



즉시 배포용: 2019년 5월 29일

ANDREW M. CUOMO 주지사

CUOMO 주지사, 1억 6,000만 달러 규모의 미켈란젤로 아파트(MICHELANGELO APARTMENTS) 채용자 및 개조 완성 발표

494가구의 브롱크스 미첼-라마 개발지(Mitchell-Lama Development), 40년 더 합리적 가격으로 남을 예정

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘, 미켈란젤로 아파트(Michelangelo Apartments) 개조 완성을 발표했습니다. 이는 1975년에 지은 브롱크스 멜로즈(Melrose) 구역에 있는 가격이 합리적인 494가구의 미첼-라마(Mitchell-Lama) 주택 개발지입니다. 44년된 개발지는 1억 6,000만 달러의 채용자 및 개조를 거쳐 앞으로 40년 더 아파트를 합리적 가격으로 보존할 수 있게 되었습니다.

Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다. "합리적 가격의 주택은 시설도 좋아야 합니다. 이는 강하고 번영하는 인근 및 지역사회를 만드는 데 중요한 요소입니다. 미켈란젤로 아파트(Michelangelo Apartments) 보존으로 뉴욕의 중산층에게 질 좋고 가격이 합리적인 주택을 보장하며, 앞으로 오랫동안 브롱크스 지역사회에 많은 기회를 만들고 지역사회를 성장시킬 것입니다."

오늘 행사에 참석한 **Kathy Hochul 부지사는 이렇게 말했습니다.** "개조된 미켈란젤로 아파트(Michelangelo Apartments)는 가격이 합리적인 주택에 투자하고 모든 뉴욕 주민이 머물 좋은 장소를 만들도록 보장하기 위한 주정부의 지속적인 활동에 포함됩니다. 주요 프로젝트는 삶의 질을 개선하고 브롱크스 주민이 앞으로 수십 년 동안 합리적 가격의 주택을 이용할 수 있게 보장할 것입니다. 이는 매일 일해도 먹고 살기 힘든 가족들에게 매우 중요합니다. 주정부는 주 전역 인근의 미래에 투자하며 지역사회를 강화하기 위해 밤낮으로 일하고 있습니다."

해당 투자는 Andrew M. Cuomo 주지사의 주택 뉴욕 계획(House NY initiative)에 포함됩니다. 이는 장기적으로 합리적 가격을 보장하고 건물을 개조하여 뉴욕주에서 오래된 미첼-라마(Mitchell-Lama) 주택 보유량을 보존하기 위한 계획입니다. 해당 계획은 주정부의 전례 없는 200억 달러 규모 5개년 주택 계획(Housing Plan)이 반영된, 모든 뉴욕 주민에게 안전하고 저렴한 주택을 제공한다는 주정부의 중요 공약을 보완합니다. 이 계획은 뉴욕주 전 지역의 주택 문제에 대한 포괄적인 접근 방식으로, 합리적 가격의 주택 100,000개 이상, 지원 서비스형 주택 6,000개를 짓고 보존하여 주택

접근성을 높이고 노숙을 없애기 위한 다세대 및 단일 가족 주택, 공동체 개발 계획들을 포함하고 있습니다.

미켈란젤로 아파트(Michelangelo Apartments)는 원래 1975년에 지어졌으며 원룸 호실 80개, 방 한 개짜리 호실 126개, 방 두 개짜리 호실 191개, 방 세 개짜리 호실 77개, 방 네 개짜리 호실 20개, 50,000제곱피트의 소매 공간, 지하 주차장을 갖춘 건물 네 채로 구성되었습니다. 개조 사항에는 주방 및 욕실 완전 개조, 에너지 효율 보일러 시스템 전환, 엘리베이터 업그레이드, 파사드 수리, 로비 및 공공 장소 업그레이드, 에너지 효율적인 LED 조명 전환, 경관 개조가 포함됩니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)는 새 면세부채권으로 약 8,300만 달러를 제공했으며 기존 채무액에서 약 3,400만 달러를 차환 및 하위 변제했습니다. 주택 및 지역사회 갱생부(HCR)의 연방 저소득 주택 세금 공제(Federal Low-Income Housing Tax credit) 할당으로 4,400만 달러의 프로젝트 수익이 추가로 창출될 예정입니다. 뉴욕주의 투자는 프로젝트의 합리적 가격을 보존합니다. 소득이 중간 소득 구역(Area Median Income)의 60% 이하인 가정을 위한 아파트실 약 397개, 소득이 중간 소득 구역(Area Median Income)의 80% 이하인 가정을 위한 아파트실 약 85개가 이에 포함됩니다. 개발팀에는 MDG 디자인 컨스트럭션(MDG Design + Construction), BSR 매니지먼트(BSR Management), 캐리 필드(Cary Fields), 레이몬드 제임스(Raymond James), 시티 커뮤니티 캐피탈(Citi Community Capital)이 있습니다.

