



**Built to Lead**

Pour publication immédiate : 1/6/2016

**GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO**

## **LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE L'AVANCEMENT DU PROJET DE 35 MILLIONS DE DOLLARS DE L'HOTEL HYATT PLACE A NIAGARA FALLS**

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui que les projets pour construire l'Hôtel Hyatt Place de 35 millions de dollars à Niagara Falls sont en cours. Hamister Group, LLC a obtenu le financement et avance avec son projet de construction de l'hôtel de 128 chambres et de plus de 111 000 pieds carrés. Cet hôtel à usage mixte sera le premier développement autre qu'un casino de cette ampleur en plus de 40 ans.

« Niagara Falls est l'un des plus grands atouts touristiques de l'Etat de New York et en construisant ces hébergements de grande qualité, nous faisons valoir la beauté de la région à encore plus de visiteurs », **a déclaré le Gouverneur Cuomo.** « Ce projet soutiendra des emplois, attirera des investissements privés et offrira de nouvelles opportunités économiques dans toute la région. Je suis fier de voir que ce projet est en cours et j'encourage les résidents et les visiteurs à effectuer un voyage et découvrir tout ce que cette région a à leur offrir. »

« Je suis heureux que nous puissions démarrer les travaux et la construction », **a déclaré le Président Directeur Général de Hamister Group, Mark E. Hamister.** « Je crois que ce projet sera un ajout bienvenu à la communauté de Niagara Falls. Au cours des 39 dernières années, nous avons tiré de la fierté à offrir un service client exceptionnel à la région de l'Ouest de l'Etat de New York. Il nous tarde d'apporter le même niveau de service à Niagara Falls. Merci au Gouverneur Cuomo pour son assistance directe sur ce projet. Sans ce soutien, ce projet n'aurait pas pu être réalisé aujourd'hui. Nous sommes impatients de participer à la revitalisation réussie de Niagara Falls et de l'Ouest de l'Etat de New York dans son ensemble. »

Le projet de 35 millions de dollars porte sur un Hôtel Hyatt Place de six étages, 128 chambres et comprendra également 14 500 pieds carrés d'espaces de réunion et de réception (dont un patio extérieur) au dernier étage et près de 7 000 pieds carrés d'espaces de boutiques donnant sur Old Falls Street. Une fois terminé, il permettra de créer six emplois à plein temps et 29 emplois à temps partiel.

Hamister Group organisera la cérémonie de pose de la première pierre fin juin sur le site municipal au 310 Rainbow Boulevard. Lorsque l'Hôtel Hyatt Place sera terminé à l'automne 2017, la Ville de Niagara Falls aura des marques haut de gamme avec les

trois chaînes d'hôtels principales - Hilton (DoubleTree), Hyatt (Place) et Marriott (Courtyard).

Les travaux devraient durer 15 mois. R&P Oak Hill Development, LLC est l'entrepreneur général pour le projet de l'Hôtel Hyatt Place. L'entrepreneur devrait commencer la mobilisation du site pour la construction au cours des deux prochaines semaines.

« L'Hôtel Hyatt Place attirera des visiteurs qui souhaitent découvrir la beauté incroyable de Niagara Falls et améliorera le positionnement de la ville sur le marché mondial du tourisme », **a déclaré le Président Directeur Général & Commissaire d'Empire State Development, Howard Zemsky.** « Je félicite le Gouverneur pour apporter de nouveaux développements à Niagara Falls. »

**Le Sénateur Robert Ort** a déclaré : « Je suis content que le projet de l'Hôtel Hamister avance et justifie le soutien précoce et l'optimisme environnant. Une fois que les travaux commenceront, j'ai bon espoir que l'hôtel stimulera le tourisme et encore plus de développement. Plus important encore, il créera des emplois du bâtiment et des postes permanents qui contribueront à renforcer l'économie. »

**Le Député John Ceretto** a déclaré : « La construction de l'Hôtel Hyatt Place est un grand pas en avant pour l'industrie du tourisme à Niagara Falls. Avec ce projet, de nouveaux emplois et de nouveaux revenus seront générés pour la ville. Je suis heureux que le financement ait été obtenu et que ce projet puisse désormais avancer. Ce projet d'hôtel attirera de nouveaux touristes dans la région, favorisant la reprise de notre économie. »

**Le Maire de Niagara Falls, Paul Dyster,** a déclaré : « L'annonce d'aujourd'hui longtemps attendue du démarrage de cet important projet représente une étape majeure du développement continu du centre ville de Niagara Falls. Je voudrais remercier le Gouverneur Cuomo et Empire State Development pour leur détermination constante à voir ce projet parvenir à une issue positive. »

Avec l'Hôtel Hyatt Place, le centre ville de Niagara Falls a cinq nouveaux hôtels récemment terminés ou en cours de construction et un projet de rénovation d'hôtel/ développement de boutiques, totalisant près de 600 nouvelles chambres et plus de 90 millions de dollars de coûts totaux de projets. USAN a également acquis l'Hôtel historique Niagara pour un développement futur et travaille sur un accord de développement pour la chaîne hôtelière Wonder Falls Resort, une proposition de réutilisation adaptée de l'ancien centre commercial Rainbow Centre Mall qui a une composante hôtelière.

L'Etat de New York investit aussi plus de 60 millions de dollars dans des améliorations d'infrastructures pour Robert Moses Parkway. La section Sud (Projet Riverway), avec toutes les caractéristiques de la voie rapide supprimées et remplacées par une route de parc favorable aux piétons, comprend 18,8 millions de dollars pour améliorer l'accès aux rives et au Parc d'État de Niagara Falls. Cela stimulera le tourisme en facilitant les

randonnées à pied et à vélo, la pêche, le ski de fond, toutes ces activités étant accessibles depuis les rues de la ville pour la première fois en plus de 50 ans. La section Nord implique la suppression d'un tronçon de deux miles sous-utilisé de Main Street à Findlay Drive qui sera remplacé par des espaces libres, des panoramas et des pistes récréatives pour rendre les rives plus accessibles. Le projet de 42 millions de dollars représente le plus grand développement d'espace vert depuis la conception de la Réserve naturelle de Niagara en 1885, et unira les Gorges de la Rivière Niagara et les chutes en une destination unique afin de faciliter l'accès aux rives.

### **A propos d'Hamister Group**

Hamister Group est une organisation nationale de gestion hôtelière et de soins de santé située à Buffalo, NY. Le dernier développement d'Hamister Group - 10 Lafayette, anciennement connu sous le nom de Tishman Building - a été réalisé en 2014. Le développement de 42 millions de dollars est le siège social d'Hamister Group LLC ; il comprend 18 appartements de style loft ; et abrite un nouvel hôtel de 124 chambres, Hilton Garden Inn.

###

Des informations complémentaires sont disponibles à [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
État de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418