



De publicación inmediata: 29/05/2019

GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

**EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DEL
REFINANCIAMIENTO Y LA RESTAURACIÓN DE
MICHELANGELO APARTMENTS
POR \$160 MILLONES**

494 unidades del desarrollo Mitchell-Lama del Bronx seguirán siendo asequibles durante 40 años más

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy la finalización de la restauración de Michelangelo Apartments, un desarrollo de viviendas asequibles Mitchell-Lama de 494 apartamentos en la sección Melrose del Bronx construido en 1975. El desarrollo de 44 años se sometió a un refinanciamiento y a una restauración de \$160 millones preservando la asequibilidad de los apartamentos durante 40 años más.

"Una vivienda asequible representa más que un techo sobre la cabeza, es clave para construir comunidades y vecindarios sólidos y prósperos", **comentó el gobernador Cuomo**. "La preservación de Michelangelo Apartments garantizará viviendas asequibles y de calidad para los neoyorquinos trabajadores y creará más oportunidades y crecimiento en la comunidad del Bronx para las próximas generaciones".

"Los renovados apartamentos Michelangelo Apartments son parte de nuestros esfuerzos constantes para invertir en viviendas asequibles y garantizar que todos los neoyorquinos tengan un gran lugar al que llamar hogar", **sostuvo la vicegobernadora Kathy Hochul, quien estuvo presente en el evento de hoy**. "Este importante proyecto mejorará la calidad de vida y garantizará que los residentes del Bronx tengan acceso a unidades asequibles durante las próximas décadas. Es muy importante para las familias que trabajan todos los días por llegar a fin de mes. Estamos trabajando las 24 horas del día en todo el Estado para fortalecer a las comunidades mediante la inversión en el futuro de nuestros vecindarios".

La inversión es parte de la iniciativa House NY del gobernador Andrew M. Cuomo para preservar las viviendas estatales Mitchell-Lama para adultos mayores a través de compromisos de asequibilidad a largo plazo y mejoras en el edificio. Esta iniciativa complementa el compromiso general del Estado de ofrecer a todos los neoyorquinos acceso a viviendas seguras y asequibles a través del Plan de Viviendas a cinco años, sin precedentes de \$20.000 millones. El plan es un enfoque integral ante los problemas de vivienda de todo el Estado e incluye iniciativas de desarrollos comunitarios y de viviendas multifamiliares y unifamiliares para que las viviendas sean asequibles y para combatir el desamparo de las personas mediante la construcción o preservación de más de 100.000 viviendas asequibles y 6.000 viviendas con servicios de apoyo.

Michelangelo Apartments se construyó originalmente en 1975 e incluye cuatro torres con 80 apartamentos tipo estudio, 126 apartamentos de una habitación, 191 apartamentos de dos habitaciones, 77 apartamentos de tres habitaciones y 20 apartamentos de cuatro habitaciones con 50.000 pies cuadrados de espacio comercial y estacionamiento subterráneo. La restauración incluye la renovación total de la cocina y el baño, la conversión a un sistema de caldera de uso eficiente de energía, la modernización de los ascensores, la reparación de la fachada, la renovación del vestíbulo y los pasillos públicos, la conversión a luces LED de uso eficiente de energía y las mejoras en paisajismo.

Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York proporcionó casi \$83 millones en un nuevo financiamiento de bonos exentos de impuestos y refinanció y subordinó aproximadamente \$34 millones en deudas existentes. La asignación de Créditos Fiscales Federales para Viviendas de Bajos Ingresos de HCR generará \$44 millones en inversiones de capital privado adicionales para el proyecto. La inversión del Estado preservará la asequibilidad del proyecto al reservar aproximadamente 397 apartamentos para los hogares que ganan el 60% o menos del Ingreso Promedio del Área y al reservar alrededor de 85 apartamentos para los hogares que ganan el 80% o menos del Ingreso Promedio del Área. El equipo de desarrollo incluyó a MDG Design + Construction, BSR Management, Cary Fields, Raymond James y Citi Community Capital.

A través del programa de Demostración de Asistencia para pagar el Alquiler (RAD, por sus siglas en inglés) del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano, Michelangelo Apartments recibirá Asistencia para pagar el Alquiler en virtud de la Sección 8 con base en el Proyecto (PBRA, por sus siglas en inglés) para 406 unidades, lo cual garantiza la asequibilidad para los residentes, ya que los hogares que reúnan los requisitos no pagarán más del 30% de sus ingresos en alquiler.

La comisionada de HCR, RuthAnne Visnauskas, sostuvo: "El gobernador Cuomo reconoce la importancia de preservar la inversión histórica de Nueva York en las viviendas Mitchell-Lama. La restauración de Michelangelo Apartments mejora la calidad de vida de aproximadamente 975 residentes actuales y garantiza que el desarrollo seguirá siendo asequible durante cuatro décadas más. Les agradezco a todos nuestros socios por su trabajo y compromiso por mantener los recursos de vivienda de Nueva York habitables, seguros y asequibles durante las próximas décadas".

El senador José Serrano sostuvo: "La preservación de las viviendas asequibles existentes es una manera inteligente y rentable de enfrentar la crisis de asequibilidad y proteger a los neoyorquinos de bajos y medianos ingresos del desplazamiento. La renovación de este complejo de 494 unidades garantiza que los residentes de Michelangelo puedan vivir en viviendas seguras y asequibles durante las próximas décadas, al mismo tiempo que asegura la revitalización continua de la zona sur del Bronx. Felicito al gobernador Cuomo y a la vicegobernadora Hochul por su sólido compromiso con la asequibilidad de las viviendas en Nueva York".

