



Built to Lead

Per la diffusione immediata: 01/06/2016 **IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO**

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA CHE STA PROCEDENDO IL PROGETTO DA 35 MILIONI DI DOLLARI DELL'HYATT PLACE HOTEL A NIAGARA FALLS

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi che stanno prendendo avvio i piani di costruzione dell'Hyatt Place Hotel da 35 milioni di dollari a Niagara. Hamister Group, LLC ha ottenuto il finanziamento e sta procedendo con il suo programma di costruzione di un albergo di 128 camere su 111.000 piedi quadrati. L'hotel a destinazione mista sarà il primo nuovo sviluppo urbano di tali dimensioni da oltre 40 anni, che non sia un casinò.

“Le cascate del Niagara sono tra le maggiori risorse turistiche dello Stato di New York e, con la costruzione di queste sistemazioni di qualità, potremo mostrare la bellezza della regione a un numero ancora maggiore di visitatori” **ha affermato il Governatore Cuomo.** “Questo progetto sosterrà l’occupazione, attrarrà investimenti privati e proporrà nuove opportunità economiche in tutta la regione. Sono fiero di assistere all’avvio del progetto ed esorto sia residenti che visitatori a compiere un viaggio per conoscere tutte le proposte offerte da questa regione”.

“Sono entusiasta per il nostro avvio dei lavori e l’inizio delle opere edili” ha dichiarato **il Presidente e Amministratore delegato di Hamister Group, LLC, Mark E. Hamister.** “Credo che questo progetto rappresenterà un gradito elemento aggiuntivo per la comunità di Niagara Falls. Da 39 anni, per noi è un punto d’orgoglio fornire un servizio eccezionale ai clienti nella regione del New York occidentale. Siamo impazienti di portare lo stesso livello di servizi a Niagara Falls. Grazie per la diretta assistenza del Governatore Cuomo riguardo a questo progetto. Senza il suo appoggio, non avrebbe potuto concretizzarsi oggi. Siamo ansiosi di partecipare al felice rilancio di Niagara Falls e del New York occidentale nel suo complesso”.

Il progetto da 35 milioni di dollari prevede un albergo di sei piani e 128 camere, denominato Hyatt Place Hotel, che comprenderà anche uno spazio di 14.500 piedi quadrati da destinare a incontri e banchetti (anche con 14.500 piedi quadrati di patio all’aperto) all’ultimo piano e quasi 7.000 piedi quadrati di spazi commerciali prospicienti a Old Falls Street. Una volta ultimato, determinerà sei posti di lavoro a tempo pieno e 29 a tempo parziale.

Hamister Group inizierà effettivamente i lavori verso la fine di giugno nel sito di proprietà del comune, al civico 310 di Rainbow Boulevard. Nell’autunno 2017, quando l’Hyatt

Place sarà terminato, nel comune di Niagara Falls saranno presenti marchi esclusivi delle tre principali catene alberghiere: Hilton (DoubleTree), Hyatt (Place) e Marriott (Courtyard).

Si prevede che le opere di costruzione richiederanno 15 mesi. R&P Oak Hill Development, LLC è l'Appaltatore generale del progetto per l'albergo Hyatt Place. Si prevede che l'appaltatore inizierà la preparazione del cantiere entro le prossime due settimane.

“L'Hyatt Place Hotel susciterà l'interesse di visitatori che desiderano conoscere l'incredibile bellezza di Niagara Falls e consentirà alla città di ottenere una posizione ancora migliore nel mercato del turismo globale” ha osservato il **Presidente, Amministratore delegato e Commissario dell'Empire State Development, Howard Zemsky**. “Esprimo il mio plauso al Governatore per aver riportato a Niagara Falls un nuovo sviluppo urbano”.

Il Senatore Robert Ortt ha commentato: “Sono lieto di rilevare che il progetto dell'Hamister Hotel stia procedendo e stia confermando la validità dell'iniziale sostegno e dell'ottimismo che lo ha circondato. Quando le opere di costruzione saranno iniziate, auspico che l'albergo conferisca un impulso al turismo e stimoli altri sviluppi. Soprattutto, darà origine a occupazione in edilizia e posti a tempo indeterminato che contribuiranno a consolidare la situazione economica”.

Il membro dell'Assemblea John Ceretto ha valutato: “La costruzione dell'Hyatt Place Hotel rappresenta un eccellente passo avanti per il settore turistico a Niagara Falls. A questo progetto si accompagnano nuovi posti di lavoro e nuove entrate per la città. Sono entusiasta dell'ottenimento dei fondi e della possibilità ora di procedere con questo progetto. Questo progetto alberghiero attrarrà nuovi turisti nella regione, intensificando la ripresa della nostra economia”.

Il Sindaco di Niagara Falls, Paul Dyster, ha evidenziato: “L'annuncio odierno, atteso da molto tempo, riguardo all'avvio di questo importante progetto rappresenta una tappa fondamentale nel costante sviluppo del centro cittadino di Niagara Falls. Desidero ringraziare il Governatore Cuomo e l'Empire State Development per l'attenzione incessante profusa affinché questo progetto giungesse a un esito positivo”.

Contando anche l'Hyatt Place Hotel, il centro cittadino di Niagara Falls possiede cinque nuovi alberghi recentemente terminati o in fase di costruzione, accanto a un progetto di ristrutturazione alberghiera/espansione degli spazi commerciali, per un totale di quasi 600 nuove camere e oltre 90 milioni di dollari di costi progettuali complessivi. USAN ha anche acquisito lo storico Hotel Niagara per una futura valorizzazione; inoltre USAN sta lavorando su un accordo di sviluppo in relazione al Wonder Falls Resort, un reimpiego adattativo proposto dell'ex Rainbow Centre Mall, che prevede anche una componente alberghiera.

Lo Stato di New York sta anche investendo oltre 60 milioni di dollari su migliorie

infrastrutturali inerenti alla Robert Moses Parkway. La sezione meridionale (Progetto Riverway), in cui sono stati eliminati tutti i caratteri da autostrada e che viene in questo momento in fase di trasformazione in strada da parco utilizzabile dai pedoni, prevede 18,8 milioni di dollari per consentire di accedere più facilmente alle aree antistanti all'acqua e al Niagara Falls State Park. Tali scelte conferiranno impulso al turismo, facilitando escursioni a piedi e in bici, la pesca, lo sci di fondo, tutti accessibili da strade cittadine, per la prima volta da 50 anni a questa parte. La sezione settentrionale prevede l'eliminazione di un tratto di due miglia sottoutilizzato da Main Street a Findlay Drive, da sostituire con spazi aperti, spettacolari punti panoramici e sentieri ricreativi, per rendere più facili l'accesso alle aree adiacenti all'acqua. Il progetto (per un valore di 42 milioni di dollari) rappresenta il più esteso ampliamento di spazio verde da quando ottenne la sua designazione la Niagara Reservation nel 1885; collegherà la gola del fiume Niagara con le cascate in un unico sito, per consentire di accedere più facilmente al bordo dell'acqua.

Informazioni sull'Hamister Group

Hamister Group è un ente nazionale di gestione dell'assistenza sanitaria e dell'accoglienza alberghiera, con sede a Buffalo (NY). L'ultima operazione di sviluppo dell'Hamister Group, 10 Lafayette, già noto come Tishman Building, è stata conclusa nel 2014. Lo sviluppo da 42 milioni di dollari ospita la sede centrale aziendale dell'Hamister Group LLC; ospita 18 appartamenti loft e la sede di un nuovo Hilton Garden Inn da 124 camere.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418