



立即發表：2018 年 5 月 29 日

州長安德魯 M. 葛謨

葛謨州長宣佈羅切斯特市 (ROCHESTER) 中心區面向不低於 55 歲的紐約民眾完成斥資 2,800 萬美元的經濟適用房項目

西布利廣場地標大樓 (Landmark at Sibley Square) 在翻修過的歷史悠久百貨公司提供 72 套現代化公寓

本輪投資完善了「五指湖加速發展 (Finger Lakes Forward)」計畫——本地區的全面戰略，用於振興社區和發展經濟

安德魯 M. 葛謨州長今日宣佈西布利廣場地標大樓正式開放，這筆 2,800 萬美元的投資在羅切斯特市中心區面向不低於 55 歲的民眾把歷史悠久的西布利廣場商場翻修成 72 套經濟適用房。新現代化關於還配備健身中心、遊戲房、休息室、廚房、洗衣房，從屬於西布利大樓全面改造項目，包括提供給各種收入水平的家庭的公寓，以及面向羅切斯特市中心區企業的商业空間。

「西布利大樓的持續復興將為羅徹斯特市中心區帶來新生，並為不低於 55 歲並且希望利用中心區各種生活設施的紐約民眾提供急需的經濟適用住房，」州長葛謨表示。「伴隨羅切斯特市持續蓬勃發展，我們將創造就業機會、提供更好的生活質量，並推動整個地區經濟增長，從而持續推動五指湖加速發展計畫 (Finger Lakes Forward)。」

「我擔任副州長期間，看到了西布利大樓持續改造，今天是這棟宏偉建在築史上達成的又一個令人難以置信的里程碑，」副州長凱西·霍楚爾 (Kathy Hochul) 表示。「伴隨我們慶祝取得的持續經濟進展，西布利廣場將再次成為羅切斯特市中心區的活動中心。我們提供幾十種適合老年人的經濟適用住房選擇，確保每個人都能參與羅切斯特市和五指湖地區的振興活動。西布利大樓不僅僅是磚頭和灰漿。修復這棟大樓象徵著城市和整個地區重新煥發希望。」

居民還可以使用生命高級中心 (Lifespan's Senior Center)、羅切斯特市兒童優先網絡 (Rochester Childfirst Network) 兒童保育中心、伊士曼牙科研究所 (Eastman

Dental)、城市市場以及位於西布利廣場的所有其他零售店，包括花旗銀行 (Citizens Bank)。

西布利大樓作為羅切斯特市第一家百貨公司在 1868 年開放，曾經是紐約市 (New York City) 與芝加哥市 (Chicago) 兩地最大規模的百貨公司。商店的節日櫥窗展覽給羅切斯特市的幾代居民和遊客留下了美好的回憶，這吸引了大量遊客前往這座中心城市。這家商店於 1989 年關閉。本月初，紐約州保護聯盟 (Preservation League of New York State) 選擇向西布利廣場頒發歷史保護卓越獎 (award for Excellence in Historic Preservation)。

該項目的設計和建設遵循紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 『綠色建築與能效建築倡議 (Green Building and Energy Efficiency Building Initiative)』指導方針，並符合 2011 年企業綠色社區認證 (Enterprise Green Communities Certification Overlay)。有 72 套公寓的經濟適用住房還通過了企業綠色社區 (Enterprise Green Communities) 認證。整棟建築內的所有電器和照明設備都有能源之星 (ENERGY STAR) 標識，並盡可能把能源與環境設計先鋒獎 (LEED Core & Shell) 建築物主體與外觀 的指導原則和要求應用於租戶空間。

紐約州住房與社區重建廳利用紐約州住房與社區重建廳房屋信託基金計畫 (Housing Trust Fund Program) 貸款為西布利廣場地標大樓提供了近 800 萬美元的融資。紐約州住房與社區重建廳分配的聯邦低收入住房退稅額 (Federal Low-Income Housing Tax Credit) 將為該項目帶來近 1,150 萬美元的股權，分配的紐約州歷史建築退稅額 (New York State Historic Tax Credits) 將產生超過 410 萬美元的股權。其他融資來源包括羅切斯特市提供的 200 萬美元資金和社區維護公司 (Community Preservation Corporation) 提供的 180 萬美元資金。

伴隨西布利大樓完成重要的改造階段，翻新工程繼續開展擴建階段，包括建造商業空間和為 100 多個家庭和個人建造混合收入公寓。這些項目連同最近完成建設的 [下一批企業 \(NextCorps\)](#) 孵化器機構，佔用了西布利大樓的六樓，並支持對羅切斯特市振興不可或缺的高科技公司。

