



Built to Lead

즉시 배포용: 2016년 6월 1일

주지사 ANDREW M. CUOMO

**CUOMO 주지사, LAGUARDIA 공항의 종합 재개발에 관한 금융업무가 마감되었다고 발표하다**

**항만청, LGP의 35년 임대 협약, 40억 달러 규모의 프로젝트가 큰 걸음을 내딛다**

**건축학적으로 표준화된 터미널의 일부로 Terminal B와 New Central Hall의 건축이라는 획기적인 사건이 시작되다**

**최고 수준의 편의시설, 수용 능력 강화, 혼잡을 감소로 21세기형 LaGuardia 공항으로 거듭나는 세계적인 수준의 프로젝트**

**지난 7월 LaGuardia 공항 재설계와 관련해 배포된 렌더링은 [여기](#)에서 볼 수 있습니다**

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 뉴욕뉴저지 항만청이 35년 임대 계약을 체결하고 LaGuardia Gateway Partners와 LaGuardia 공항의 종합 재개발에 관한 재무 마무리 협상을 체결했다고 발표하였습니다. 새로운 35-게이트 Terminal B의 건설이 머지 않아 시작될 예정임에 따라 이 발표는 유명 프로젝트에 대한 이정표를 세웠습니다. 새로운 시설은 2018년에 일반인 개장을 시작하여, 2021년 말까지 새로운 Terminal B의 모든 부분이 개장할 계획입니다. 지난 7월 LaGuardia 공항 재설계와 관련해 배포된 렌더링은 [여기](#)에서 볼 수 있습니다.

40억 달러 계약에 따라, 세계 최대 민관 파트너십인 LaGuardia Gateway Partners가 이 시설의 설계, 건설, 운영 및 유지보수를 책임지게 될 것입니다. 본 프로젝트의 2/3 이상은 사금융과 기존의 통행료로 충당될 것입니다. 전체적으로 볼 때, LaGuardia의 재개발은 8,000개의 직접적인 일자리와 10,000개의 간접적인 일자리를 창출하고, 13억 달러의 임금을 유발하며, 직접적인 경제 활동으로 52억 달러를 도모할 것으로 예상됩니다.

현재의 마일스톤에는 프로젝트와 관련한 24억 달러 규모 채권의 금융 종결이 포함됩니다. 면세 및 과세 가능 채권은 Empire State Development의 계열사인 New York Transportation Development Corporation에서 발행하였습니다. 이 채권은 모금 금액이 평균 거의 10배 이상 초과하여, LaGuardia Airport의 완전한 재개발에 투자자들이 지대한 관심을 보였습니다.

“뉴욕의 미래는 오늘 우리가 단행하는 투자에 달려 있습니다. 바로 이런 이유로 우리는 Empire State에서 우리의 인프라 현대화를 위해 사상 유례 없는 계획을 추진하는

것입니다”라고 **Cuomo** 주지사가 말했습니다. “LaGuardia는 우리 주를 찾는 수백 만 명의 주민들과 방문객들의 중요한 관문입니다. 이를 세계적 수준의 공항으로 탈바꿈시킴으로써 뉴욕 최고를 상징하는 21세기 인프라로 더욱 강력한 경제를 창조하고 있습니다.”

## 통합된 단일 터미널

다수의 여러 건물로 구성된 LaGuardia의 현 터미널 레이아웃은 통합된 단일 터미널로 바뀔 것입니다. 이 공사는 기존의 터미널 B 동을 철거하고 Grand Central Parkway 근처에 더 큰 규모의 구조물을 세워 완성될 예정입니다.

새로운 구조물에는 또 다른 터미널 공간과 새로운 Central Hall이 포함되는데, 이곳에는 Delta 항공사 터미널 C와 D동과 연결되고, 소매, 식품 및 음료 판매점도 들어설 것입니다. 터미널은 모든 단계에서 천연 광으로 채워질 것이며, CTG(curb-to-gate) 도보 거리도 짧고, 더 많은 좌석을 갖춘 널찍하고 편안한 대기실이 될 것입니다.

Delta Air Lines는 평행 트랙에 기존의 터미널을 재개발하는 계획을 발표하였습니다. 건설 기간 동안, 항공기 운항은 중단 없이 계속될 것입니다.

뉴욕뉴저지 항만청 실무이사인 **Patrick J. Foye**는 이렇게 말했습니다, “항만청과 LGP 민관 파트너십에 대한 오늘의 계약 체결과 임박한 공사 시공은 LaGuardia Airport을 현대화하려는 Cuomo 주지사의 비전이 진일보했음을 나타냅니다. 새로운 Terminal B는 높은 수준의 고객 서비스와 편의시설을 제공하는 21세기 시설이 될 것입니다. LaGuardia Public Private Partnership은 3년 이내에 PA가 체결하는 두 번째 주요 PPP가 될 것입니다.”

