অবিলম্বে প্রকাশের উদ্দেশ্যে: 5/29/2019 গভর্নর অ্যান্ড্রু এম. কুওমো

গভর্নর কুওমো মাইকেলঅ্যাঞ্জেলো অ্যাপার্টমেন্টস (MICHELANGELO APARTMENTS)-এ 160 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের পুনঃঅর্থায়ন এবং পুনর্বাসনের সমাপ্তি ঘোষণা করেন

আরও 40 বছরের জন্য 494-ইউনিট ব্রঙ্কস মিচেল-লামা ডেভেলাপমেন্ট (Mitchell-Lama Development) সাশ্রয়ী মূল্যে থাকবে

গভর্নর অ্যান্ড্রু এম. কুওমো আজ মাইকেলঅ্যাঞ্জেলো অ্যাপার্টমেন্টসের পুনর্বাসনের সমাপ্তি ঘোষণা করেন, যা হচ্ছে 1975-এ নির্মিত ব্রঙ্কসের মেলরোস অংশে অবস্থিত একটি 494-অ্যাপার্টমেন্ট মিচেল-লামা সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন উন্নয়ন। আরও 40 বছরের জন্য এই অ্যাপার্টমেন্টগুলোর ক্রয়ক্ষমতা বজায় রাখার জন্য এই 44 বছরের উন্নয়ন 160 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের একটি পুনঃঅর্থায়ন এবং পুনর্বাসন প্রক্রিয়ায় রয়েছে।

"সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন শুধু মাথার উপরের একটি ছাদ নয়, এটি শক্তিশালী ও সমৃদ্ধিশালী প্রতিবেশী এবং কমিউনিটি গঠনের চাবিকাঠি", **গভর্নর কুওমো বলেন**। "মাইকেলঅ্যাঞ্জেলো অ্যাপার্টমেন্টসের সংরক্ষণ নিউ ইয়র্কের কঠোর পরিশ্রমী বাসিন্দাদের জন্য ভালো মানের, সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন নিশ্চিত করবে ও ব্রঙ্কস কমিউনিটির পরবর্তী প্রজন্মের জন্য আরও সুযোগ এবং উন্নতি প্রতিষ্ঠা করবে।"

"পুনরায় নতুনকৃত মাইকেলঅ্যাঞ্জেলো অ্যাপার্টমেন্টস হচ্ছে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনে বিনিয়োগ করা এবং সেটি নিউ ইয়র্কের সকল বাসিন্দাদের জন্য বাড়ি বলে একটি জায়গা প্রদান করায় আমাদের অবিচলিত প্রচেষ্টার অংশ", **লেফটেন্যান্ট গভর্নর ক্যাথি হোচুল এটি বলেন, যিনি আজকের অনুষ্ঠানে উপস্থিত ছিলেন।** "এই প্রধান প্রকল্পটি ব্রঙ্কসের সকল বাসিন্দাদের জীবনমানের উন্নতি করবে আর বছরের পর বছর তাদের জন্য সাশ্রয়ী মূল্যের ইউনিট প্রদান করতে থাকবে। যেসব পরিবারবর্গের প্রতিদিন কাজ করে জীবনযাপন করতে হয় তাদের জন্য এটি খুবই জরুরি। বিনিয়োগ করার মাধ্যমে প্রতিবেশীদের ভবিষ্যৎ গঠনে কমিউনিটিকে শক্তিশালী করার জন্য আমরা বিশ্রামহীনভাবে কাজ করছি।"

এই বিনিয়োগ হচ্ছে দীর্ঘমেয়াদী ক্রয়ক্ষমতা এবং আবাসনের উন্নতির প্রতি প্রতিশ্রুতির মাধ্যমে পুরনো মিচেল-লামা হাউজিং-এ স্টেটের স্টক বজায় রাখায় গভর্নর অ্যান্ড্রু এম. কুওমোর হাউজ নিউ ইয়র্ক (House NY) প্রচেষ্টার অংশ। এই বিনিয়োগ সকল নিউ ইয়র্কবাসীর জন্য নিরাপদ, সাশ্রয়ী আবাসনের ব্যবস্থা করার জন্য নিউ ইয়র্ক স্টেটের যে অঙ্গীকার তা স্টেটের এই অভূতপূর্ব 20 বিলিয়ন মার্কিন ডলার মূল্যের পাঁচ-বছর মেয়াদী আবাসন পরিকল্পনায় (Housing Plan)

