**Per la diffusione immediata:** 04/06/2015 **IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO**

# IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA 11 MILIONI DI DOLLARI PER OLTRE 1.000 ALLOGGI DI EDILIZIA ECONOMICA

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi sovvenzioni per 11 milioni di dollari, finalizzate a costruire, apportare migliorie e preservare edilizia residenziale economica destinata a newyorkesi a reddito medio-basso. Le 61 assegnazioni distribuite a tutte le 10 regioni del territorio statale sono state erogate a municipalità e organizzazioni no-profit, per contribuire a sostenere le priorità delle comunità, mantenere le persone nelle loro case e ampliare le opportunità locali di edilizia residenziale economica.

“Ogni persona ha diritto a un luogo in cui vivere, che sia sicuro, decoroso e a prezzi ragionevoli. Questo finanziamento consentirà ad alcuni dei nostri newyorkesi più vulnerabili di mantenere la propria autonomia e di restare nelle loro case” ha affermato il Governatore Cuomo. “Continueremo a lavorare con i nostri partner e con le organizzazioni locali per offrire sostegno all’edilizia residenziale economica e contribuire a costruire comunità più solide in tutto il territorio di New York”.

Contee, città, comuni e paesi, accanto a organizzazioni no-profit, hanno presentato all’ente dello Stato di New York per l’edilizia abitativa e il rilancio delle comunità (Homes and Community Renewal) la domanda di fondi che erano stati messi a disposizione per consentire ad altre persone di acquistare la propria casa e per risanare l’edilizia residenziale. Successivamente, i proprietari di casa possono presentare alla rispettiva municipalità locale o all’organizzazione no-profit la loro domanda, di cui sarà valutata l’ammissibilità al programma in base a criteri di reddito.

Le assegnazioni sono state compiute attraverso quattro programmi per l’edilizia economica dell’ente per l’edilizia abitativa e il rilancio delle comunità: (1) il Programma per lo sviluppo della proprietà della propria casa (Affordable Homeownership Development Program) gestito dall’Affordable Housing Corporation dell’agenzia; (2) Accesso alla propria casa (Access to Home); (3) Programma di accesso alla propria casa per destinatari di Medicaid ad alto costo (Access to Home for High-Cost Medicaid Recipients Program); (4) Servizi di emergenza residenziale per offrire riparazioni agli anziani (RESTORE - Residential Emergency Services to Offer Repairs to the Elderly).

**Programma per lo sviluppo della proprietà della propria casa (Affordable Homeownership Development Program)**

L'Affordable Homeownership Development Program ha assegnato 7,4 milioni di dollari la costruzione, il risanamento e le migliorie di circa 439 alloggi; ne sono scaturiti ulteriori sussidi pubblici e privati per oltre 16,5 milioni di dollari. Le sovvenzioni sono state destinate a varie comunità, tra cui Niagara, Chemung, Schenectady, città di New York e Port Jervis.

**Accesso alla propria casa (Access to Home)**

Nell'ambito del programma Access to Home, sono state erogate sovvenzioni per 1,35 milioni di dollari, dirette a migliorare l'accessibilità a 119 alloggi occupati da persone a reddito medio-basso con disabilità; i fondi hanno dato origine a oltre 750.000 dollari di altre risorse. Le sovvenzioni di Access to Home sono state assegnate a varie contee, tra cui Saratoga, Tompkins, Queens, Erie e Ontario.

Access to Home offre assistenza finanziaria a proprietari di casa e proprietari di immobili affittati, attraverso municipalità e organizzazioni no-profit che fungono da amministratori locali del programma, con l'obiettivo di rendere gli appartamenti accessibili a persone disabili con reddito medio-basso.