주택 및 도시 개발부(Department of Housing and Urban Development)의 공공 임대주택 지원 실증(Rental Assistance Demonstration, RAD) 프로그램을 통해 미켈란젤로 아파트(Michelangelo Apartments)는 406가구에 프로젝트 기반 섹션 8 임대 지원(Project-Based Section 8 Rental Assistance, PBRA)을 받습니다. 자격이 있는 가정은 임대비로 소득의 30% 이하를 내게 됩니다.

주택 및 지역사회 갱생부(HCR)의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "Cuomo 주지사님은 미첼-라마(Mitchell-Lama) 주택에 대한 뉴욕의 역사적 투자를 보존하는 것이 중요함을 인식하고 있습니다. 미켈란젤로 아파트(Michelangelo Apartments) 개조는 현재 거주민 약 975명의 삶의 질을 개선하고 개발지의 가격이 앞으로 40년 더 합리적으로 유지되도록 보장합니다. 뉴욕 주택 자원이 앞으로 수십 년 동안 주거 가능하고 안전하며 가격이 합리적이게 유지해주신 모든 협력기관의 작업과 헌신에 감사드립니다."

Jose Serrano 뉴욕주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "기존의 가격이 합리적인 주택을 보존하는 것은 가격 위기를 해쳐나가고 저소득 및 중간 소득 뉴욕 주민들이 떠나는 것을 막는 현명하며 비용 효율적인 방법입니다. 494호실이 있는 복합 단지의 개조는 미켈란젤로(Michelangelo) 거주민이 앞으로 수십 년 동안 안전하고 가격이 합리적인

주택에서 살 수 있게 보장하며 사우스 브롱크스(South Bronx)의 활성화가 지속되도록 보장합니다. 뉴욕의 가격이 합리적인 주택에 크게 헌신해 주신 Cuomo 주지사님과 Hochul 부지사님께 찬사를 보냅니다."

Carmen E. Arroyo 뉴욕주 하원의원은 이렇게 말했습니다. "뉴욕주는 전례 없는 주택 위기를 맞고 있습니다. 특히 도움이 많이 필요한 저희 사우스 브롱크스(South Bronx) 구역과 브롱크스를 포함한 주 전역에 수천 개의 주택 가구를 짓거나 보존하기 위해 전념하시는 Cuomo 주지사님께 감사드립니다. 새로 개조된 미켈란젤로 아파트(Michelangelo Apartments)가 앞으로 40년 더 합리적 가격의 주택을 제공하게 되어 기쁩니다. 주지사님과 함께 저희 지역이 모든 자원을 마음껏 이용할 수 있게 작업하여 지역사회에 매우 필요한 안전하고 가격이 합리적인 주택을 제공할 것이 기대됩니다."

Ruben Diaz Jr. 브롱크스 자치구 대표는 이렇게 말했습니다. "주택 보유량의 합리성을 보존하는 것은 최저 소득 거주민이 가족을 키우기로 선택한 지역사회에서 계속해서 번영하도록 보장하는 중요한 방법입니다. 미켈란젤로 아파트(Michelangelo Apartments)를 개조하고 재건축하려고 노력하고 합리적 가격의 주택량을 보존하는 데 애써주신 Cuomo 주지사님, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)에 감사드립니다."

Rafael Salamanca 시의회 의원은 이렇게 말했습니다. "정부 협력자들의 도움으로 저희는 미켈란젤로 아파트(Michelangelo Apartments)에서 합리적 가격의 주택 약 500호실을 보존할 수 있게 되었습니다. 앞으로 40년 더 가격 합리성을 유지한다는 규제 협정 연장에 더하여 미켈란젤로 아파트(Michelangelo Apartments)는 수백만 달러 규모의 광범위한 개조를 거쳤습니다. 거주민을 쫓아내지 않고 이루어진 건물 개조 사항에는 각 호실의 주방 및 욕실 개조, 보일러 교체, 로비, 복도, 엘리베이터 개조, 전반적 보안, 건물 파사드 개조가 포함되었습니다. 상당한 금융 투자를 보장하고 가격이 합리적인 주택의 수백 개 호실을 보존함으로써 저희는 앞으로 수십 년 동안 미켈란젤로 아파트(Michelangelo Apartments) 장기 거주민의 안정성을 보장하게 되었습니다. 멜로즈(Melrose) 지역사회를 위해 변함없이 지원하고 헌신해주신 MDG 디자인 컨스트럭션(MDG Design + Construction), 뉴욕주 주택 금융청(New York State Housing Finance Authority), 기타 프로젝트 협력기관에 갈채를 보냅니다."

