



Built to Lead

Para su publicación inmediata: 6/01/2016 GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

ANUNCIA EL GOBERNADOR CUOMO CIERRE FINANCIERO PARA RENOVACIÓN TRANSFORMADORA DEL AEROPUERTO LAGUARDIA

Firman la Autoridad Portuaria y LGP contrato de arrendamiento a 35 años que constituye un importante avance en proyecto de \$4 mil millones

Prepara el hito el camino para que inicie la construcción de la Terminal B y del nuevo Salón Central como parte de nueva terminal arquitectónicamente unificada

Proyecto de clase mundial traerá a LaGuardia al Siglo 21 con los mejores servicios en su clase, mayor capacidad y menos congestión

Hay ilustraciones del rediseño del Aeropuerto LaGuardia, publicadas en julio pasado, [aquí](#)

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy que la Autoridad Portuaria de New York y New Jersey firmó un contrato de arrendamiento a 35 años y logró el cierre financiero con LaGuardia Gateway Partners para la renovación transformadora del Aeropuerto LaGuardia. El anuncio marca un importante hito para el reconocido proyecto, y se espera que la construcción de la nueva Terminal B con 35 puertas de embarque comience pronto. Las nuevas instalaciones empezarán a abrirse al público en 2018, y se planea que todas las partes de la nueva Terminal B estén abiertas al público a fines de 2021. Las ilustraciones del rediseño del Aeropuerto LaGuardia publicadas en julio pasado están disponibles [aquí](#).

Bajo el contrato por \$4 mil millones, LaGuardia Gateway Partners, la mayor sociedad público-privada de la nación, diseñará, construirá, operará y dará mantenimiento a la instalación. Más de dos terceras partes del proyecto serán pagadas con financiamiento privado y tarifas ya existentes pagadas por los pasajeros. En total, se espera que la renovación de LaGuardia cree 8,000 empleos directos y 10,000 indirectos, generando 1.3 mil millones en sueldos y estimulando una derrama económica de \$5.2 mil millones.

Los hitos de hoy incluyen el cierre de \$2.4 mil millones en bonos para el proyecto. Los bonos exentos y gravables fueron emitidos por la Corporación de Desarrollo del Transporte de New York, una filial de Empire State Development. La emisión de los bonos tuvo una sobresuscripción promedio de casi 10 veces la oferta, demostrando un fuerte interés por parte de los inversionistas en la renovación total del Aeropuerto LaGuardia.

“El futuro de New York depende de las inversiones que hagamos hoy, y es por eso que estamos avanzando en un plan sin precedentes para modernizar nuestra infraestructura en todo New York”, **dijo el Gobernador Cuomo**. “LaGuardia es una puerta de acceso a nuestro estado que es esencial para millones de residentes y visitantes. Al transformarlo en un aeropuerto de clase mundial, estamos creando una economía más sólida con infraestructura del Siglo 21 que representa lo mejor que tiene New York”.

UNA SOLA TERMINAL UNIFICADA

La distribución actual de las terminales de LaGuardia, compuesta por múltiples edificios fragmentados, será reemplazada con una sola terminal unificada. Esto se logrará con la demolición del edificio existente de la Terminal B y su reemplazo con una terminal de pasajeros más grande ubicada más cerca de Grand Central Parkway.

La nueva estructura incluirá espacio adicional para terminales y una nueva Sala Central que se conectará con las Terminales C y D de Delta, e incluirá capacidad para concesiones de tiendas minoristas, alimentos y bebidas. La terminal estará inundada con luz natural en todos los niveles, tendrá distancias cortas para recorrer a pie desde la acera hasta la puerta de embarque, y contará con áreas de espera espaciosas y cómodas con más asientos.

Delta Air Lines ha anunciado sus planes para renovar sus terminales existentes de manera paralela. Durante la construcción, las operaciones aéreas continuarán sin interrupción.

Patrick J. Foye, director ejecutivo de la Autoridad Portuaria de New York y New Jersey, dijo, “La firma del contrato de la sociedad público-privada de la Autoridad Portuaria y LGP, y el inminente inicio de la construcción, representan un enorme avance en la visión del Gobernador Cuomo para modernizar el Aeropuerto LaGuardia. La nueva Terminal B será una instalación del Siglo 21, que ofrecerá un alto nivel de servicio al cliente y de comodidades. La Sociedad Público-Privada de LaGuardia representa la segunda sociedad público-privada más grande en la que participa la Autoridad Portuaria en menos de tres años”.

