для непредвиденных расходов.

Эта программа будет реализована в следующих регионах:

- Столичный регион (Capital Region): Программа реабилитации и благоустройства в Трой (Troy Rehabilitation and Improvement Program)
- Фингер-Лейкс (Finger Lakes): Жилищное партнерство в расширенном регионе Рочестера (Greater Rochester Housing Partnership)
- Долина р. Гудзон (Hudson Valley): RUPCO, PathStone и Консультационный совет по вопросам развития сельской местности (Rural Development Advisory Council)
- Лонг-Айленд (Long Island): Жилищное партнерство Лонг-Айленда (Long Island Housing Partnership) и CDC Long Island
- Город Нью-Йорк (New York City): Центр жилых районов г. Нью-Йорка (Center for New York City Neighborhoods), NHS и Restored Homes HDFC

Программа NRP развивает успех объявленной в прошлом году инициативы губернатора, в которой были обозначены методические рекомендации для банков и ипотечных компаний, обладающих портфолио заброшенных жилых домов. По условиям этой программы, банки и ипотечные компании должны внести заброшенное и пустующее жилье в реестр штата, поддерживаемый Департаментом финансовых услуг штата Нью-Йорк (New York State Department of Financial Services). После этого Департамент финансовых услуг штата Нью-Йорк (New York State Department of Financial Services) сможет сотрудничать с местными органами власти, с целью отслеживания и решения этих проблем с банком или ипотечной компанией, которые обслуживают этот заем.

Гранты, предназначенные для финансирования ремонта, благоустройства и удержания жилья для домовладельцев, находящихся в группе риска
Губернатор Куомо (Cuomo) также объявил о выделении властями штата и федеральными ведомствами финансирования на сумму $27 млн, которое предоставит ресурсы для ремонта и благоустройства жилья, принадлежащего пожилым, ветеранам, получателям льгот Medicaid, инвалидам, семьям и отдельным гражданам с низким доходом. Средства будут предоставлены в

рамках множества программ, находящихся под руководством Управления жилищного строительства и развития территориальных сообществ штата Нью-Йорк (New York State Home and Community Renewal).

Гранты присуждены следующим программам:

- $15 млн в виде блок-программы грантов на развитие территориальных сообществ штата Нью-Йорк (NYS Community Development Block Grant), с целью восстановления жилья, содействия домовладельцам, замены промышленно произведенных домов, замены колодцев и систем очистки стоков и для поддержки работ по прокладке и поддержанию отводных канализационных труб для семей и отдельных лиц с низким доходом.
- $6 млн в виде программы обеспечения доступа к жилым домам для ветеранов-инвалидов (Access to Home for Veterans) для принятия постоянных мер по обеспечению доступа инвалидов к жилым домам, находящимся в собственности жильцов или к съемным квартирам, в которых проживают ветераны-инвалиды с низким доходом.
- $1 млн в виде программы грантов для обеспечения доступа к жилым домам для инвалидов (Access to Home) для принятия постоянных мер по обеспечению доступа инвалидов к жилым домам, находящимся в собственности жильцов или к съемным квартирам, в которых проживают инвалиды с низким доходом.
- $1 млн в виде программы обеспечения доступа к жилым домам для инвалидов из числа получателей пособий Medicaid (Access to Home Medicaid Recipients Program) для принятия постоянных мер по обеспечению доступа инвалидов к жилым домам, находящимся в собственности жильцов или к съемным квартирам, в которых проживают инвалиды, получающие пособия в рамках Medicaid.
- $3,9 млн для программы грантов RESTORE, направленной на покрытие расходов, связанных с неотложным ремонтом в жилых домах, находящихся в собственности пожилых лиц с низким уровнем дохода.

Заявки на получение помощи для текущих домовладельцев можно будет подавать начиная с 27 июня. Для получения дополнительной информации и подачи заявок посетите сайт http://www.nyshcr.org/Funding/Awards/.

Конгрессмен Ден Донован (Dan Donovan) заявил: «Статен-Айленд (Staten Island) и Южный Бруклин (South Brooklyn) продолжают восстанавливаться, поэтому мы должны способствовать долгосрочному и стабильному росту этих районов. Заброшенные дома причиняют неудобство соседям, а также представляют собой препятствие на пути к восстановлению территориальных сообществ, столкнувшихся с разрушительными последствиями урагана Сэнди. Мы должны решать эту проблему, и я благодарю губернатора Куомо (Cuomo) за то, что он выбрал эту задачу в качестве приоритетного направления своей деятельности».

