



Para su publicación inmediata: 29/05/2018 GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES POR \$28 MILLONES PARA LOS NEOYORQUINOS MAYORES DE 55 AÑOS EN EL CENTRO DE ROCHESTER

Landmark at Sibley Square ofrece 72 apartamentos de vanguardia en las renovadas históricas tiendas departamentales

La inversión complementa a “Finger Lakes Forward”, la estrategia integral de la Región para revitalizar las comunidades e impulsar la economía

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy la gran inauguración de Landmark at Sibley Square, una inversión de \$28 millones para renovar las históricas tiendas departamentales de Sibley y transformarlas en 72 unidades residenciales asequibles para personas mayores de 55 años en el centro de Rochester. Los apartamentos de última generación, que también incluyen un gimnasio, salón de juegos, sala de estar, cocina y lavandería, forman parte de la transformación general del edificio Sibley. El edificio, ubicado en el centro de Rochester, también incluye apartamentos para familias de distintos niveles económicos, así como espacio comercial para la instalación de negocios.

“La continua revitalización del edificio Sibley dará nueva vida al centro de Rochester y ofrecerá viviendas asequibles tan solicitadas por los neoyorquinos mayores de 55 años que desean aprovechar todo lo que puede ofrecerles vivir en un centro urbano”, **explicó el gobernador Cuomo**. “A medida que Rochester siga prosperando, continuaremos avanzando con la iniciativa Finger Lakes Forward mediante la creación de empleos, el mejoramiento de la calidad de vida y el crecimiento económico para toda la región”.

“Durante mi mandato como vicegobernadora, he visto la constante transformación del edificio Sibley y el día de hoy celebramos otro hito increíble en la historia de esta magnífica estructura”, **afirmó la vicegobernadora Kathy Hochul**. “Como parte de esta celebración del continuo crecimiento económico, Sibley Square volverá a ser el epicentro de actividad en el corazón de Rochester. Con decenas de nuevas opciones de viviendas asequibles para personas de mayor edad, estamos asegurando que todos puedan formar parte de la revitalización de Rochester y de la región de Finger Lakes. El edificio Sibley es mucho más que cemento y ladrillos. Su restauración es un símbolo del renacer de la esperanza en la ciudad y en toda la región”.

Además, los residentes tendrán acceso al Lifespan's Senior Center, el centro de cuidado de niños Rochester Childfirst Network, Eastman Dental, un mercado urbano y todas las otras tiendas ubicadas dentro de Sibley Square, incluido el Citizens Bank.

El edificio Sibley abrió sus puertas en 1868 como la primera de las tiendas departamentales de Rochester y en su momento fue la más grande entre la ciudad de Nueva York y Chicago. Generaciones de residentes de Rochester y de visitantes guardan queridos recuerdos de las exhibiciones para las fiestas en los escaparates de la tienda que atraían multitudes a este lugar céntrico de la ciudad. La tienda cerró sus puertas en 1989. A principios de este mes, la Liga para la Conservación del Patrimonio del estado de Nueva York eligió a Sibley Square para que reciba un premio por Excelencia en la Conservación del Patrimonio Histórico.

El diseño y la construcción del proyecto respeta las pautas de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York para la iniciativa “Green Building and Energy Efficiency Building” (Iniciativa para la construcción de edificios ecológicos y energéticamente eficientes) del 2011 y cumple con la certificación global de Enterprise Green Communities. El componente de las 72 unidades de viviendas asequibles también cuenta con la certificación de Enterprise Green Communities. Todos los artefactos eléctricos y de iluminación de todo el edificio tienen el rótulo de ENERGY STAR y, en la medida de lo posible, se aplicaron los principios rectores y los requisitos de LEED Core & Shell a los espacios residenciales.

Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York aportó casi \$8 millones en financiamiento para Landmark at Sibley Square mediante un préstamo del programa Housing Trust Fund de HCR. La adjudicación del crédito fiscal federal para viviendas de bajos ingresos generará casi \$11,5 millones de capital para el proyecto y la adjudicación de los créditos fiscales para patrimonio histórico del estado de Nueva York generará más de \$4,1 millones de capital. Otras fuentes de financiamiento incluyen \$2 millones de la ciudad de Rochester y \$1,8 millones de Community Preservation Corporation.

Con la finalización de la fase Landmark de la transformación del edificio Sibley, el trabajo sigue en la fase Spectra de las renovaciones, incluido el espacio comercial y más de 100 apartamentos para familias y personas con ingresos mixtos. Estos proyectos se suman al centro [NextCorps](#) de reciente terminación que ocupa el sexto piso del edificio Sibley y alberga a empresas de alta tecnología, fundamentales para la revitalización de Rochester.

Desde 2011, Renovación Comunitaria y de Viviendas ha construido y conservado más de 2.000 viviendas asequibles en la ciudad de Rochester y más de 3.500 viviendas asequibles en el condado de Monroe. Landmark en Sibley forma parte del plan quinquenal de \$20.000 millones del Gobernador para la creación y conservación de más de 100.000 viviendas asequibles y 6.000 viviendas con servicios de apoyo.