প্রতিফলিত হয়। এই পরিকল্পনা হচ্ছে স্টেটজুড়ে আবাসন সমস্যা সমাধানের জন্য একটি ব্যাপক পদ্ধতি যা 100,000-টিরও বেশি সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি ও সহায়তা সেবাসহ 6,000-টি বাড়ির নির্মাণ ও সংরক্ষণের মাধ্যমে আবাসনকে ক্রয়যোগ্য আর গৃহহীনতা সমস্যা মোকাবেলা করার বহু-পরিবার আর একক-পরিবারে আবাসন এবং কমিউনিটি উন্নয়নের একটি প্রচেষ্টা।

প্রথমত মাইকেলঅ্যাঞ্জেলো অ্যাপার্টমেন্টস 1975 সালে নির্মাণ করা হয়েছিল এবং তার মধ্যে ৪0টি স্টুডিওসহ চারটি টাওয়ার, 126টি এক-বেডরুম, 191টি দুই-বেডরুম, 77টি তিন-বেডরুম ও 20টি চার-বেডরুম বিশিষ্ট অ্যাপার্টমেন্ট ছিল, যার সাথে 50,000 বর্গফুটের রিটেইল স্থান এবং আন্ডারগ্রাউন্ড পার্কিংও রয়েছে। এই পুনর্বাসনে রান্নাঘর এবং বাথরুমের সম্পূর্ণ সংস্কার, একটি দক্ষ শক্তির বয়লার পদ্ধতিতে রূপান্তর, লিফটের আপগ্রেড, ফাছাদের মেরামত, লবি ও পাবলিক হলের উন্নয়ন, দক্ষ শক্তির LED লাইন্টিংয়ে রূপান্তর আর ল্যান্ডস্কেপিংয়ের উন্নয়ন অন্তর্ভুক্ত রয়েছে।

নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়াল (Homes and Community Renewal, HCR) নতুন ট্যাক্স-বিহীন বন্ড অর্থায়ন ও পুনঃঅর্থায়নে ৪3 মিলিয়ন মার্কিন ডলার প্রদান এবং বিদ্যমান ঋণে আনুমানিক 34 মিলিয়ন মার্কিন ডলার অধীনস্ত করেছে। এই প্রকল্পের জন্য অতিরিক্ত ইকুইটি হিসেবে হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়াল (HCR)-এর ফেডারেল লো-ইনকাম হাউজিং ট্যাক্সের ক্রেডিট বরাদ্দকরণ 44 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের ফান্ড গঠন করবে। এই প্রকল্পে স্টেটের বিনিয়োগ তার ক্রয়ক্ষমতা বজায় রাখবে, যে পরিবারগুলো এলাকা মধ্যমা আয়ের শতকরা 60 বা তারও কম আয় করে তাদের জন্য আনুমানিক 397টি অ্যাপার্টমেন্ট এবং যে পরিবারগুলো এলাকা মধ্যমা আয়ের শতকরা ৪0 বা তারও কম আয় করে তাদের জন্য আনুমানিক ৪5টি অ্যাপপার্টমেন্ট বরাদ্দ করা হয়েছে। উন্নয়ন দলে MDG ডিজাইন + কন্সট্রাকশন (MDG Design + Construction), BSR ম্যানেজমেন্ট (BSR Management), ক্যারি ফিল্ডস (Cary Fields), রেইমোন্ড জেমস (Raymond James) এবং সিটি কমিউনিটি ক্যাপিটাল (Citi Community Capital) অন্তর্ভুক্ত রয়েছে।

ডিপার্টমেন্ট অব হাউজিং অ্যান্ড আর্বান ডেভেলাপমেন্টস (Department of Housing and Urban Development) রেন্টাল অ্যাসিস্টেন্স ডেমনস্ট্রেশন (Rental Assistance Demonstration, RAD) কর্মসূচির মাধ্যমে মাইকেলঅ্যাঞ্জেলো অ্যাপার্টমেন্টস 406 ইউনিটের জন্য প্রজেক্ট-বেসড সেকশন ৪ রেন্টাল অ্যাসিস্টেন্স (Project-Based Section 8 Rental Assistance, PBRA) গ্রহণ করবে, যা বাসিন্দাদের জন্য সাশ্রয়ী মূল্য নিশ্চিত করবে কারণ উপযুক্ত পরিবারবর্গ ভাড়া হিসেবে তাদের আয়ের শতকরা 30-এর বেশি প্রদান করবে না।