Конгрессмен Элиот Энджел (Eliot Engel), старший член Комитета по энергетике и торговле в Палате представителей (House Energy and Commerce Committee), отметил: «Дома-зомби стали серьезной проблемой в различных районах моего избирательного округа. Эти зачастую неопрятно выглядящие участки снижают стоимость окружающих жилых домов и могут задушить развитие жилых районов. Я аплодирую губернатору Куомо (Cuomo) за предоставление значительных средств, которые помогут энергично взяться за решение этой проблемы, и надеюсь увидеть, как эти доллары будут работать на благо наших районов».

Член Конгресса Нита М. Лоуи (Nita M. Lowey) заявила: «Возможность стать домовладельцем представляет собой часть американской мечты. Именно поэтому столь жизненно важны федеральные инвестиции, благодаря которым мы можем осуществлять такие программы, как проводимую Управлением жилищного строительства и развития территориальных сообществ штата Нью-Йорк программу экономического восстановления жилых районов (NYS Homes and Community Renewal's Neighborhood Revitalization Program). Так называемые «дома-зомби» вредят нашим жителям, а эти инвестиции помогут домовладельцам ремонтировать и восстанавливать дома, в результат чего они смогут и дальше проживать в них».

Член Конгресса Шон Патрик Малони (Sean Patrick Maloney) заявил: «Мои соседи в Миддлтауне (Middletown) и по всей долине Гудзона (Hudson Valley) пытаются справиться с негативным эффектом от домов-«зомби», которые зачастую небезопасны и изматывают нашу местную экономику. Сотрудничая с губернатором Куомо (Cuomo), мы сможем помочь тяжело трудящимся ньюйоркцам купить собственное жилье, устранив при этом заброшенные и опасные дома и подстегнув рост местной экономики».

Член Конгресса Чарльз Б. Рэнджел (Charles B. Rangel) заявил: «Я аплодирую сегодняшнему объявлению о выделении средств на устранение постоянного вреда, который наши жилые кварталы получают от заброшенного жилья. Расширение фонда качественного и доступного жилья остается нашей главной задачей. Я благодарю губернатора Куомо (Cuomo) за его партнерство с этой инициативой, которая также поможет семьям местных жителей провести необходимые ремонтные и восстановительные работы и улучшит нашу местную экономику».

Член Конгресса Луиз Слотер (Louise Slaughter) заявила: «Дома-зомби часто причиняют вред нашим жилым районам и представляют собой крупную проблему в сфере здравоохранения и обеспечения безопасности. Именно поэтому я помогаю защищать жилые районы Рочестера (Rochester) и стремлюсь обратить вспять национальную эпидемию заброшенных домов. Я рада, что это финансирование поможет восстановить пустующие и заброшенные дома, а также позволит большему количеству домовладельцев продолжать жить в своих домах».

Член Конгресса Пол Тонко (Paul Tonko) отметил: «Слишком много людей все еще остро нуждаются в доступном жилье на территории Столичного региона (Capital Region), поэтому управление жилыми кварталами должно осуществляться в рамках более инновационного подхода. К счастью, NRP развивает успех, достигнутый нами на сегодняшний день. Молодые люди, впервые приобретающие жилье, получат теперь более вескую причину повторно инвестировать свои средства в наши регионы, приобретая и восстанавливая пустующие дома. Я рад этому объявлению губернатора и надеюсь сотрудничать с его администрацией на федеральном уровне, чтобы поддерживать предоставление такого финансирования для регионов во всем штате Нью-Йорк».

Член Конгресса Ли Зельдин (Lee Zeldin) подчеркнул: «Для нас важно помогать семьям, испытывающим финансовые трудности, особенно на Лонг-Айленде (Long Island), с его высокой стоимостью проживания. Расширение финансирования для ремонта домов-«зомби» и увеличение фонда доступного жилья на Лонг-Айленде представляют собой критически важную инициативу. Я с гордостью поддерживаю эти меры, благодаря которым семьи получат доступ к безопасному и недорогому жилью».

Лидер фракции демократов в Сенате Андреа Стюарт-Казинс (Andrea Stewart-Cousins) сказала: «Сохранение и укрепление жилых кварталов во всем штате Нью-Йорк — долгосрочная важнейшая цель, которую мы преследуем вместе с губернатором Куомо (Cuomo). Программа экономического восстановления жилых кварталов (Neighborhood Revitalization Program) станет для ньюйоркцев еще одним способом достижения «американской мечты» о собственном жилье. Районы будут оживлены в результате повторного заселения жителей в пустовавшие до этого дома, а дополнительные доходы в виде налоговых поступлений снизят нагрузку на местные органы власти. Эта программа превосходна во многих аспектах».