UN DISEÑO DEL SIGLO 21

Se espera que el diseño alcance la certificación LEED Gold por su diseño sustentable, y ampliará el acceso a servicios de transporte y ofrecerá al pasajero comodidades que estarán entre los mejores en su clase.

El interior de la nueva terminal unificada también será intuitivo para que los pasajeros se orienten con facilidad, y hará más sencillo en movimiento a través del aeropuerto. Además tomará en cuenta las realidades del viaje aéreo después del 9-11, con espacio adicional para revisiones de seguridad, para disminuir los tiempos de espera para los

pasajeros cuando pasen por la revisión obligatoria de la TSA.

El rediseño crea casi dos millas de nuevas pistas de rodaje, permitiendo una circulación más eficiente de las aeronaves y menores tiempos de desplazamiento entre las puertas de embarque; una diferencia dramática respecto al LaGuardia de hoy. Además, este cambio producirá una reducción general de las emisiones de carbono de los aviones en espera.

LGP, un consorcio de firmas con amplia experiencia en la operación, construcción, diseño y manejo financiero de terminales, fue seleccionada por la Autoridad Portuaria en mayo de 2015 después de una licitación competitiva. El consorcio incluye a:

- Vantage Airport Group – Actualmente administra nueve aeropuertos en tres continentes y ha manejado la transición de 19 aeropuertos de la administración pública a la privada.
- Meridiam - Líder en inversiones globales y gestión de activos.
- Skanska y Walsh Construction – Empresas de construcción.
- HOK y Parsons Brinckerhoff – Empresas de diseño.

El riesgo de sobrecostos y retrasos será solamente para LGP en los términos del contrato de diseño-construcción.

De manera congruente con la meta del Gobernador Cuomo, la más alta en la nación, de una participación de un 30 por ciento de empresas propiedad de minorías y mujeres (por sus siglas en inglés, “MWBE”), la construcción del nuevo proyecto de la Terminal B ofrecerá amplias oportunidades económicas para los contratistas MWBE en el distrito de Queens y en toda el Área Metropolitana de New York.

Stewart Steeves, director general de LaGuardia Gateway Partners, dijo, “Hoy es un avance histórico para el proyecto, para toda la comunidad de New York y para toda la nación. Con el inicio de este arrendamiento, nuestro equipo aplica su experiencia galardonada al proyecto y entregará una instalación de vanguardia con un diseño sustentable en el Aeropuerto LaGuardia. LGP está asociándose con la Autoridad Portuaria para hacer realidad la visión del Gobernador Cuomo para un nuevo LaGuardia. Estamos comprometidos a terminar este proyecto en tiempo y dentro del presupuesto, y a mantener a las comunidades involucradas e informadas. Nuestro enfoque a crear una gran experiencia para los clientes se basa en el conocimiento de que una terminal de aeropuerto es la primera y la última experiencia que puede tener un pasajero de una ciudad y una región. Construiremos y operaremos una instalación de la que los neoyorquinos puedan estar orgullosos”.

George Casey, presidente y director general de Vantage Airport Group y presidente de la Junta de LGP, dijo, “Me enorgullece ver que Vantage Airport Group encabeza este dinámico equipo en un proyecto tan revolucionario. Nos tomamos muy en serio la responsabilidad, y esperamos aliarnos con la Autoridad Portuaria de New York y New Jersey y con nuestros muchos interesados en el aeropuerto para entregar una terminal que satisfaga las altas expectativas del estado y la ciudad de New York.

Felicitamos al Gobernador Cuomo por su liderazgo en este importante y visionario proyecto”.