Il Commissario/Amministratore delegato per l'edilizia abitativa e il rilancio delle comunità dello Stato di New York Darryl C. Towns ha riferito: "I nostri partner no-profit e municipali sono ben inseriti nella vita attiva delle rispettive comunità. Questi progetti sono fattori trainanti critici di opportunità economiche e abitative nelle relative regioni. Grazie alla capacità di guida del Governatore, questi progetti di migliorie alle abitazioni e di proprietà della casa preserveranno e amplieranno la possibilità di permettersi un alloggio, consentendo ai residenti di continuare a vivere nelle loro comunità, sostenendo e rafforzando i vincoli comunitari e l'identità regionale".

**Programma di accesso alla propria casa per destinatari di Medicaid ad alto costo (Access to Home for High-Cost Medicaid Recipients Program)**

Nell'ambito del programma Access to Home for High-Cost Medicaid Recipients, i Dipartimenti statali della salute e dell'edilizia abitativa e il rilancio delle comunità hanno coordinato le attività per finanziare l'estensione del programma Access to Home, al fine di offrire 975.000 dollari a 87 unità in assistenza mirata per destinatari di Medicaid con una disabilità. L'assistenza offerta sul costo dell'adattamento delle abitazioni per clienti Medicaid vulnerabili con disabilità contribuisce a conservare l'autonomia in un ambiente domestico sicuro e confortevole ed evita la prospettiva di trasferire i clienti in istituto. Queste sovvenzioni sono state assegnate alle regioni dei Laghi Finger, del New York centrale, del Livello meridionale e dell'Hudson centrale e ad altri. Il programma riduce anche i costi sanitari e determina migliori esiti della salute per i clienti Medicaid in particolare difficoltà. Da questi fondi deriveranno altre risorse per oltre 1,6 milioni di dollari.

**Servizi di emergenza residenziale per offrire riparazioni agli anziani (RESTORE - Residential Emergency Services to Offer Repairs to the Elderly)**

Le assegnazioni RESTORE, per un totale superiore a 1,3 milioni di dollari in tutto lo Stato, sono state erogate a richiedenti municipali e no-profit che hanno comprovato un notevole stato di bisogno e dovrebbero determinare effetti ragguardevoli sulla comunità. Le assegnazioni consentono migliorie alle case di 384 anziani e daranno origine ad altri 5,2 milioni di dollari sotto forma di fondi pubblici e privati.

Il programma RESTORE eroga fondi attraverso municipalità e organizzazioni no-profit, che fungono da amministratori locali del programma. Il programma si assume il costo delle riparazioni d'emergenza che servono a eliminare condizioni pericolose in case appartenenti ad anziani che non possono permettersi di effettuare con tempestività le riparazioni. Gli aggiudicatari delle assegnazioni RESTORE sono sparsi in 35 contee e località in tutte le dieci regioni.

Le assegnazioni erogate in base alla regione comprendono:

| In base alla regione geografica | N. di assegnazioni | Numero di unità abitative | $ totali assegnati |
|---|---|---|---|
| Regione della capitale | 9 | 147 | $ 1.000.000 |
| New York centrale | 7 | 87 | 600.000 |
| Laghi Finger | 5 | 96 | 435.000 |
| Long Island | 2 | 30 | 850.000 |
| Hudson centrale | 6 | 62 | 725.000 |
| Valle del Mohawk | 2 | 26 | 100.000 |
| Paese settentrionale | 3 | 34 | 400.000 |
| Livello meridionale | 8 | 187 | 2.150.000 |
| New York occidentale | 11 | 217 | 3.075.000 |
| Città di New York | 8 | 143 | 1.775.000 |
| **Totale:** | 61 | 1029 | **11.110.000** |

È possibile trovare un elenco completo delle assegnazioni qui: www.nyshcr.org/Funding/Awards/OCRLocalProgramAwards.pdf.

Queste attività si fondano sul programma del Governatore House NY da 1 miliardo di dollari, che sta creando migliaia di nuove unità abitative entro il 2018; si tratta del più ingente investimento in edilizia economica da almeno 15 anni. House NY si occupa anche della conservazione di migliaia di unità abitative Mitchell-Lama, in modo che il costo contenuto permanga per 40 anni.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber |press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418