HCR কমিশনার রুথান ভিসনসকাস বলেন, "গভর্নর কুওমো মিচেল-লামা হাউজিংয়ে নিউ ইয়র্কের ঐতিহাসিক বিনিয়োগ সংরক্ষণ করার গুরুত্ব উপলব্ধি করতে পেরেছেন। মাইকেলঅ্যাঞ্জেলো অ্যাপার্টমেন্টসের পুনর্বাসনের কারণে আনুমানিক 975 জন বর্তমান বাসিন্দাদের জীবনমানের উন্নতি হবে এবং পরবর্তী চার দশকের জন্য উন্নয়নের সাশ্রয়ী মূল্য নিশ্চিত করবে। নিউ ইয়র্কের আবাসন সম্পদকে ভবিষ্যৎ সময়ের জন্য বাসযোগ্য, নিরাপদ এবং ক্রয় ক্ষমতার মধ্যে রাখার জন্য আমি আমাদের অংশীদারদের তাদের কাজ ও প্রতিশ্রুতির জন্য ধন্যবাদ জানাই।"

সিনেটর জোস সেরানো বলেন, "ক্রয় ক্ষমতা সম্পর্কিত সঙ্কটের মোকাবেলা করতে এবং নিউ ইয়র্কের নিম্ন ও মধ্য আয়ের বাসিন্দাদের স্থানচ্যুতি থেকে সুরক্ষা করার জন্য বিদ্যমান সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের সংরক্ষণ করা একটি বুদ্ধিমান, সাশ্রয়ী পদ্ধতি। সাউথ ব্রঙ্কসের অবিচলিত পুনরুজ্জীবন নিশ্চিতকরণের পাশাপাশি 494-ইউনিটের এই ভবনের সংস্কার নিশ্চিত করে যে মাইকেলঅ্যাঞ্জেলোর বাসিন্দারা আগামী দশকের পর দশক নিরাপদ, সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনে বসবাস করতে পারবেন। নিউ ইয়র্কে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন নিশ্চিত করায় গভর্নর কুওমো এবং লেফটেন্যান্ট গভর্নর হোচুলের শক্তিশালী প্রতিশ্রুতির জন্য আমি তাদেরকে অভিনন্দন জানাই।"

অ্যাসেমব্লী মেম্বার কার্মেন ই. অ্যারোয়ো বলেন, "নিউ ইয়র্ক স্টেট একটি নজিরবিহীন আবাসন সমস্যার সন্মুখীন হচ্ছে। ব্রঙ্কস এবং বিশেষ করে আমার সাউথ ব্রঙ্কস ডিস্ট্রিক্টে যেখানে প্রয়োজন খুবই বেশি সেখানেসহ আমাদের স্টেটের বিভিন্ন অংশে সহস্রাধিক আবাসন ইউনিট তৈরি ও সংরক্ষণ করার জন্য আমি গভর্নর কুওমোর এই দৃঢ় অঙ্গীকারকে ধন্যবাদ জানাই। নব সংস্কার করা মাইকেলঅ্যাঞ্জেলো অ্যাপার্টমেন্টস যে আরও 40 বছরের জন্য সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন সুবিধা প্রদান করবে তা জেনে আমি সন্তুষ্ট। আমাদের আয়ত্বের মধ্যে থাকা সমস্ত সংস্থান ব্যবহার করা নিশ্চিত করতে আমি গভর্নর কুওমোর সাথে কাজ করতে অধীর আগ্রহে আছি যাতে আমরা আমাদের কমিউনিটিগুলিকে তাদের অত্যন্ত প্রয়োজনীয় নিরাপদ এবং সাশ্রয়ী বাসস্থান প্রদান করতে পারি।"

ব্রঙ্কস বরো প্রেসিডেন্ট রুবেন ডিয়াজ জুনিয়র বলেন, "আমাদের সর্বনিম্ন আয় শ্রেণির বাসিন্দারা যে কমিউনিটিতে তাদের জীবনযাপন করার সিদ্ধান্ত নিয়েছে সেখানে তাদের উন্নতি নিশ্চিত করার চাবিকাঠি হচ্ছে আমাদের হাউজিং স্টকের সাশ্রয়ী মূল্য সংরক্ষণ করা। মাইকেলঅ্যাঞ্জেলো অ্যাপার্টমেন্টসকে সংস্কার ও পুনর্নির্মাণ করায় এবং আমাদের সাশ্রয়ী মূল্যের হাউজিং স্টক বজায় রাখায় আপনাদের প্রতিশ্রুতির জন্য আমি গভর্নর কুওমো এবং নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস কমিউনিটি রিনিউয়ালকে ধন্যবাদ জানাই।"