RuthAnne Visnauskas, comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, manifestó: “El gobernador Cuomo comprende que mediante la conservación y reutilización de nuestros tesoros históricos podemos

transformar nuestras ciudades, localidades y vecindarios en comunidades prósperas y llenas de vida. Landmark at Sibley Square ofrece 72 apartamentos asequibles de calidad y constituye un paso más en nuestras iniciativas de transformación de los centros urbanos a la vez que contribuye a asegurar que todos los neoyorquinos tengan la oportunidad de integrarse a la región de Finger Lakes en su marcha hacia el futuro”.

La comisionada de la Oficina de Parques, Recreación y Preservación Histórica, Rose Harvey, expresó: “Es gratificante ver la evolución de WinnDevelopment al darle nueva vida al histórico edificio Sibley. Con la ayuda del programa de créditos fiscales para el patrimonio histórico, el estado de Nueva York lidera a la nación en la revitalización de los legados urbanos”.

El senador Joe Robach sostuvo: “Para los residentes de Rochester y del condado de Monroe, el edificio Sibley representa una conexión con nuestro pasado y un camino para el futuro de nuestras comunidades. La revitalización de este edificio histórico continúa con la gran inauguración de Landmark at Sibley Square que ofrece viviendas para personas y familias de todas las edades y se ha convertido en sede de la innovación para la próxima generación de la alta tecnología en Rochester. Es fundamental que el estado de Nueva York continúe invirtiendo en proyectos como este para que podamos seguir avanzando en nuestra comunidad”.

El asambleísta y líder de la Mayoría Joseph D. Morelle indicó: “El día de hoy representa una fecha verdaderamente importante en la renovación del espíritu y el propósito del edificio Sibley. Esta renovación ofrecerá a las familias y a las personas de nuestra comunidad un lugar seguro, estable y asequible que puedan llamar hogar, justo en el corazón del centro urbano. Estoy agradecido a todos nuestros aliados del gobierno y la comunidad que cooperaron para que fuese posible realizar hoy esta gran inauguración”.

El asambleísta David F. Gantt sostuvo: “Este día es todo un hito, un verdadero ‘Landmark’, para la ciudad de Rochester. Toda mi vida profesional he sido partidario de las viviendas asequibles y aplaudo el compromiso del gobernador Cuomo para concretar proyectos necesarios de viviendas asequibles como parte de nuestras continuas iniciativas de revitalización del centro urbano. Es el resultado de una auténtica alianza entre los sectores público y privado; su efecto positivo se esparcirá desde Rochester hacia toda la región de Finger Lakes”.

La alcaldesa de la ciudad de Rochester, Lovely A. Warren, expresó: “Ofrecer apartamentos asequibles en el centro de la ciudad para adultos mayores activos aportará nueva energía al centro de nuestra ciudad. Sabemos que un centro urbano vivaz es un centro urbano heterogéneo. Queremos ver diversidad en las personas, diferentes edades, distintas opciones en viviendas, empleo, restaurantes y tiendas minoristas. El centro de la ciudad ahora tiene algo para cada quien, ya sea que esté allí para vivir, trabajar o divertirse”.

El director ejecutivo de WinnCompanies, Gilbert Winn, expresó: “Con la inauguración de The Landmark, que ofrece una experiencia residencial de la más alta calidad para los adultos mayores activos en el corazón del centro urbano, hemos dado otro gran paso hacia el establecimiento del legado de Sibley como destino para que a

cualquier edad se pueda trabajar, disfrutar y vivir en Rochester. Sibley Square representa un modelo nacional de renovación urbana de alto impacto y diversidad de uso. Lo que hemos logrado no habría sido posible sin la fe y el apoyo de nuestros aliados públicos, privados y sin fines de lucro que han estado dispuestos a compartir el riesgo con nosotros y a contribuir para que el centro de Rochester reclame su potencial. La transformación continúa”.

Aceleración de “Finger Lakes Forward”

El anuncio de hoy complementa a ‘Finger Lakes Forward’, el plan integral de la región para generar un fuerte crecimiento económico y desarrollo comunitario. El estado de Nueva York ya ha invertido más de \$5.200 millones en la región desde 2012 para sentar las bases del plan, que incluyen inversión en industrias fundamentales como la fotónica, la producción agrícola y de alimentos y la manufactura avanzada. Hoy, el desempleo está en el nivel más bajo desde antes de la Gran Recesión, los impuestos sobre los ingresos para las empresas y las personas son bajos, y las empresas eligen lugares como Rochester, Batavia y Canandaigua como destinos donde crecer e invertir.

Actualmente, la región está acelerando el desarrollo del plan “Finger Lakes Forward” con una inversión estatal de \$500 millones a través de la Iniciativa de Revitalización de la Región Norte del Estado, anunciada por el gobernador Cuomo en diciembre de 2015. La inversión de \$500 millones del Estado incentivará a las empresas privadas a invertir más de \$2.500 millones y el plan de la región, tal como fue presentado, proyecta la creación de hasta 8.200 puestos de trabajo. [Aquí](#) encontrará más información.

###

Noticias adicionales en www.governor.ny.gov.
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)