



Pour publication immédiate : 29/05/2018

GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE L'ACHÈVEMENT D'UN PROJET DE LOGEMENTS À LOYER MODÉRÉ DE 28 MILLIONS DE DOLLARS POUR LES NEW YORKAIS DE 55 ANS ET PLUS AU CENTRE-VILLE DE ROCHESTER

Landmark at Sibley Square offre 72 appartements moderne dans un grand magasin historique rénové

L'investissement complète « Finger Lakes Forward », la stratégie complète de la région pour revitaliser les communautés et développer l'économie

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui l'inauguration officielle de Landmark at Sibley Square, un investissement de 28 millions de dollars ayant permis de rénover le grand magasin historique Sibley en 72 logements à loyer modéré destinés aux personnes de 55 ans et plus dans le centre-ville de Rochester. Les nouveaux appartements modernes, qui comprennent également un centre de remise en forme, une salle de jeux, un salon, une cuisine et une buanderie, font partie de la transformation globale du Sibley Building, y compris des appartements pour les familles à divers niveaux de revenu, ainsi que des espaces commerciaux disponibles pour les entreprises au centre-ville de Rochester.

« La revitalisation continue du Sibley Building insufflera une nouvelle dynamique au centre-ville de Rochester et offrira des logements à loyer modéré aux New Yorkais de 55 ans et plus qui souhaitent tirer le meilleur parti de tout ce que le centre-ville a à offrir », **a déclaré le Gouverneur Cuomo.** « À mesure que Rochester continue de prospérer, nous continuerons à faire avancer le projet Finger Lakes Forward en créant des emplois, en offrant une meilleure qualité de vie et en stimulant la croissance économique de toute la région. »

« Tout au long de mon mandat de Lieutenant-Gouverneur, j'ai été témoin des activités de transformation du Sibley Building, et aujourd'hui marque une autre étape pour le moins formidable dans l'histoire de cette magnifique structure », **a déclaré la Lieutenant-Gouverneure Kathy Hochul.** « À mesure que nous célébrons le progrès économique continu, Sibley Square deviendra une fois de plus l'épicentre des activités au centre-ville de Rochester. Avec des dizaines de nouveaux logements à loyer modéré destinés aux personnes âgées, nous voulons nous assurer de la participation de tout le monde à la revitalisation de Rochester et de la région de Finger Lakes. Le Sibley Building est bien plus que de la brique et du mortier. Sa rénovation est un symbole de nouvel espoir pour la ville et toute la région. »

Les résidents auront également accès au Centre pour personnes âgées Lifespan (Lifespan's Senior Center), au Centre de garde d'enfants du réseau Childfirst de Rochester (Rochester Childfirst Network Childcare Center), au cabinet dentaire Eastman Dental, à un marché urbain et à tous les autres commerces de détail situés à Sibley Square, y compris la Citizens Bank.

Ouvert en 1868 en tant que premier grand magasin de Rochester, le Sibley Building était autrefois le plus grand magasin entre la ville de New York et Chicago. Des générations de résidents et de visiteurs de Rochester ont gardé de bons souvenirs des vitrines du magasin qui ont drainé des foules vers ce centre-ville. Le magasin a fermé ses portes en 1989. Au tout début de ce mois, la Ligue de la préservation de l'État de New York (Preservation League of New York State) a décerné son prix d'excellence de la préservation historique à Sibley Square.

La conception et la construction du projet respectent les lignes directrices du Renouveau du logement et des communautés (Homes and Community Renewal, HCR) de l'État de New York pour l'« initiative pour les bâtiments écologiques et éconergétiques » (Green Building and Energy Efficiency Building Initiative) et sont conformes à la certification Enterprise Green Communities Certification Overlay 2011. Le bâtiment de 72 logements abordables est également certifié Enterprise Green Communities. Tous les appareils électroménagers et l'éclairage du bâtiment portent l'étiquette ENERGY STAR et, dans la mesure du possible, les principes directeurs et les exigences de la norme LEED Core & Shell ont également été appliqués aux espaces locatifs.

Le Renouveau du logement et des communautés de l'État de New York a fourni près de 8 millions de dollars pour le financement de Landmark at Sibley Square sous la forme d'un prêt du programme du Fonds fiduciaire pour le logement (Housing Trust Fund) du HCR. L'allocation du crédit d'impôt fédéral pour le logement des personnes à faible revenu (Federal Low-Income Housing Tax Credit) du HCR générera près de 11,5 millions de dollars de capitaux propres pour le projet, et l'allocation de crédits d'impôts de l'État de New York pour les sites historiques générera plus de 4,1 millions de dollars de capitaux propres. Les autres sources de financement comprennent 2 millions de dollars de la ville de Rochester et 1,8 million de dollars de la Community Preservation Corporation.

La phase Landmark de la transformation du Sibley Building étant terminée, les travaux se poursuivent avec la phase Spectra des rénovations, comprenant des espaces commerciaux et plus de 100 appartements pour les familles et les particuliers à revenus mixtes. Ces projets s'ajoutent à l'installation [NextCorps](#) récemment achevée, qui occupe le sixième étage du Sibley Building, et apportent un coup de pouce aux entreprises de haute technologie qui font partie intégrante de la revitalisation de Rochester.

Depuis 2011, le Renouveau du logement et des communautés a construit et préservé plus de 2 000 logements à loyer modéré dans la ville de Rochester et plus de 3 500 logements à loyer modéré dans le comté de Monroe. Landmark at Sibley fait partie du plan quinquennal de 20 milliards de dollars du Gouverneur visant à créer ou à préserver plus de 100 000 logements à loyer modéré et 6 000 logements supervisés.