2011 年以來，紐約州住房與社區重建廳已經在羅切斯特市建造並維護了 2,000 多套經濟適用住房，並在門羅郡 (Monroe County) 擁有 3,500 多套經濟適用住房。西布利廣場地標大樓從屬於州長設立的五年期 200 億美元計畫，該計畫旨在建造或維護超過 10 萬套經濟適用房，並為其中 6,000 套住房提供生活輔助服務。

紐約州住房與社區重建署署長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「葛謨州長明白通過維護和再利用我們的歷寶藏，可以把我們的城鎮和社區變成蓬勃發展並且充滿活力的社區。西布利廣場地標大樓提供 72 套價格實惠的

優質公寓、鞏固我們為扭轉中心區而開展的工作，並幫助確保紐約州全體民眾有機會在五指湖地區的發展過程中加入進來。」

紐約州公園、娛樂設施與古蹟保存辦公室 (Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) 主任露絲·哈威 (Rose Harvey) 表示，「看到勝利發展公司 (WinnDevelopment) 取得進展，為歷史悠久的西布利大樓帶來新生機，這令人感到欣慰。在歷史建築退稅額計畫的幫助下，紐約州正在引領全國振興傳統城市。」

州參議員喬·羅巴赫 (Joe Robach) 表示，「對羅切斯特市和門羅郡的居民來說，西布利大樓代表著與我們過去的聯繫，以及通往我們社區未來的道路。這棟歷史悠久的建築持續修復，西布利廣場地標大樓正式開放、為各個年齡層的個人和家庭提供住所，並成為羅切斯特市下一代高科技企業的創新之家。紐約州繼續投資這類項目是非常重要的，這樣一來，我們就可以繼續推動社區前進。」

眾議會多數黨領導人約瑟夫 D. 莫雷勒 (Joseph D. Morelle) 表示，「今天是激動人心的一天，延續了西布利大樓的精神使命。這個重建項目將為我們社區的家庭和個人提供安全、穩定並且價格適中的住所，從而在中心區安家。感謝我們在政府和社區的全體夥伴，他們開展工作實現了今天的盛大開放儀式。」

眾議員戴維 F. 甘特 (David F. Gantt) 表示，「今天是羅徹斯特市『意義重大』的日子。我在整個職業生涯中始終支持經濟適用房，感謝葛謨州長承諾提供所需的經濟適用住房，這延續了本市中心區的振興工作。這是真正的公私部門合作取得的成果，其創造的積極影響將從羅切斯特市擴散至五指湖地區。」

羅切斯特市市長洛夫利 A. 沃倫 (Lovely A. Warren) 表示，「在市中心為活躍的老年人提供價格實惠的公寓，這將為我們的市中心帶來新活力。我們知道充滿活力的中心區應當是混合型中心區。我們希望看到不同的人、不同的年齡、不同的住房、就業、餐飲以及零售選擇。中心區如今擁有適合每個人的事物，無論人們是來此居住、工作還是玩耍。」

維恩公司 (WinnCompanies) 首席執行官吉爾伯特·維恩 (Gilbert Winn) 表示，「西布利廣場地標大樓開放，這棟大樓為中心區的活躍老年人提供最高品質的生活體驗，我們朝著把西布利遺址樹立成為全體民眾在羅切斯特市工作、玩耍和生活的目的地邁出了一大步。西布利廣場在高影響力、多用途中心區重建項目方面為全國樹立了榜樣。若非那些願意與我們分擔風險並幫助羅切斯特市中心區恢復其潛力的公私夥伴和非盈利夥伴給予的信任和支

持，我們將不可能取得這一成就。改造工作仍在繼續。」

「五指湖加速發展 (Finger Lakes Forward)」的促進
今天的公告補充了「五指湖加速發展」計畫，該計畫是該地區的全面發展藍圖，

用於創造強勁的經濟增長和社區發展。為了給該計畫奠定基礎，州政府自 2012 年以來已經在該地區投資超過 52 億美元，投資於包括光電子業、農業和食品生產、以及高級製造業在內的關鍵產業。如今，失業率已下降至大蕭條前的最低水平；個人和企業所得稅均已下降；企業正選擇在諸如羅切斯特市 (Rochester)、巴達維亞鎮 (Batavia)、卡南代瓜市 (Canandaigua) 這樣的地方進行發展投資。

如今，本地區正在透過葛謨州長於 2015 年 12 月宣佈啟動的紐約州北部地區振興計畫所提供的 5 億美元州政府投資來推進「五指湖加速發展」戰略。州政府的 5 億美元投資將激勵私營企業投資超過 25 億美元，該地區已提交的方案預計將創造多達 8,200 個新就業機會。更多資訊請見[此處](#)。

###

網站 www.governor.ny.gov 有更多新聞
紐約州 | 行政辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)