



Per la diffusione immediata: 29/05/2018 IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO DI UN PROGETTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE ECONOMICA DA 28 MILIONI DI DOLLARI PER I NEWYORKESI IN ETÀ DAI 55 ANNI IN SU NEL CENTRO CITTADINO DI ROCHESTER

Landmark at Sibley Square offre 72 modernissimi appartamenti in un grande magazzino storico ristrutturato

L'investimento va a integrare "Finger Lakes Forward", il progetto generale della regione volto alla rivitalizzazione delle comunità e alla crescita dell'economia

Il Governatore Andrew M. Cuomo oggi ha annunciato l'inaugurazione del Landmark at Sibley Square, un investimento di 28 milioni di dollari per rinnovare lo storico grande magazzino Sibley e creare 72 unità residenziali economiche per persone in età dai 55 anni in su nel centro cittadino di Rochester. I nuovi modernissimi appartamenti, che sono anche dotati di un centro fitness, sala giochi, salotto, cucina e lavanderia, fanno parte della trasformazione complessiva del Sibley Building, che comprende appartamenti per famiglie a vari livelli di reddito, oltre a spazio commerciale disponibile per le imprese nel centro cittadino di Rochester.

"La continua rivitalizzazione del Sibley Building porterà un soffio di nuova vita nel centro di Rochester e offrirà la più che necessaria edilizia residenziale economica per i newyorkesi dai 55 anni in su che desiderano approfittare di tutto ciò che la vita in centro ha da offrire", **ha dichiarato il Governatore Cuomo**. "Mano a mano che Rochester continua a prosperare, continueremo a far progredire i Finger Lakes Forward creando occupazione, offrendo una migliore qualità di vita e stimolando la crescita economica per l'intera regione."

"Durante il mio mandato di Vicegovernatrice, ho osservato la trasformazione in corso del Sibley Building, e la giornata di oggi rappresenta un'altra incredibile pietra miliare nella storia di questa magnifica struttura", **ha commentato la Vicegovernatrice Kathy Hochul**. "Mentre celebriamo il continuo progresso economico, Sibley Square sarà di nuovo l'epicentro delle attività nel centro cittadino di Rochester. Con dozzine di nuove opzioni di alloggi economici per anziani, stiamo assicurando che tutti possano prendere parte alla rivitalizzazione di Rochester e della Regione dei Finger Lakes. Il Sibley Building è molto più che semplici mattoni e malta. Il suo restauro è un simbolo di una rinnovata speranza nella città e in tutta la regione."

I residenti avranno anche accesso al Lifespan's Senior Center, al centro per la cura dell'infanzia Rochester Childfirst Network, all'Eastman Dental, un mercato urbano, e a tutte le altre attività commerciali situate all'interno di Sibley Square, compresa la Citizens Bank.

Il Sibley Building fu inaugurato nel 1868 come primo grande magazzino di Rochester, e una volta era il più grande magazzino tra New York City e Chicago. Generazioni di residenti e visitatori di Rochester hanno cari ricordi delle vetrine del negozio decorate per le feste che attraevano folle in questa sede al centro della città. Il negozio chiuse nel 1989. Precedentemente, questo mese, la Preservation League dello Stato di New York ha selezionato Sibley Square come assegnataria di un premio per l'eccellenza nel restauro conservativo (Award for Excellence in Historic Preservation).

La progettazione e costruzione del progetto segue le linee guida dell'Ente per l'edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York per l'iniziativa per gli edifici sostenibili ed efficienti sotto il profilo energetico (Green Building and Energy Efficiency Building Initiative) ed è conforme ai requisiti per la perimetrazione come comunità sostenibili certificate, Enterprise Green Communities Certification Overlay 2011. La componente delle 72 unità residenziali economiche ha anch'essa la certificazione Enterprise Green Communities. Tutti gli elettrodomestici e l'illuminazione in tutto l'edificio sono contrassegnati dall'etichetta ENERGY STAR e, nei limiti del possibile, anche i principi guida e i requisiti LEED per struttura ed esterni (LEED Core & Shell) sono stati applicati agli spazi da cedere in locazione.

L'Ente per l'edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità dello Stato di New York ha fornito quasi 8 milioni di dollari in finanziamento per il Landmark at Sibley Square sotto forma di mutuo da parte del programma Housing Trust Fund dell'HCR. Lo stanziamento di Crediti d'imposta edilizi federali per basso reddito (Federal Low Income Housing Tax Credit) dell'HCR genereranno quasi 11,5 milioni di dollari in capitale per il progetto, e uno stanziamento di Crediti d'imposta per interventi di restauro (Historic Tax Credits) dello Stato di New York genererà oltre 4,1 milioni di dollari in capitale. Altre fonti finanziarie comprendono 2 milioni di dollari dalla Città di Rochester, e 1,8 milioni di dollari dalla Community Preservation Corporation.

Con il completamento della fase Landmark della trasformazione del Sibley Building, continuano i lavori sulla fase Spectra delle opere di ristrutturazione, compresi spazi commerciali e oltre 100 appartamenti per famiglie e singole persone a reddito misto. Questi progetti si uniscono alla struttura [NextCorps](#) completata di recente, che occupa il sesto piano del Sibley Building e sostiene società high-tech che sono una parte essenziale della rivitalizzazione di Rochester.

Dal 2011, l'Ente per l'edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità ha costruito e restaurato oltre 2.000 abitazioni economiche nella città di Rochester e oltre 3.500 abitazioni economiche nella contea di Monroe. Landmark at Sibley fa parte del piano quinquennale da 20 miliardi di dollari del Governatore per creare o conservare oltre 100.000 abitazioni economiche e 6.000 abitazioni con servizi di sostegno.