## 21세기 설계

이 설계는 지속 가능한 설계와 관련해 LEED Gold 인증을 받을 예정이며, 교통 접근성을 확대하고 최고 수준의 승객 편의시설을 제공할 것입니다.

새로운 통합 터미널의 내부 역시 공항 이용객이 쉽게 길을 찾을 수 있도록 직관성을 갖추게 될 것이며, 공항 전역에서 효율적인 이동이 빨라지도록 하였습니다. 또한 9/11 이후 비행기 여행의 상황을 생각하여 이 공간은 공항 이용객들이 TSA 검색대 통과 시 대기 시간을 줄여줄 보안 체크인을 위한 공간을 추가할 것입니다.

재설계에 따라 거의 2마일에 이르는 새로운 유도로가 건설되어 항공기가 보다 효율적으로 순환 이동을 하고 게이트 지연 횡수도 보다 짧고 적어지게 될 것입니다. 이는 현재 LaGuardia 공항과는 완전히 다른 모습입니다. 이 밖에도, 이러한 변화는 항공기 공회전으로 인한 탄소 배출량을 전반적으로 감소시킬 것입니다.

LGP는 다음 사항을 포함해 터미널 운용, 시공, 설계 및 재무에 폭넓은 경험을 갖춘

컨소시엄 형태의 기업으로, RFP 경쟁을 통해서 2015년 5월에 항만청에서 선정되었습니다. 컨소시엄 포함 기업:

- **Vantage Airport Group** – 현재 3대륙에서 9곳의 공항을 운영 중이고, 19개 공항을 공공관리에서 민간관리로 전환했습니다.
- **Meridiam** – 세계적인 글로벌 투자사 및 자산 관리회사.
- **Skanska and Walsh Construction** – 건설 합작 기업.
- **HOK and Parsons Brinckerhoff** – 설계 합작 기업.

비용 초과와 일정 지연 위험성은 설계-건설 계약에 따라 LGP가 단독으로 부담합니다.

MWBE의 30% 참여라는 Cuomo 주지사의 국가를 선도하는 목표에 걸맞게 새로 짓는 Terminal B 프로젝트 건설은 MWBE 계약업체들에게 Borough of Queens와 뉴욕 메트로폴리탄 지역에 대대적인 경제 기회를 제공할 것입니다.

**LaGuardia Gateway Partners의 Stewart Steeves CEO**는 이렇게 말했습니다, “오늘은 이 프로젝트, 보다 넓은 뉴욕 커뮤니티 및 미국이 미래를 위해 큰 걸음을 내딛는 획기적인 날입니다. 이 임대차 계약이 시작되면서 우리 팀은 수상 경력에 빛나는 경험을 프로젝트에 쏟고 지속 가능한 방식으로 설계된 첨단 시설을 **LaGuardia Airport**에 건설할 것입니다. LGP는 새로운 **LaGuardia**라는 Cuomo 주지사의 비전을 실현하기 위해 항만청과 협력하고 있습니다. 우리는 이 프로젝트를 제 때에 그리고 예산 범위 내에서 전달하고 커뮤니티들이 이에 동참하고 정보를 얻을 수 있도록 하기 위해 최선을 다하고 있습니다. 고객에게 멋진 경험을 전달하기 위해 쏟는 우리의 관심은 공항 터미널이란 곳이 승객들이 어떤 도시와 지역에 대해 가질 수 있는 처음이자 마지막 경험이라는 것을 깨달은 데 있습니다. 우리는 뉴욕주민들이 자랑스러워 할 수 있는 시설을 건설하고 운영할 것입니다.”

**Vantage Airport Group의 사장 겸 CEO이자 LGP 이사회 의장인 George Casey**는 이렇게 말했습니다, “**Vantage Airport Group**이 이 획기적인 프로젝트에서 이처럼 다이내믹한 팀을 이끄는 것을 보니 자랑스럽습니다. 우리는 이 책임을 진지하게 받아들이며, 뉴욕뉴저지 항만청 및 많은 공항 이해관계자들과 협력하여 뉴욕주와 뉴욕시의 높은 기대에 부응하는 터미널을 제공할 수 있기를 기대합니다. 이처럼 선견지명이 있는 중요한 프로젝트에 리더십을 발휘해준 Cuomo 주지사에게 감사드립니다.”