BSR 매니지먼트 코퍼레이션(BSR Management Corp.)의 Michael LeConte 사장은 이렇게 말했습니다. "저희는 미켈란젤로 아파트(Michelangelo Apartments)를 모두가 자랑스러워할 수 있게 개선하도록 도와서 기쁩니다. 미켈란젤로(Michelangelo)가 계속해서 뉴욕시 전체 최초 미첼 라마(Mitchell Lama) 아파트 단지 중 하나로 남도록 보장할 것이 기대됩니다."

MDG 디자인 컨스트럭션(MDG Design + Construction)의 Michael T. Rooney, Jr.는 이렇게 말했습니다. "저희는 미켈란젤로 아파트(Michelangelo Apartments)에 돌아와서 부지의 놀라운 물리적 변화를 보아 기쁩니다. 또한 이 건물에 사는 거주민들을 위해 합리적 가격을 연장하도록 협력한 것이 기쁩니다. 공공 임대주택 지원 실증(RAD) 프로그램으로 저소득 뉴욕 주민을 위한 질 좋은 주택을 보장하기 위해 미첼-라마(Mitchell-Lama)의 가격을 합리적으로 유지하고 필요한 수리를 받을 수 있었습니다. 저희는 협력기관에 감사드리며 뉴욕시에서 합리적 가격의 주택 보유량을 보존하는 작업을 함께 하여 자랑스럽습니다."

레이몬드 제임스 텍스 크레딧 펀드(Raymond James Tax Credit Funds, Inc.)의 Darryl Seavey 합병 상무는 이렇게 말했습니다. "레이몬드 제임스(Raymond James)는 브롱크스 미켈란젤로 아파트(Michelangelo Apartments) 개조 작업에 자본 파트너로 참여한 것이 기쁩니다. 미켈란젤로 아파트(Michelangelo Apartments)는 수십 년 동안 멜로즈(Melrose) 지역사회 거주민들에게 질 좋고 가격이 합리적인 주택을 제공하고 있습니다. 최근 개조 작업 및 건물 시스템 및 개인 아파트 호실 업그레이드로 멜로즈(Melrose)의 미래 거주민들에게 현대적이고 안전하며 가격이 합리적인 주택을 제공할 것입니다. 건물 개조는 미켈란젤로 아파트(Michelangelo Apartments)에 거주하는 494개 가정을 크게 개선할 것입니다. 레이몬드 제임스(Raymond James)는 이 프로젝트를 현실로 만들어주신 모든 참여자들과 신나게 협동해주신 협력기관을 축하하고 싶습니다."

스미스 앤 헨지 고문 그룹(Smith & Henzy Advisory Group)의 Timothy Henzy 초기 투자자 및 소유주는 이렇게 말했습니다. "스미스 앤 헨지 고문 그룹(Smith & Henzy Advisory Group)에게 멋진 협력자들과 미켈란젤로 아파트(Michelangelo Apartments) 개조 작업을 함께 할 기회를 주셔서 감사합니다. 제 시간에 예산에 맞게 아름다운 프로젝트를 작업해주신 BSR 매니지먼트(BSR Management) 및 MDG에 찬사를 보냅니다. 합리적 가격의 주택을 보존하는 데 헌신해주신 저희 금융 파트너들, 레이몬드 제임스(Raymond James), 시티 커뮤니티 캐피탈(Citi Community Capital), 가장 중요한 파트너인 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(HCR)에 깊이 감사드립니다."

시티 커뮤니티 캐피탈(Citi Community Capital)의 Matt Bissonette 이사는 이렇게 말했습니다. "불과 2년 전 시티(Citi)와 패니 메이(Fannie Mae), 뉴욕주 주택 금융청(Housing Finance Agency)은 MDG, BSR 매니지먼트(BSR Management), 캐리 필드(Cary Fields)와 혁신적 임대 프로그램에 관하여 긴밀히 협동했습니다. 시티(Citi)와 레이몬드 제임스(Raymond James) 내 파트너는 저소득 주택 세금 공제(Low Income Housing Tax Credits)에 투자했습니다. 이로써 미켈란젤로(Michelangelo) 개조에 매우 필요했던 자본을 함께 제공할 수 있었습니다. 오늘 발표는 알맞은 금융 자원, 알맞은 금융 파트너, 알맞은 개발팀으로 약 1,000명의 미켈란젤로(Michelangelo) 거주민의 삶의 질을 크게 개선할 수 있다는 것을 증명합니다."

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)