RuthAnne Visnauskas, Commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità dello Stato di New York ha affermato: "Il Governatore Cuomo comprende che attraverso la conservazione e il riuso dei nostri tesori storici, possiamo trasformare le nostre città, paesi e quartieri in comunità fiorenti e vitali. Landmark at Sibley Square offre 72 appartamenti economici di alta qualità e si basa sul nostro impegno per trasformare i centri cittadini e contribuire ad assicurare che i newyorkesi abbiano l'opportunità di unirsi alla Regione dei Finger Lakes nel suo percorso verso il progresso".

Rose Harvey, Commissaria dell'Ufficio dei parchi, delle attività ricreative e della conservazione storica (Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) ha affermato: "È gratificante vedere il progresso di WinnDevelopment nel portare una ventata di nuova vita nello storico Sibley Building. Con l'assistenza del programma del Crediti d'imposta per interventi di restauro, lo Stato di New York sta guidando la nazione nella rivitalizzazione di città storiche".

Il Senatore Joe Robach ha commentato: "Per i residenti di Rochester e della contea di Monroe, il Sibley Building rappresenta un collegamento con il nostro passato e un percorso verso il futuro delle nostre comunità. La rivitalizzazione di questo edificio storico continua con l'inaugurazione del Landmark at Sibley Square, che offre abitazioni per persone e famiglie di tutte le età e rappresenta un luogo di innovazione per la prossima generazione di Rochester nell'high-tech. È assolutamente importante che lo Stato di New York continui a investire in progetti come questo, in modo che possiamo continuare a far progredire la nostra comunità".

Il leader di maggioranza dell'assemblea, Joseph D. Morelle, ha dichiarato: "Quella di oggi è una giornata veramente entusiasmante nel rinnovamento dello spirito e dello scopo del Sibley Building. Questo intervento di recupero offrirà a famiglie e persone singole nella nostra comunità un luogo sicuro ed economico da poter considerare casa, proprio nel cuore del centro cittadino. Sono grato a tutti i nostri partner del governo e della comunità che hanno lavorato per rendere possibile l'inaugurazione di oggi".

Il Membro dell'Assemblea David F. Gantt ha riferito: "Questa è una giornata che rappresenta un punto di riferimento per la Città di Rochester. Sono stato un sostenitore dell'edilizia economica residenziale durante la mia intera carriera e applaudo l'impegno del Governatore Cuomo nell'offrire una necessaria edilizia residenziale economica che continua i nostri sforzi per la rivitalizzazione del centro cittadino. È il risultato di una vera collaborazione tra i settori pubblico e privato e gli effetti positivi si estenderanno da Rochester a tutta la regione dei Finger Lakes".

La Sindachessa di Rochester, Lovely A. Warren, ha dichiarato: "l'offerta di appartamenti economici nel centro della città per anziani attivi porterà nuova energia al nostro centro cittadino. Sappiamo che un centro cittadino vibrante è un centro cittadino misto. Vogliamo vedere gente diversificata, diverse età, diverse scelte nelle abitazioni, nelle occupazioni, ristoranti e negozi. Il centro adesso ha qualcosa per ognuno, sia che siano qui per abitarci, che per lavoro e per le attività ricreative".

Gilbert Winn, Amministratore delegato di WinnCompanies, ha detto: "Con l'inaugurazione del The Landmark, che offre un'esperienza di vita della più alta qualità

per anziani attivi proprio nel centro cittadino, abbiamo compiuto un altro grande passo in avanti per affermare il lascito di Sibley come una destinazione per tutte le persone in cui lavorare, divertirsi e vivere in Rochester. Sibley Square rappresenta un modello nazionale per un intervento di riqualificazione di un centro cittadino a destinazione d'uso mista e ad alto impatto. Ciò che abbiamo realizzato non sarebbe stato possibile senza la fiducia e il sostegno dei partner pubblici, privati e no-profit che sono stati disponibili a condividere il rischio con noi e ad aiutare il centro cittadino di Rochester a rivendicare il suo potenziale. La trasformazione continua”.

Accelerare l’iniziativa “Finger Lakes Forward”

L’annuncio di oggi integra inoltre “Finger Lakes Forward”, il progetto complessivo della regione volto a generare una solida crescita economica e un solido sviluppo della comunità. Lo Stato ha già investito più di 5,2 miliardi di dollari nella regione dal 2012 al fine di porre le basi per il piano, investendo in settori chiave, tra cui fotonica, agricoltura, produzione alimentare e manifatturiero avanzato. Oggi, la disoccupazione è scesa ai livelli più bassi di quelli registrati sin da prima che iniziasse la “Grande recessione”; le imposte sul reddito personale e aziendale sono scese; ora le aziende possono scegliere di destinare metà dei propri utili alla crescita e all’investimento in posti come Rochester, Batavia e Canandaigua.

Ora, la regione sta accelerando l’iniziativa “Finger Lakes Forward” con un investimento di 500 milioni di dollari da parte dello Stato attraverso l’iniziativa per la rivitalizzazione della parte settentrionale dello Stato, annunciata dal Governatore Cuomo nel dicembre 2015. L’investimento di 500 milioni di dollari da parte dello Stato incentiverà le imprese private ad investire ben oltre 2,5 miliardi di dollari e il piano della regione, come presentato, prevede la creazione di un massimo di 8.200 nuovi posti di lavoro. Ulteriori informazioni sono disponibili [qui](#).

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)