



Для немедленной публикации: 29.05.2018 ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВИЛ О ЗАВЕРШЕНИИ ПРОЕКТА ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ ДЛЯ НЬЮЙОРКЦЕВ В ВОЗРАСТЕ ОТ 55 ЛЕТ В ЦЕНТРЕ Г. РОЧЕСТЕР (ROCHESTER), СТОИМОСТЬ КОТОРОГО СОСТАВИЛА 28 МЛН ДОЛЛАРОВ

Жилой комплекс «Лэндмарк» (Landmark) на Сибли-сквер (Sibley Square) предлагает 72 современные квартиры в реконструированном историческом здании бывшего универмага

Эта инвестиция дополняет программу «Фингер-Лейк — вперед!» (Finger Lakes Forward) — полномасштабный стратегический план возрождения местных сообществ и развития экономики региона

Сегодня губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) объявил о торжественном открытии жилого комплекса «Лэндмарк» (Landmark) на Сибли-сквер (Sibley Square) в центре г. Рочестер (Rochester). В этот проект реконструкции исторического здания универмага «Сибли» (Sibley) и превращения его в жилой дом из 72 недорогих квартир для людей в возрасте от 55 лет было вложено 28 млн долларов. В результате преобразования здания «Сибли» (Sibley Building) в нем появились современные квартиры для семей с разным уровнем доходов, фитнес-центр, игровой зал, комната отдыха, кухня, прачечная, а также коммерческие помещения, которые могут использоваться предприятиями, работающими в центре Рочестера (Rochester).

«Непрекращающееся обновление здания "Сибли" (Sibley Building) вдохнет новую жизнь в центральный район Рочестера (Rochester) и даст столь необходимое доступное жилье ньюйоркцам в возрасте от 55 лет, которые хотели бы пользоваться всеми преимуществами, связанными с жизнью в центре города, — **сказал губернатор Куомо (Cuomo).** — По мере процветания Рочестера (Rochester) мы будем развивать программу "Фингер-Лейк — вперед!" (Finger Lakes Forward), создавая рабочие места, улучшая качество жизни и обеспечивая экономический рост во всем регионе».

«В течение всего времени нахождения на посту вице-губернатора я наблюдала непрерывную трансформацию здания «Сибли» (Sibley Building), и сегодня мы отмечаем еще один невообразимый поворотный пункт в истории этого великолепного строения, — **сказала вице-губернатор Кэти Хоукл (Kathy Hochul).** — Сейчас, в период стабильного экономического прогресса, Сибли-сквер

(Sibley Square) снова станет эпицентром активной деятельности в центре Рочестера (Rochester). Предлагая десятки новых доступных вариантов жилья для пожилых людей, мы гарантируем всем возможность участия в экономическом возрождении Рочестера (Rochester) и региона Фингер-Лейкс (Finger Lakes). Здание «Сибли» (Sibley Building) – это не просто кирпич и цемент. Его реконструкция является символом возрождения надежд города и всего региона».

Жители комплекса получают доступ к услугам гериатрического центра Lifespan, детского сада Rochester Childfirst Network, зубной клиники Eastman Dental, городского рынка и всех магазинов, находящихся вблизи Сибли-сквер (Sibley Square), а также банка Citizens.

Здание «Сибли» (Sibley Building) было открыто в 1868 году. Тогда в нем располагался первый в Рочестере (Rochester) универсам, который одно время был крупнейшим универсамом между Нью-Йорком (New York City) и Чикаго (Chicago). Целые поколения жителей и гостей Рочестера (Rochester) с любовью вспоминают его праздничные витрины, которые привлекали толпы посетителей в центр города. Магазин закрылся в 1989 году. Ранее в этом месяце организация «Лига сохранения памятников штата Нью-Йорк» (Preservation League of New York State) вручила Сибли-сквер (Sibley Square) приз за отличное сохранение исторического наследия (Excellence in Historic Preservation).

