



즉시 배포용: 2018 년 5 월 29 일

ANDREW M. CUOMO 주지사

**CUOMO** 주지사, 다운타운 로체스터에서 진행한 2,800 만 달러 규모의 55 세 이상 뉴욕 주민을 위한 저렴한 주택 프로젝트 완료 발표

*시블리 스퀘어(Sibley Square)의 역사적 랜드마크인 백화점을 개조하여 최첨단 아파트 72 채 제공*

*지역사회를 활성화하고 경제를 성장시키기 위한 이 지역의 종합 전략인 “핑거 레이크스 포워드(Finger Lakes Forward)” 사업을 보완하는 투자*

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 2,800 만 달러 투자를 받은 시블리 스퀘어(Sibley Square)의 역사적 랜드마크의 개관을 발표하였습니다. 해당 기금은 유서 깊은 시블리 백화점을 로체스터 다운타운에 거주하는 55 세 이상 뉴욕 주민을 위한 저렴한 주택 72 채로 개조하는 프로젝트에 투자되었습니다. 피트니스 센터, 게임 룸, 라운지, 주방, 세탁 시설을 갖춘 최첨단 신규 아파트는, 다양한 소득 수준의 가정을 위한 아파트는 물론 로체스터 다운타운의 사업체를 위한 상업 공간을 포함한 시블리 빌딩의 전반적 변화의 일환입니다.

**Cuomo** 주지사는 이렇게 말했습니다. “시블리 빌딩을 지속적으로 활성화하여 로체스터 다운타운에 새로운 활기를 불어넣을 것입니다. 또한 다운타운 주거의 이점을 모두 활용하고자 하는 55 세 이상 뉴욕 주민에게 꼭 필요한 저렴한 주택을 제공할 것입니다. 로체스터가 계속 번창함에 따라 일자리를 창출하고 더 나은 삶을 영위할 수 있도록 하며, 전 지역의 경제 성장을 주도함으로써 핑거 레이크스 포워드(Finger Lakes Forward)를 계속 발전시켜 나갈 것입니다.”

**Kathy Hochul** 부지사는 이렇게 말했습니다. “부지사로서 일하면서 시블리 빌딩의 지속적인 변화를 지켜봐 왔으며, 오늘은 이 멋진 건축물의 역사에 있어 또 하나의 놀라운 이정표가 되었습니다. 지속적인 경제적 발전을 축하하며, 시블리 스퀘어는 다시 한번 로체스터 다운타운 활동의 중심이 될 것입니다. 고령자를 위한 새로운 저렴한 주택 선택지가 수십 가지에 달해, 주민 모두가 로체스터 및 핑거 레이크스 지역 활성화의

일환이 될 수 있도록 보장하고 있습니다. 시블리 빌딩은 단순한 소매점 이상의 의미를 갖습니다. 빌딩이 복원되어 도시와 지역 전반에 새로운 희망의 상징이 되었습니다.”

주민들은 Lifespan 의 노인 복지관(Senior Center), Rochester Childfirst Network 보육 센터, Eastman Dental, 시장 및 Citizens Bank 를 비롯하여 시블리 스퀘어 내 위치한 기타 모든 소매점에도 쉽게 접근할 수 있습니다.

시블리 빌딩은 1868 년 로체스터 최초의 백화점으로 문을 열었으며, 한때 뉴욕시 및 시카고 사이에 위치한 최대 규모 백화점이었습니다. 로체스터 거주자와 방문객 세대는 도시 중심지로 사람들을 끌어 모으는 백화점의 크리스마스 시즌 쇼윈도 장식에 관한 좋은 추억을 가지고 있습니다. 백화점은 1989 년 폐점하였습니다. 이달 초, 뉴욕주 보존 협회(The Preservation League of New York State)는 사적지 보존 우수상(Award for Excellence in Historic Preservation) 수상자로 시블리 스퀘어를 선정하였습니다.