Председатель Комиссии по вопросам жилья, строительства и развития территориальных сообществ в Сенате (Senate Housing, Construction and Community Development Committee) Бетти Литтл (Betty Little) заявила: «Собственное жилье остается мечтой для многих наших жителей. Для тех же, кто уже приобрел собственный дом, но получает ограниченный доход, поддержание его в пригодном для жилья состоянии является постоянным источником финансовых затруднений и стресса. Именно поэтому я рада, что мы с моими коллегами в законодательном собрании смогли наладить сотрудничество с губернатором Куомо (Cuomo) и взялись за решение этой проблемы сразу на двух уровнях. Во-первых, что видно сразу, мы решили положить конец проблеме домов-«зомби» в регионах с самой высокой концентрацией таких участков, создав возможность приобрести пустующие дома в собственность. Во-вторых, что не менее важно, мы предоставим миллионы долларов текущим домовладельцам, благодаря чему они смогут ремонтировать и улучшать свои дома, продолжая жить в них. Результат этих грантов бесценен — люди смогут избавиться от гнетущих забот».

Начальник Управления жилищного строительства и развития территориальных сообществ (Homes and Community Renewal) Джеймс С. Рубин (James S. Rubin) отметил: «Цель губернатора Куомо (Cuomo) — предоставить людям возможность приобрести собственное жилье в любом понравившемся им районе, которое к тому же будет доступным в финансовом плане в долгосрочной перспективе. Нам всем очень хорошо известно о негативном влиянии (как физическом так и психологическом) этих домов-зомби на соседние жилые кварталы. Именно поэтому наша администрация создала Программу экономического восстановления жилых кварталов (Neighborhood Revitalization Program), которая обеспечит новые инвестиции в сотни таких зданий, расположенных в жилых районах по всему штату, по которым наиболее сильно ударил кризис изъятия жилья за долги. Благодаря NRP, мы будем тесно сотрудничать с некоммерческими организациями и муниципалитетами, предоставляя финансирование для проведения ремонта и оформления ипотечных займов для потенциальных и отвечающих всем необходимым требованиям покупателей жилья, которые восстановят эти дома и превратят их в свое собственное жилье. Благодаря губернатору Куомо (Cuomo), мы сможем восстановить жилые кварталы и не позволим им постепенно приходить в упадок».

Мария Т. Вулло (Maria T. Vullo), исполняющая обязанности суперинтендента финансовой службы (Financial Services Acting Superintendent), заявила: «Губернатор Куомо и HCR предпринимают необходимые действия, которые помогут ньюйоркцам преобразовать дома-зомби в доступное жилье и вдохнуть новую жизнь в регионы имперского штата (Empire State). Это решение развивает успех, достигнутый благодаря методическим советам от DFS, разработанным в сотрудничестве с большинством банков и ипотечных компаний, работающих в Нью-Йорке, благодаря чему пустующие жилые дома являются безопасными и поддерживаются в надлежащем состоянии».

Этот новый раунд предоставления ресурсов дополнит выделенные ранее $59 млн, которые муниципальные и некоммерческие организации могут в настоящее время получить на проведение строительных работы, восстановление и улучшение домов, находящихся в собственности. Крайний срок подачи заявлений — 8 июля. Более подробную информацию вы сможете найти здесь.

NPR и новые гранты являются составной частью беспрецедентной инициативы губернатора Куомо (Cuomo), направленной на расширение фонда доступного жилья и восстановление территориальных сообществ, на финансирование которой из бюджета штата на 2016—2017 гг. будет выделено $20 млрд, с одновременной реализацией комплексных планов строительства жилья на всей территории штата и плана по борьбе с бездомностью. На протяжении следующих пяти лет инициатива строительства жилья с бюджетом в $10 млрд позволит создать 100 000 единиц доступного жилья по всему штату, а план по борьбе с бездомностью с бюджетом в $10 млрд позволит создать 6 000 спальных мест в приютах, 1 000 мест в неотложных приютах, а также будет способствовать

предоставлению множества улучшенных услуг для бездомных.

Более подробную информацию о Программе экономического восстановления жилых кварталов (Neighborhood Revitalization Program) вы сможете получить на сайте www.sonyma.org или позвонив по номеру 1-800-382-4663.

###

Другие новости доступны на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber |press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418