Проект реконструкции отвечает нормам Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal, HCR) штата Нью-Йорк, разработанным в рамках инициативы обеспечения экологичности и энергоэффективности строительства (Green Building and Energy Efficiency Building Initiative), и требованиям сертификации Enterprise Green Communities, опубликованным в 2011 году. Комплекс доступного жилья на 72 квартиры также имеет сертификат Enterprise Green Communities. Все электрооборудование и система освещения в здании имеют маркировку ENERGY STAR, а строительные работы в жилых помещениях выполнены, по мере возможности, с соблюдением принципов и требований стандарта LEED (LEED Core & Shell).

Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) предоставило почти 8 млн долларов по проекту «Лэндмарк» (Landmark) на Сибли-сквер (Sibley Square) в виде кредита по программе Трастового фонда по поддержке жилищного строительства (Housing Trust Fund Program). Проект получит около 11,5 млн долларов дохода благодаря выделению средств по Федеральной программе налоговых льгот по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (Federal Low-Income Housing Tax Credit) HCR и более 4,1 млн долларов – по программе налоговых льгот на восстановление исторических зданий штата Нью-Йорк (New York State Historic Tax Credits). Другие источники финансирования включают в себя 2 млн долларов от г. Рочестер (Rochester) и 1,8 млн долларов от Community Preservation Corporation.

После завершения работ по проекту «Лэндмарк» (Landmark) в здании «Сибли» (Sibley Building) продолжатся работы в рамках проекта «Спектра» (Spectra), который включает в себя реконструкцию коммерческих помещений и более 100 квартир для лиц и семей с разным уровнем дохода. Эти проекты являются

составными частями недавно завершеного объекта компании [NextCorps](#), который занимает шестой этаж здания «Сибли» (Sibley Building) и поддерживает высокотехнологичные компании, являющиеся неотъемлемой частью процесса экономического возрождения Рочестера (Rochester).

С 2011 года Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal) построило и отреставрировало более 2000 доступных квартир в г. Рочестер (Rochester) и более 3500 в округе Монро (Monroe). Комплекс «Лэндмарк» (Landmark) на Сибли-сквер (Sibley Square) создан в рамках пятилетнего плана губернатора по строительству или реставрации более 100 000 доступных квартир и 6000 квартир с социальными услугами, бюджет которого составляет 20 млрд долларов.

Глава Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) Рут-Энн

Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Губернатор Куомо (Cuomo) понимает, что сохраняя наши исторические сокровища и давая им новую жизнь, мы можем превратить наши города и жилые районы в процветающие и динамично развивающиеся сообщества. Комплекс "Лэндмарк" (Landmark) на Сибли-сквер (Sibley Square) предлагает 72 качественные доступные квартиры и является результатом наших усилий по улучшению состояния центральных районов городов и предоставлению всем ньюйоркцам возможности поддержать прогресс региона Фингер-Лейкс (Finger Lakes)».

Роуз Харви (Rose Harvey), руководитель Управления парков, курортных зон и сохранения исторического наследия (Office of Parks, Recreation and Historic Preservation): «Приятно видеть, как компании WinnDevelopment удалось вдохнуть новую жизнь в историческое здание "Сибли" (Sibley Building). Благодаря программе налоговых льгот на восстановление исторических зданий (Historic Tax Credit) штат Нью-Йорк лидирует в деле возрождения городов, составляющих историческое наследие страны».

Сенатор Джо Робак (Joe Robach): «Для жителей Рочестера (Rochester) и округа Монро (Monroe) здание "Сибли" (Sibley Building) символизирует связь с прошлым и путь в будущее для нашего сообщества. Процесс реставрации этого исторического здания продолжился торжественным открытием жилого комплекса "Лэндмарк" (Landmark) на Сибли-сквер (Sibley Square), который предлагает жилье для людей всех возрастов и станет местом внедрения инноваций для нового поколения жителей Рочестера (Rochester), увлеченного высокими технологиями. Для дальнейшего прогресса нашего сообщества крайне важно, чтобы штат Нью-Йорк продолжал вкладывать средства в такие проекты, как этот».