프로젝트의 설계 및 건설은 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)의 “친환경 및 에너지 효율 건물 이니셔티브(Green Building and Energy Efficiency Building Initiative)” 지침을 따르며, 2011 Enterprise Green Communities Certification Overlay 를 준수합니다. 또한 저렴한 주택 72 채의 건설 자재는 Enterprise Green Communities 인증을 받았습니다. 건물 전체의 모든 조명과 가전제품은 ENERGY STAR 라벨을 획득하였으며, 거주자 공간에 LEED Core & Shell 의 기본 원칙 및 요구 사항이 가능한 한 최대 적용되었습니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부는 HCR 주택 신탁 기금 프로그램(HCR Housing Trust Fund Program) 대출 형식으로 시블리 스퀘어 랜드마크에 약 800 만 달러의 자금을 지원하였습니다. HCR 연방 저소득 주택 세액 공제(HCR Federal Low-Income Housing Tax Credit) 할당액으로 프로젝트 지분 약 1,150 만 달러를, 뉴욕주 역사보존 세액공제(New York State Historic Tax Credits) 할당액으로 410 만 달러 이상의 지분을 창출하게 됩니다. 기타 자금 조달 방식으로는 로체스터시 기금 200 만 달러, 지역사회 보존 공사(Community Preservation Corporation) 기금 180 만 달러 등이 있습니다.

시블리 빌딩의 혁신적인 랜드마크 프로젝트 단계가 완료됨에 따라 상업 공간, 가정 및 개인을 위한 혼합 소득 아파트 100 채를 포함한 폭넓은 개보수 공사 단계가 계속 진행됩니다. 이 프로젝트는 최근 완공된 [NextCorps](#) 시설에 포함되었습니다. 해당 시설은 시블리 빌딩 6 층에 자리하며 로체스터 활성화에 꼭 필요한 하이테크 기업을 지원합니다.

2011 년 이래로 주택 및 지역사회 갱생부는 로체스터시에서 2,000 개 이상의 저렴한 주택을, 먼로 카운티에서 3,500 개 이상의 저렴한 주택을 건설 및 보존해 왔습니다. 시블리의 랜드마크는 저렴한 주택 100,000 채 이상과 지원 서비스를 갖춘 주택 6,000 채 이상을 건설 또는 보존하려는 주지사의 200 억 달러 규모 5 개년 계획의 일환입니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)의 **RuthAnne Visnauskas** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. “Cuomo 주지사님께서서는 역사적 보물을 보존 및 재사용함으로써 도시, 마을 및 인근 지역을 발전시켜 활기찬 지역사회로 만들 수 있다는 것을 잘 알고 계십니다. 시블리 스퀘에 위치한 랜드마크는 뉴욕 주민께 뛰어난 품질의 저렴한 아파트 72 채를 제공하게 되며, 이는 다운타운 경제를 활성화하려는 행정부의 노력에 기반합니다. 모든 뉴욕 주민이 핑거 레이크스 지역에 속할 수 있는 기회를 갖도록 도울 것입니다.”

공원, 여가 및 역사보존 사무국(Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) 커미셔너 **Rose Harvey** 는 이렇게 말했습니다. “유서 깊은 시블리 빌딩에 새로운 활력을 불어 넣는 WinnDevelopment 의 프로젝트의 성과를 보게 되어 기쁩니다. 뉴욕주는 역사보존 세액공제 프로그램의 지원을 받아 유서 깊은 도시를 활성화하는 데 있어 국가를 선도해 나가고 있습니다.”

**Joe Robach** 뉴욕주 상원의원은 이렇게 말했습니다. “로체스터 및 먼로 카운티 주민에게 있어 시블리 빌딩은 과거와의 연결고리이며, 지역사회의 미래를 향한 길을 나타냅니다. 유서 깊은 건물의 활성화 프로젝트가 시블리 스퀘어에 위치한 랜드마크의 개관으로 이어지게 되어, 모든 연령대의 주민 및 가정을 위한 주택을 제공하고 차세대 하이테크 로체스터를 위한 혁신의 본진이 되었습니다. 뉴욕주가 이와 같은 프로젝트에 지속적으로 투자하여 지역사회를 지속적으로 발전시킬 수 있게 하는 것이 매우 중요합니다.”