কাউন্সিল মেম্বার রাফায়েল সালামানছা বলেন, "সরকারে আমাদের অংশীদারদের সাহায্যের মাধ্যমে, আমরা মাইকেলঅ্যাঞ্জেলো অ্যাপার্টমেন্টসে প্রায় 500 ইউনিটের সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন সংরক্ষণের উদযাপন করছি। আরও 40 বছরের জন্য সাশ্রয়ী মূল্য বজায় রাখার নিয়ন্ত্রক চুক্তি বাড়ানোর পাশাপাশি মাইকেলঅ্যাঞ্জেলো অ্যাপার্টমেন্টস একটি ব্যাপক পরিসরের বহু-মিলিয়ন ডলারের সংস্কার চলমান রয়েছে। বাসিন্দাদের স্থানচ্যুতি না করে, নির্মাণ সংস্কারে অন্তর্ভুক্ত রয়েছে প্রতি ইউনিটে রান্নাঘর ও বাথরুম সংস্কার, বয়লার প্রতিস্থাপন, লবি, হলওয়ে ও লিফটের পুনর্বাসন এবং সেইসাথে পুরো জায়গায় নিরাপত্তা ও নির্মাণের ফাছাদের উন্নতি। উল্লেখযোগ্য আর্থিক বিনিয়োগ এবং শত শত সাশ্রয়ী মূল্যের বাসস্থান সংরক্ষণের মাধ্যমে, আমরা বাসিন্দাদের দীর্ঘমেয়াদী স্থিতিশীলতা নিশ্চিত করেছি যারা কয়েক দশক ধরে বাড়ি থেকে মাইকেলঅ্যাঞ্জেলো অ্যাপার্টমেন্টসমূহে কল করতে সক্ষম হবেন। আমি MDG ডিজাইন + নির্মাণ, নিউ ইয়র্ক স্টেট হাউজিং ফাইন্যান্স অথোরিটি (New York State Housing Finance Authority) এবং মেলরোজ কমিউনিটিকে তাদের অবিশ্বাস্য সমর্থন ও অঙ্গীকারের জন্য অন্যান্য প্রকল্প অংশীদারদের প্রশংসা করি।"

BSR ম্যানেজমেন্ট কর্পোরেশনের (BSR Management Corp.) প্রেসিডেন্ট মাইকেল লেকন্টে বলেন, "আমরা খুবই রোমাঞ্চিত যে আমরা মাইকেলঅ্যাঞ্জেলো অ্যাপার্টমেন্টে উন্নততর উন্নতি করতে

সহায়তা করতে পারি যার মাধ্যমে সবাই গর্বিত হতে পারে। মাইকেলঅ্যাঞ্জেলো কর্তৃক সমগ্র নিউ ইয়র্ক সিটিজুড়ে অন্যতম প্রিমিয়ার মিচেল লামা অ্যাপার্টমেন্ট কমপ্লেক্স হিসেবে বজায় থাকা নিশ্চিত করার জন্য আমরা ভবিষ্যতের দিকে চেয়ে আছি।"

MDG ডিজাইন + নির্মাণের মাইকেল টি. রুনি, জুনিয়র বলেন, "আমরা মাইকেলঅ্যাঞ্জেলো অ্যাপার্টমেন্টসে ফিরে আসার জন্য রোমাঞ্চিত এবং সম্পত্তিটির অবিশ্বাস্য অবকাঠামোগত রূপান্তর দেখে আনন্দিত, সেইসাথে সেই মহা ধুমধামে উদযাপনের উদ্বোধন করছি যা এই বিল্ডিং হোমকে বাসিন্দাদের জন্য বর্ধিত সামর্থ্য অর্জন করেছে। RAD এই মিচেল-লামার উভয়ই সাশ্রয়ী মূল্যের এবং সক্ষম হওয়ায় কম আয়ের নিউ ইয়র্কবাসীদের জন্য একটি মানসম্মত বাসস্থান নিশ্চিত করার জন্য প্রয়োজনীয় মেরামতগুলি সম্পাদন করেছে। আমরা আমাদের অংশীদারদের প্রতি কৃতজ্ঞ এবং নিউ ইয়র্ক সিটির গুরুত্বপূর্ণ সাশ্রয়ী মূল্যের হাউজিং স্টক সংরক্ষণের অংশ হিসেবে গর্বিত।"

