



**Built to Lead**

Para su publicación inmediata: 6/01/2016 GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

## **ANUNCIA EL GOBERNADOR CUOMO QUE AVANZA EL PROYECTO DE HOTEL HYATT PLACE POR \$35 MILLONES EN NIÁGARA FALLS**

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy que los planes para construir el Hotel Hyatt Place de \$35 millones en Niagara Falls están en curso. Hamister Group, LLC, ha obtenido financiamiento y está avanzando en su plan para construir el hotel de más de 111,000 pies cuadrados, con 128 habitaciones. El hotel de uso mixto será el primer proyecto de este tamaño que no tenga como objetivo la creación de un casino en más de 40 años.

“Niagara Falls es uno de los mayores activos turísticos del Estado de New York, y al construir estos hoteles de alta calidad estamos mostrando la belleza de la región a más visitantes”, **dijo el Gobernador Cuomo**. “Este proyecto sostendrá empleos, atraerá inversiones privadas y ofrecerá nuevas oportunidades económicas en toda la región. Me enorgullece ver que este proyecto avanza, y animo a los residentes y visitantes por igual a que viajen y experimenten por sí mismos todo lo que esta región tiene para ofrecer”.

“Me emociona que podamos comenzar los trabajos e iniciar la construcción”, dijo **el presidente y director general de Hamister Group, LLC, Mark E. Hamister**. “Creo que este proyecto será una adición muy bienvenida para la comunidad de Niagara Falls. Durante los últimos 39 años nos hemos enorgullecido de ofrecer un servicio excepcional a nuestros clientes en la región de New York Oeste. Estamos ansiosos de llevar el mismo nivel de servicio a Niagara Falls. Gracias a la asistencia directa del Gobernador Cuomo para este proyecto. Sin su apoyo, este proyecto no sería realidad hoy. Esperamos formar parte de la revitalización exitosa de Niagara Falls y de New York Oeste como un todo”.

El proyecto de \$35 millones contempla un Hotel Hyatt Place de seis pisos y 128 habitaciones, y también incluirá 14,500 pies cuadrados de espacio para reuniones y banquetes (incluyendo un patio exterior) en el último piso, y casi 7,000 pies cuadrados de espacio para tiendas en Old Falls Street. Una vez terminado, creará seis empleos de tiempo completo y 29 de tiempo parcial.

Hamister Group realizará la ceremonia de inicio de los trabajos a fines de junio en el terreno propiedad de la ciudad en 310 Rainbow Boulevard. Cuando el Hyatt Place quede terminado en otoño de 2017, la ciudad de Niagara Falls tendrá marcas “lujosas”

de las tres principales cadenas hoteleras: Hilton (DoubleTree), Hyatt (Place) y Marriott (Courtyard).

Se espera que la construcción tome 15 meses. R&P Oak Hill Development, LLC es la contratista general para el proyecto del hotel Hyatt Place. Se espera que el contratista empiece a movilizar el sitio de construcción en las próximas dos semanas.

“El Hotel Hyatt Place atraerá a visitantes que desean experimentar la increíble belleza de Niagara Falls y mejorará la posición de la ciudad en el mercado turístico global”, dijo **el presidente, director general y comisionado de Empire State Development, Howard Zemsky**. “Aplaudo al Gobernador por traer nuevos desarrollos de regreso a Niagara Falls”.

**El Senador Robert Ort** dijo, “Me alegra ver que el proyecto del Hotel Hamister está avanzando y justificando los apoyos iniciales y el optimismo que lo rodea. Una vez que inicie la construcción, espero que el hotel impulse el turismo y genere más desarrollos. Más importante, creará empleos en construcción y puestos permanentes que ayudarán a fortalecer la economía”.

**El Asambleísta John Ceretto** dijo, “La construcción del Hotel Hyatt Place es un gran avance para el turismo en Niagara Falls. Con este proyecto vienen nuevos empleos y nuevos ingresos para la ciudad. Me emociona que se hayan obtenido los fondos y que este proyecto pueda avanzar. Este proyecto hotelero atraerá nuevos turistas a la región, impulsando nuestra recuperación económica”.

**El Alcalde de Niagara Falls Paul Dyster** dijo, “El anticipado anuncio realizado hoy del inicio de este importante proyecto representa un hito en el desarrollo constante del centro de Niagara Falls. Quisiera agradecer al Gobernador Cuomo y a Empire State Development por su persistente enfoque en ver que este proyecto llegara a un desenlace positivo”.

Incluyendo al Hotel Hyatt Place, el centro de Niagara Falls tiene cinco nuevos hoteles recién terminados o en construcción, y un proyecto de renovación de hotel y expansión de tiendas minoristas, para un total de casi 600 habitaciones nuevas y más de \$90 millones en costo total de los proyectos. USAN también ha adquirido el histórico Hotel Niagara para un desarrollo futuro, y está trabajando en un acuerdo de desarrollo para el Wonder Falls Resort, una reutilización flexible propuesta para el antiguo Rainbow Centre Mall que tiene un componente hotelero.

El Estado de New York también invierte más de \$60 millones en mejoras de infraestructura para la Autopista Robert Moses. La sección sur (proyecto Riverway), a la que ya se le han retirado todas las características de una autopista para convertirlo en un camino ecológico amigable para los peatones, incluye \$18.8 millones para mejorar el acceso a la ribera y al Parque Estatal Niagara Falls. Esto impulsará el turismo al facilitar el excursionismo, el ciclismo, la pesca, el esquí a campo traviesa, todos ellos accesibles desde las calles de la ciudad por primera vez en más de 50

años. La sección norte involucra el retiro de un segmento subutilizado de dos millas, desde Main Street hasta Findlay Drive, para reemplazarlo con espacios abiertos, miradores panorámicos y senderos recreativos que hagan la ribera más accesible. El proyecto de \$42 millones marca la mayor expansión de áreas verdes desde que se designó la Reservación de Niagara en 1885, y enlazará a la garganta del Río Niagara y las Cataratas como un solo destino para permitir un acceso más fácil a la orilla del agua.

### **Acerca de Hamister Group**

Hamister Group es una organización nacional de servicios de salud y administración hospitalaria con sede en Buffalo, NY. El desarrollo más reciente de Hamister Group, 10 Lafayette, antes conocido como el Edificio Tishman, fue terminado en 2014. El desarrollo de \$42 millones funciona como las oficinas corporativas de Hamister Group LLC; tiene 18 departamentos estilo loft; y es el hogar de un nuevo hotel Hilton Garden Inn de 124 habitaciones.

###

Noticias adicionales disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418