뉴욕주 하원 다수당의 **Joseph D. Morelle** 원내총무는 이렇게 말했습니다: “오늘은 시블리 빌딩의 정신과 목적을 새롭게 단장하는 진정으로 고무적인 날입니다. 이번 재개발로 지역사회의 가정 및 개인에게 도심지에 위치한, 집이라 부를 수 있는 안전하고 안정적이며 저렴한 주거지를 제공할 것입니다. 오늘 시블리 빌딩이 개관할 수 있도록 노력해 주신 정부 및 지역사회 파트너 모두에게 감사드립니다.”

하원의원 **David F. Gantt** 는 다음과 같이 말했습니다: “오늘은 로체스터시에 있어 ‘획기적인’ 날입니다. 저는 하원의원으로서 봉사해 온 경력 전반에 걸쳐 저렴한 주택을 지원해 왔습니다. 다운타운 활성화 노력을 계속해서 뒷받침할 저렴한 주택을 제공할 것이라는 Cuomo 주지사의 공약에 박수를 보냅니다. 이는 진정한 공공 및 민간 분야 파트너십의 결과이며, 프로젝트의 긍정적인 효과가 로체스터에서 핑거 레이크스 지역 전역으로 확산될 것입니다.”

로체스터 시의 **Lovely A. Warren** 시장은 이렇게 말했습니다: “활동적인 고령자에게 도심지에 위치한 저렴한 아파트를 제공하면 다운타운에 새로운 에너지를 불어넣을 것입니다. 역동적인 다운타운이란 다양성을 지닌 다운타운이라는 것을 잘 알고 있습니다. 주택, 고용, 식당, 및 소매점에서 다양한 사람들, 다양한 나이대, 다양한 선택지를 보고 싶습니다. 이제 다운타운은 여기에 거주하기 위해, 일하기 위해 또는 즐기기 위해 모인 모두를 만족시킬 무언가를 갖추게 되었습니다.”

**WinnCompanies**의 **Gilbert Winn** 최고경영자는 이렇게 말했습니다: “도심지의 활동적인 고령자가 양질의 삶을 영유할 수 있게 하는 랜드마크가 개관하면서, 로체스터에서 일하고 즐기며 살기 위한 지역으로서 시블리의 유산의 입지를 다지는 데 커다란 진전을 보았습니다. 시블리 스퀘어는 과급효과가 큰 혼용 다운타운 재개발의 국가적 모델입니다. 함께 위험을 감수하고 로체스터 다운타운이 잠재력을 되찾을 수 있도록 도왔던 공공, 민간, 비영리 기관 파트너의 신념과 지지 없이는 이를 성취할 수 없었을 겁니다. 이러한 변화는 계속됩니다.”

### 핑거 레이크스 포워드(Finger Lakes Forward) 계획의 촉진

오늘의 발표는 굳건한 경제 성장과 지역사회 발전을 창출하기 위한 지역의 종합 청사진인 “핑거 레이크스 포워드(Finger Lakes Forward)”를 보완합니다. 주정부는 이 계획을 위한 준비작업을 위해서 2012년부터 이미 52억 달러 이상을 이 지역에 투자했으며, 포토닉스, 농업, 식품 생산, 고급 제조업 등을 비롯한 주요 산업에 투자해왔습니다. 오늘날 실업률은 대공황 이전 이후로 가장 낮은 수준에 이르렀으며 개인과 기업의 소득세가 낮아지고 기업들은 로체스터, 바타비아 및 캐넌다이고 등의 지역을 선택하여 성장과 투자의 목표로 삼고 있습니다.

현재 이 지역은 Cuomo 주지사가 2015년 12월에 발표한 업스테이트 활성화 계획(Upstate Revitalization Initiative)을 통해 뉴욕주에서 제공하는 5억 달러의 투자금으로 핑거 레이크스 포워드(Finger Lakes Forward) 계획을 촉진하고 있습니다. 뉴욕주의 5억 달러 투자는 민간 사업체들이 25억 달러 이상을 투자하도록 장려할 것이며, 제출된 이 지역의 계획에서는 최대 8,200개의 신규 일자리 창출을 추정하고 있습니다. 자세한 정보는 [여기](#)에서 확인하실 수 있습니다.

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[구독 취소](#)