Johan Karlstrom, director general y presidente de Skanska, dijo, “Este es el mayor proyecto en la historia de Skanska. Nos enorgullece invertir y encabezar la construcción de este proyecto que mejorará la calidad del viaje aéreo para millones de personas. El proyecto de la Terminal B Central del Aeropuerto LaGuardia es un ejemplo perfecto de como, a través de las sociedades público-privadas, podemos acelerar la entrega de infraestructura crítica, uniendo nuestras capacidades de construcción e inversión como una sola Skanska. Aplaudimos al Gobernador Cuomo por su compromiso de hacer realidad para todos los neoyorquinos su visión de un nuevo Aeropuerto LaGuardia con tecnología de punta”.

Jane Garvey, presidenta de Meridiam North America, dijo, “Nuestro equipo ha reunido a los líderes en aviación de todo el mundo para beneficiar a la Autoridad Portuaria, a los más de 14.3 millones de pasajeros que utilizan el Edificio Terminal Central de LaGuardia cada año, a las aerolíneas y a los concesionarios. Comprendemos el papel vital que desempeña LaGuardia, como centro de transporte y como motor económico regional, agradecemos al Gobernador Cuomo su liderazgo en este proyecto y esperamos colaborar con la Autoridad Portuaria para darle a los neoyorquinos el mejor Edificio Terminal Central posible, el primer aeropuerto P3 de la nación, a tiempo y dentro del presupuesto”.

El presidente y director general de WSP | Parsons Brinckerhoff, George Kelly, dijo, “WSP | Parsons Brinckerhoff se enorgullece de formar parte del equipo de LaGuardia Gateway Partners para el desarrollo de una nueva terminal en el Aeropuerto LaGuardia. Como parte de la empresa conjunta de diseño, nos complace contribuir los conocimientos de nuestros sectores de negocios integrados, incluyendo servicios de asesoría, edificios, medio ambiente, industria y energía, y transporte e infraestructura, a uno de los proyectos de infraestructura más importantes en curso en la Ciudad de New York. Aplaudimos al Gobernador Cuomo por su compromiso de transformar el Aeropuerto LaGuardia en un aeropuerto de clase mundial para el Siglo 21, digno de New York”.

Robert Chicas, gerente de diseño y director de Aviación y Transporte de AIA, dijo, “El equipo de diseño de HOK y WSP | Parsons Brinckerhoff está orgulloso de participar en este hito para el Aeropuerto LaGuardia y para New York. El innovador diseño del proyecto y su realización y modelo operativo únicos demuestran los beneficios de las sociedades público-privadas. Gracias a la visión y el liderazgo del Gobernador Cuomo, el desarrollo de este complejo terminal con tecnología de punta para el Siglo 21 redefinirá por completo la experiencia de los pasajeros del Aeropuerto LaGuardia, ofreciéndoles comodidades y un servicio a clientes que lo posicionan entre los mejores aeropuertos del mundo”.

Dan Walsh, co-presidente de Walsh Construction, dijo, “Walsh Construction está dedicada a entregar el nuevo Edificio Terminal Central con los estándares más altos de

construcción y seguridad, y con un compromiso inquebrantable con la calidad. Esta instalación de vanguardia no sólo será una nueva puerta a la Ciudad de New York, sino que también mejorará las operaciones aeroportuarias y elevará el estándar para la infraestructura de aviación a nivel global. Felicitamos al Gobernador Cuomo por su compromiso de transformar a LaGuardia en un aeropuerto del Siglo 21 que será líder nacional en diseño y en experiencia del cliente”.

El Congresista Joe Crowley dijo, “La modernización del Aeropuerto LaGuardia está muy atrasada y aplaudo al Gobernador Cuomo por su liderazgo al encabezar los esfuerzos que lo traerán al Siglo 21. Este anuncio representa un importante hito para este proyecto transformador, y con este acuerdo en mano, ya estamos un paso más cerca de contar con un aeropuerto de primera para dar la bienvenida a los visitantes, y del que todos los neoyorquinos podamos estar orgullosos”.

La Congresista Grace Meng dijo, “La firma de este contrato es un enorme hito en los esfuerzos para reconstruir el Aeropuerto LaGuardia, y nos acerca un paso más a iniciar esta mejora crítica. Gracias al Gobernador y a la Autoridad Portuaria por todos sus esfuerzos constantes para renovar LaGuardia. Espero ver avanzar el proyecto muy pronto”.

###

Noticias adicionales disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418