রেইমন্ড জেমস ট্যাক্স ক্রেডিট ফান্ড ইনকর্পোরেশনের অধিগ্রহণের VP ডিরেক্টর ডেরিল সিভি বলেন, "ব্রঙ্কসে মাইকেলঅ্যাঞ্জেলো অ্যাপার্টমেন্টগুলির পুনর্বাসনে সমান অংশীদার হিসেবে অংশগ্রহণের জন্য রেইমন্ড জেমস রোমাঞ্চিত। কয়েক দশক ধরে, মাইকেলঅ্যাঞ্জেলো অ্যাপার্টমেন্টগুলি উপযুক্ত বাসিন্দাদের জন্য উপযুক্ত সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের মাধ্যমে মেলরোজ কমিউনিটির সেবা করেছে। বিল্ডিং সিস্টেম এবং পৃথক অ্যাপার্টমেন্টগুলির সাম্প্রতিক সংস্কার এবং আপগ্রেডগুলি মেলরোজের বাসিন্দাদের ভবিষ্যতের প্রজন্মের জন্য আধুনিক, নিরাপদ এবং সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন সরবরাহ করবে। ভবনের আধুনিকীকরণ উল্লেখযোগ্যভাবে 494টি পরিবারের বাসিন্দাদের বাড়ি বৃদ্ধি করে তুলবে যাকে মাইকেলঅ্যাঞ্জেলো অ্যাপার্টমেন্টস হোম বলে। রেইমন্ড জেমস এই আকর্ষণীয় সহযোগিতার পাশাপাশি এই প্রকল্পটি বাস্তবায়নের সকল অংশগ্রহণকারীকে আমাদের অংশীদারদের পক্ষ থেকে অভিনন্দন জানাতে চায়।"

স্মিথ অ্যান্ড হেনজি অ্যাডভাইজরি গ্রুপের (Smith & Henzy Advisory Group) প্রিন্সিপ্যাল ও মালিক টিমোথি হেনজি বলেন, "স্মিথ অ্যান্ড হেনজি অ্যাডভাইজরি গ্রুপ মাইকেলঅ্যাঞ্জেলো অ্যাপার্টমেন্টগুলির পুনর্গঠনের জন্য অসাধারণ অংশীদারদের সাথে একত্রে কাজ করার সুযোগের প্রশংসা করে। আমরা সময় এবং বাজেটে একটি সুন্দর প্রকল্প প্রদান করে বিস্ময়কর কাজের উপর BSR ম্যানেজমেন্ট এবং MDG-এর প্রশংসা করি। আমরা আমাদের আর্থিক অংশীদার, রেইমন্ড জেমস, সিটি কমিউনিটি ক্যাপিটাল এবং সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণভাবে নিউ ইয়র্ক স্টেট HCR-কে সাশ্রয়ী মূল্যের বাসস্থান সংরক্ষণের জন্য তাদের নিবেদনের জন্য কৃতজ্ঞ।"

সিটি কমিউনিটি ক্যাপিটালের ডিরেক্টর ম্যাট বিসোনেট বলেন, "মাত্র 2 বছর আগে, ফ্যানি মে এবং নিউ ইয়র্ক স্টেট হাউজিং ফাইন্যান্স এজেন্সি (New York State Housing Finance Agency)-সহ MDG, BSR ম্যানেজমেন্ট এবং ক্যারি ফিল্ডস (Cary Fields)-এর সাথে সিটি একটি উদ্ভাবনী ঋণ কর্মসূচি বন্ধ করে এবং রেইমন্ড জেমস-এ আমাদের অংশীদারদের সাথে সিটির নিম্ন আয়ের হাউজিংয়ে বিনিয়োগ করেছে, ট্যাক্স ক্রেডিটগুলি একসাথে মাইকেলঅ্যাঞ্জেলোর পুঙ্খানুপুঙ্খ ও প্রয়োজনীয় পুনর্বাসনের জন্য প্রয়োজনীয় মূলধন গঠন করেছিল। বর্তমানে প্রমাণিত হয় যে সঠিক আর্থিক সংস্থানগুলির মাধ্যমে সঠিক আর্থিক অংশীদার এবং সঠিক উন্নয়ন দলের মাধ্যমে

মাইকেলঅ্যাঞ্জেলোতে বসবাসরতো প্রায় 1,000 জন বাসিন্দাদের জন্য জীবনের গুণগত-মান উন্নত করা যেতে পারে।"

###

অতিরিক্ত তথ্য পেতে দেখুন www.governor.ny.gov
নিউ ইয়র্ক স্টেট । এক্সিকিউটিভ চেম্বার । press.office@exec.ny.gov । 518.474.8418

আনসাবস্ক্রাইব করুন