Лидер большинства в Ассамблее Джозеф Д. Морелл (Joseph D. Morelle): «Сегодня поистине волнующий день в истории возрождения здания "Сибли" (Sibley Building). В результате нынешней реконструкции люди получают безопасное, надежное и недорогое место, которое они смогут назвать своим домом, в самом центре города. Я благодарен всей администрации и партнерам из нашего сообщества, приложившим силы к тому, чтобы сегодняшнее тожественное открытие состоялось».

Член Ассамблеи Дэвид Ф. Гант (David Gantt): «Это знаменательный день для города Рочестера (Rochester). Я всегда поддерживал идею доступного жилья, и я приветствую стремление губернатора Куомо (Cuomo) по обеспечению людей необходимым им недорогим жильем, которое согласуется с нашей работой по экономическому возрождению центральных городских кварталов. Это результат честных партнерских отношений между государственным и частным секторами, и положительный эффект от этого распространится от Рочестера (Rochester) по всему региону Фингер-Лейкс (Finger Lakes)».

Мэр г. Рочестера (Rochester) Лавли Э. Уоррен (Lovely A. Warren): «Появление в центральном районе доступных квартир для пожилых людей, ведущих активный образ жизни, принесет новую энергию в центр нашего города. Мы понимаем, что центр города не может быть ярким и энергичным без разнообразия. Мы хотим видеть разных людей разных возрастов и с разными предпочтениями в выборе жилья, работы, ресторанов и магазинов. Теперь в наших центральных кварталах есть что-то интересное для каждого человека, независимо от того, живет он здесь, работает или пришел развлечься».

Гилберт Уинн (Gilbert Winn), генеральный директор компании WinnCompanies: «С открытием комплекса "Лэндмарк" (Landmark), обеспечивающего высочайшее качество жизни для активных пожилых людей прямо в центре города, мы сделали еще один большой шаг к тому, чтобы превратить "Сибли" (Sibley) в такое место в Рочестере (Rochester), где люди хотели бы работать, развлекаться и жить. Сибли-сквер (Sibley Square) представляет собой национальную модель эффективной реконструкции многофункционального здания в центре города. То, чего мы достигли, было бы невозможно без веры и поддержки партнеров из государственных, частных и некоммерческих организаций, которые были готовы разделить с нами риск и помочь использовать потенциал центральных районов Рочестера (Rochester). Преобразования продолжаются».

Ускорение реализации программы «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward)

Сегодняшнее объявление служит дополнением к всеобъемлющему региональному плану «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward), призванному стимулировать мощный рост экономики и развитие сообщества. Начиная с 2012 года правительство штата уже успело выделить на развитие этого региона сумму, превышающую 5,2 млрд долларов, которая послужит основой для плановых инвестиций в ключевые отрасли, включая фотонику, сельское хозяйство, производство продуктов питания и создание перспективных технологий. Сегодня уровень безработицы снижается до самой низкой отметки с периода до начала Великой рецессии (Great Recession), идет процесс сокращения индивидуальных и корпоративных налогов на прибыль, а центрами роста активности предприятий и вложения инвестиций становятся такие города, как Рочестер (Rochester), Батавия (Batavia) и Канандаиуга (Canandaigua).

Сейчас в регионе ускоренным темпом реализуется программа «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward), на которую в рамках инициативы по развитию Северных регионов (Upstate Revitalization Initiative), объявленной губернатором Куомо (Cuomo) в декабре 2015 года, получено 500 млн долларов инвестиций.

Вложенные штатом 500 млн долларов побудят частный бизнес инвестировать значительно больше 2,5 млрд долларов; план регионального развития также предполагает создание до 8200 новых рабочих мест. Более подробная информация [здесь](#).

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТПИСАТЬСЯ](#)