La Commissaire du Renouveaulement du logement et des communautés de l'État de New York, RuthAnne Visnauskas, a déclaré : « Le Gouverneur Cuomo est conscient qu'en préservant et en réutilisant nos trésors historiques, nous pouvons transformer nos cités, nos villes et nos quartiers en communautés prospères et dynamiques. Landmark at Sibley Square offre 72 appartements de qualité et à loyer modéré et s'appuie sur nos efforts visant à rétablir les centres-villes et à faire en sorte que tous les New Yorkais aient la possibilité de s'installer dans la région des Finger Lakes à mesure qu'elle progresse ».

La Commissaire au Bureau des parcs, des espaces récréatifs et de la préservation historique (Office of Parks, Recreation and Historic Preservation), Rose Harvey, a déclaré : « Il est gratifiant de constater les progrès de WinnDevelopment qui ont permis d'apporter un nouveau souffle au bâtiment historique Sibley Building. Avec l'aide du programme de crédits d'impôts pour les sites historiques, l'État de New York fait figure de proue à l'échelle nationale en matière de revitalisation des villes patrimoniales ».

Le Sénateur Joe Robach a déclaré : « Pour les résidents de Rochester et du comté de Monroe, le Sibley Building représente à la fois un lien avec notre passé et un chemin vers l'avenir de nos communautés. La revitalisation de ce bâtiment historique se poursuit avec l'inauguration officielle de Landmark at Sibley Square, qui offre des logements à des personnes et des familles de tous âges et fait office de haut lieu de l'innovation pour la prochaine génération de produits de haute technologie de Rochester. Il est d'une importance capitale que l'État de New York continue d'investir dans des projets comme celui-ci afin que nous puissions continuer à faire avancer notre communauté ».

Le Chef de la majorité à l'Assemblée, Joseph D. Morelle, a déclaré : « Aujourd'hui marque une journée vraiment passionnante dans le renouvellement de l'esprit et de l'objectif du Sibley Building. Ce réaménagement offrira aux familles et aux particuliers de notre communauté un endroit sûr, stable et à loyer modéré où ils pourront se sentir chez eux en plein cœur du centre-ville. Je suis reconnaissant envers tous nos partenaires gouvernementaux et communautaires sans qui l'inauguration d'aujourd'hui n'aurait pas été possible ».

Le membre de l'Assemblée, David F. Gantt, a déclaré : « C'est un jour historique pour la ville de Rochester. J'ai milité pour la disponibilité des logements à loyer modéré tout au long de ma carrière et je salue l'engagement du Gouverneur Cuomo à fournir les logements à loyer modéré dont nous avons besoin pour poursuivre nos efforts de revitalisation du centre-ville. C'est le résultat d'un véritable partenariat entre les secteurs public et privé dont les effets positifs vont se répandre comme une traînée de poudre de Rochester à travers la région de Finger Lakes ».

La Maire de Rochester, Lovely A. Warren, a déclaré : « La disponibilité des appartements à loyer modéré dans le centre-ville pour les personnes âgées actives insufflera une nouvelle dynamique à notre centre-ville. Nous savons qu'un centre-ville dynamique rime avec un centre-ville mixte. Nous souhaitons recevoir des gens différents, de différents âges et aux choix différents en matière de logement, d'emploi, de restaurants et de commerce de détail. Le centre-ville a maintenant quelque chose à offrir à tout le monde, que ces personnes soient ici pour vivre, travailler ou se divertir ».

Gilbert Winn, PDG de WinnCompanies, a déclaré : « Avec l'inauguration de The Landmark, qui offre la meilleure qualité de vie aux personnes âgées actives en plein centre-ville, nous avons fait un nouveau pas de géant vers la transformation du patrimoine de Sibley en une destination de Rochester où tout le monde pourra travailler, se divertir et vivre. Sibley Square représente un modèle national de réaménagement du centre-ville à fort impact et à usage mixte. Nos réalisations n'auraient pas été possibles sans la détermination et le soutien des partenaires publics, privés et bénévoles qui ont accepté de partager le risque avec nous et d'aider le centre-ville de Rochester à redorer son blason. La transformation continue ».

Accélération de l'initiative « Finger Lakes Forward »

L'annonce faite aujourd'hui vient en complément de l'initiative « Finger Lakes Forward » de la région visant à générer une forte croissance économique et un développement communautaire solide. L'État a déjà investi plus de 5,2 milliards de dollars dans la région depuis 2012 afin de jeter les bases pour le plan - investir dans des secteurs clés, y compris la photonique, l'agriculture, la production alimentaire et la fabrication de haute qualité. Aujourd'hui, le taux de chômage est à son plus bas niveau depuis la Grande Récession, les impôts sur le revenu et sur les sociétés sont en baisse et les entreprises choisissent des endroits comme Rochester, Batavia et Canandaigua comme destination de croissance et d'investissement.

Maintenant, la région accélère l'essor des « Finger Lakes Forward » avec un investissement de 500 millions de dollars dans l'Initiative de revitalisation du Nord de l'État annoncée par le Gouverneur Cuomo en décembre 2015. Cet investissement de 500 millions de dollars par l'État incitera les entreprises du secteur privé à investir bien plus de 2,5 milliards de dollars et le plan tel qu'il a été soumis par la région prévoit jusqu'à 8 200 nouveaux emplois. Des informations complémentaires sont disponibles [ici](#).

###

Des informations complémentaires sont disponibles à l'adresse www.governor.ny.gov
État de New York | Chambre Exécutive | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[SE DÉSINSCRIRE](#)