**Skanska의 CEO 겸 사장인 Johan Karlstrom**은 이렇게 말했습니다, “이 일은 Skanska가 맡은 것 중 가장 큰 프로젝트입니다. 수백만 명의 사람들이 항공이 이용의 품질을 향상시켜 줄 이 프로젝트에 투자하고 건설을 주도하게 된 것이 자부심을 느낍니다. **LaGuardia Airport Central Terminal B** 프로젝트는 **Public Private Partnership**을 통해서 우리가 어떻게 중요한 인프라 전달을 신속히 처리하고 하나의 Skanska로서 건설과 투자 능력을 끌어모을 수 있는지를 보여주는 완벽한 사례입니다. 모든 뉴욕주민들을 위해서 새로운 첨단 **LaGuardia Airport**에 대한 비전을 실현하는 데 힘써주신 Cuomo 주지사께 감사드립니다.”

**Meridian North America의 Jane Garvey 회장은 이렇게 말했습니다,** “우리 팀은 세계 항공업계 리더들이 항만청, 연간 LaGuardia의 Central Terminal Building을 통해 이동하는 1,430만 명의 승객, 항공사 및 공항 내 상점을 유용할 수 있도록 하는 일에 힘을 쏟았습니다. 우리는 LaGuardia가 교통 허브이자 지역 경제 엔진으로서 중요한 역할을 하고 있음을 알고 있으며, 이 프로젝트에 리더십을 발휘해준 Cuomo 주지사께 감사드립니다. 우리는 항만청과 함께 뉴욕주민들에게 최고의 미국의 최초의 P3 공항을 Central Terminal Building을 가급적 정시에 예산 범위 내에서 전달하기 위해 노력하기를 기대합니다.”

**WSP | Parsons Brinckerhoff의 사장 겸 CEO인 George Kelly는 이렇게 말했습니다,** “WSP | Parsons Brinckerhoff는 La Guardia Airport의 새로운 터미널 개발을 위해 LaGuardia Gateway Partners의 일부가 된 것을 기쁘게 생각합니다. 당사는 설계 합작회사의 일부로서, 자문 서비스, 빌딩, 환경 및 산업 & 에너지, 교통 및 인프라를 포함한 당사의 통합 비즈니스 부문의 전문지식을 현재 뉴욕시에서 진행 중인 가장 기대되는 인프라 프로젝트 중 하나에 쏟을 수 있게 되어 기쁘기 그지 없습니다. LaGuardia Airport을 뉴욕에 걸맞는 세계 최고 수준의 21세기 공항으로 탈바꿈하려는 Cuomo 주지사의 노력에 박수를 보냅니다.”

**AIA, 설계 관리자 및 항공 + 교통 이사인 Robert Chicas는 이렇게 말했습니다,** “HOK 및 WSP | Parsons Brinckerhoff 설계 팀은 LaGuardia Airport과 뉴욕을 위한 이 이정표의 일부가 된 것을 자랑스럽게 생각합니다. 이 프로젝트의 혁신적인 설계와 고유한 배송 및 운영 모델은 민관 파트너십의 이점을 잘 보여주고 있습니다. Cuomo 주지사의 비전과 리더십 덕분에 이 첨단 21세기 터미널 콤플렉스 개발은 LaGuardia Airport의 승객 경험을 완전히 새롭게 재정의하고, 세계 최우수 공항들에 포함되는 세계적 수준의 편의시설과 고객 서비스를 제공할 것입니다.”

**Walsh Construction의 Dan Walsh 공동회장은 이렇게 말했습니다,** “Walsh Construction은 최고 수준의 건설 및 안전과 품질에 대한 확고한 의식으로 새로운 Central Terminal Building을 제공하는 데 최선을 다하고 있습니다. 이 첨단 시설은 뉴욕시의 새로운 관문이 될 뿐만 아니라, 공항 운영을 개선시키고 세계 항공 인프라에 대한 기대치를 높여줄 것입니다. LaGuardia 공항을 설계와 고객 경험에서 미국을 선도할 21세기 공항으로 탈바꿈시키기 위해 최선을 다하고 있는 Cuomo 주지사께 감사드립니다.”

**Joe Crowley 하원의원은 이렇게 말했습니다,** “LaGuardia Airport현대화 사업은 오랜 숙원 사업으로 이곳에서 곧 21세기 시설로 탈바꿈하는 대대적인 사업이 진행되게 되어 무척 기쁩니다. 오늘 발표는 이 혁신적인 프로젝트의 주요 이정표로, 이 합의가 이뤄짐에 따라 이제 우리는 방문객들을 맞이할 일류급 공항이자 모든 뉴욕주민들이 자랑스러워할 수 있는 공항을 갖는데 한 발짝 더 나아가게 되었습니다.”

**Grace Meng 하원의원은 이렇게 말했습니다,** “이 거래의 체결은 LaGuardia Airport

재건설에 큰 이정표가 되었고, 현재 진행 중이 이 중요한 정비 활동에 한 발짝 더 다가설 수 있게 해주었습니다. **LaGuardia** 재개발을 위해 지속적으로 힘써주신 주지사과 향만청에 감사 드립니다. 이 프로젝트가 하루 빨리 완공되기를 기대합니다.”

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418