La asambleísta Carmen E. Arroyo explicó: "El estado de Nueva York se enfrenta a una crisis de vivienda sin precedentes. Agradezco al gobernador Cuomo por su firme compromiso de construir y preservar miles de unidades de vivienda en todo nuestro Estado, incluso en el Bronx y específicamente en mi distrito del Sur del Bronx, donde la necesidad es particularmente grande. Me alegra que los recientemente renovados apartamentos Michelangelo Apartments sigan brindando viviendas asequibles durante 40 años más. Espero trabajar con el Gobernador para asegurarnos de que estamos usando todos los recursos a nuestra disposición para proporcionar las viviendas seguras y asequibles que son tan necesarias en nuestras comunidades".

El presidente del distrito del Bronx, Ruben Diaz Jr., dijo: "Preservar la asequibilidad de nuestro parque de viviendas es clave para garantizar que los residentes en nuestras categorías de ingresos más bajos puedan seguir prosperando en las comunidades donde han elegido formar sus familias. Agradezco al gobernador Cuomo y a Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York por sus esfuerzos por renovar y reconstruir Michelangelo Apartments y su compromiso por mantener nuestro parque de viviendas asequibles".

El miembro del Consejo Rafael Salamanca sostuvo: "Con la ayuda de nuestros socios en el gobierno, estamos celebrando la preservación de casi 500 unidades de viviendas asequibles en Michelangelo Apartments. Además de extender el acuerdo regulador de mantener la asequibilidad durante 40 años más, Michelangelo Apartments se sometió a una amplia renovación multimillonaria. Sin desplazar a los residentes, las renovaciones del edificio incluyeron la renovación de la cocina y del baño en cada unidad, el reemplazo de calderas, la restauración de los ascensores, del vestíbulo y del pasillo y mejoras de seguridad en todo el sitio y mejoras de la fachada del edificio. Al asegurar una significativa inversión financiera y preservar cientos de unidades de viviendas asequibles, hemos garantizado la estabilidad a largo plazo de residentes que podrán llamar hogar a Michelangelo Apartments durante las próximas décadas. Felicito a MDG Design + Construction, a la Autoridad para el Financiamiento de Viviendas del estado de Nueva York y a otros socios del proyecto por su apoyo y compromiso inquebrantables con la comunidad de Melrose".

El presidente de BSR Management Corp., Michael LeConte, señaló: "Estamos encantados de haber podido ayudar a brindar mejoras a Michelangelo Apartments de las que todos pueden estar orgullosos. Pensamos en el futuro al garantizar que Michelangelo seguirá siendo uno de los complejos de apartamentos Mitchell Lama más destacados en toda la ciudad de Nueva York".

Michael T. Rooney, Jr. de MDG Design + Construction indicó: "Estamos encantados de haber vuelto a Michelangelo Apartments y ver la increíble transformación física de la propiedad y celebramos la colaboración que ha permitido la ampliación de la asequibilidad para los residentes que llaman a este edificio su hogar. RAD permitió que Mitchell-Lama continúe siendo asequible y reciba las reparaciones necesarias para garantizar una vivienda de calidad para los neoyorquinos de bajos ingresos. Estamos agradecidos a nuestros socios y estamos orgullosos de ser parte de preservar el parque de viviendas asequibles fundamental en la ciudad de Nueva York".

El vicepresidente y director de adquisiciones de Raymond James Tax Credit Funds, Inc., Darryl Seavey, expresó: "Raymond James está encantado de participar como socio inversor en la restauración de Michelangelo Apartments en el Bronx. Durante décadas, Michelangelo Apartments ha servido a la comunidad de Melrose al brindar viviendas asequibles y de calidad para los residentes que lo merecen. Las recientes renovaciones y mejoras en los sistemas del edificio y apartamentos individuales permitirán brindar una vivienda moderna, segura y asequible a las futuras generaciones de residentes de Melrose. La modernización del edificio mejorará de manera significativa las viviendas de 494 familias que llaman hogar a Michelangelo Apartments. A Raymond James le gustaría felicitar a nuestros socios en esta emocionante colaboración y a todos los participantes que hicieron realidad este proyecto".

El director y propietario de Smith & Henzy Advisory Group, Timothy Henzy, sostuvo: "Smith & Henzy Advisory Group agradece la oportunidad de haber trabajado con excelentes socios en la restructuración de Michelangelo Apartments. Felicitamos a BSR Management y MDG por el magnífico trabajo que hicieron al completar un proyecto maravilloso dentro del plazo y del presupuesto. Estamos eternamente agradecidos a nuestros socios financieros, Raymond James, City Community Capital y, más importante, a HCR del estado de Nueva York por su dedicación para preservar viviendas asequibles".

El director de Citi Community Capital, Matt Bissonette, mencionó: "Hace apenas 2 años, Citi junto con Fannie Mae y la Agencia para el Financiamiento de Viviendas del estado de Nueva York colaboraron con MDG, BSR Management y Cary Fields para establecer un innovador programa de préstamos, y Citi junto con nuestros socios en Raymond James invirtieron en Créditos Fiscales para Viviendas de Bajos Ingresos, quienes juntos reunieron el capital necesario para realizar la exhaustiva y tan necesaria restauración de Michelangelo. Hoy, este proyecto es evidencia de que con los recursos financieros adecuados, los socios financieros adecuados y el equipo de desarrollo adecuado se puede mejorar enormemente la calidad de vida de casi 1.000 residentes que viven en Michelangelo".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)