



Для немедленной публикации: 25.05.2017

ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

**ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВИЛ ПРОЕКТЫ-ПОБЕДИТЕЛИ В РАМКАХ ИНИЦИАТИВЫ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ВОССТАНОВЛЕНИЯ ЦЕНТРАЛЬНЫХ ГОРОДСКИХ КВАРТАЛОВ (DOWNTOWN REVITALIZATION INITIATIVE) Г. ПЛАТТСБУРГА (PLATTSBURGH) СТОИМОСТЬЮ 10 МЛН ДОЛЛАРОВ**

*Ведомства штата сотрудничают с Региональным советом экономического развития (Regional Economic Development Council) для экономического восстановления центральных городских кварталов Платтсбурга (Plattsburgh), создания рабочих мест и оживления местной экономики*

Сегодня губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) объявил проекты-победители, выбранные для г. Платтсбурга (Plattsburgh) в Северных регионах (North Country) в рамках Инициативы экономического восстановления центральных городских кварталов (Downtown Revitalization Initiative) стоимостью 100 млн долларов. Целью Инициативы экономического восстановления центральных городских кварталов (Downtown Revitalization Initiative, DRI) является преобразование районов по всему штату в динамичные сообщества, где захочет жить, работать и строить семью следующее поколение ньюйоркцев. Работая совместно с ведомствами штата и Региональным советом экономического развития (Regional Economic Development Council), г. Платтсбург (Plattsburgh) составил план стратегических инвестиций, в котором определяются перспективные проекты по центральным кварталам, соответствующие целям этой инициативы.

«Эти инвестиции помогут стимулировать экономическое развитие в городе Платтсбурге (Plattsburgh) и его окрестностях, создавая среду, которая привлечет и удержит молодые кадры, стимулирует экономический рост и создаст новые рабочие места для мужчин и женщин во всем регионе, — **сказал губернатор Куомо (Cuomo)**. — Эти проекты преобразуют Платтсбург (Plattsburgh), способствуя развитию растущего сообщества деятелей искусства, увеличивая доступ к береговой линии и давая мощный толчок компаниям, расположенным в центре города».

«Молодые люди начали проявлять интерес к центру Платтсбурга (Downtown Plattsburgh), что подтверждается 13-процентным ростом домохозяйств, средний возраст владельцев которых ниже, чем в целом по стране, — **отметила вице-губернатор Хоук (Hochul)**, которая сегодня сделала в Платтсбурге

(Plattsburgh) это объявление от DRI. — С помощью DRI Платтсбург (Plattsburgh) улучшит выход к береговой линии, стимулирует застройку прибрежного района и повысит доступность центра для пешеходов. За счет расположения поблизости от Адирондакских гор (Adirondacks) и уникального исторического значения город сможет развиваться как туристическое направление, а также как удобное место для жизни семейной молодежи».

### **Десять проектов-победителей:**

- **Строительство здания смешанного назначения на улице Durkee Street:** реконструкция парковки в центральной части города на улице Durkee Street, увеличение числа жилых и коммерческих помещений, обеспечение налоговых доходов от района и улучшение сообщения исторического центра с береговой линией. Перестройка участка будет осуществляться в рамках частно-государственного партнерства. Предполагается создание около 45 единиц жилья, а также почти 47 000 квадратных футов (4 366 кв. м) коммерческих площадей, которые органично впишутся в образ центральных кварталов Платтсбурга (Plattsburgh).
- **Продовольственный инкубатор:** создание небольшой временной кухни и зоны розничной торговли с поддержкой к ресурсами и опытом ведения бизнеса со стороны продовольственного магазина North Country Food Co-Op. Этот инкубатор будет помогать новым или развивающимся компаниям центральной части города, занимающимся производством полуфабрикатов, за счет обеспечения доступа к общей коммерческой кухне и оборудованию, а также к базе потенциальных клиентов, уже оказывающих покровительство компании Со-Ор.
- **Общая коммерческая кухня:** создание коммерческой кухни, где небольшие компании пищевой отрасли Платтсбурга (Plattsburgh), а также отдельные повара могли бы готовить, перерабатывать и упаковывать полуфабрикаты и выпечку. Будет подобрано подходящее помещение, где будет проведен ремонт и установлено оборудование для приготовления пищи и осуществления коммерческой деятельности, которое смогут использовать местные предприятия, фермы и другие предприниматели.
- **Улучшение инфраструктуры береговой зоны:** улучшение доступа к береговой зоне в ключевых точках для обеспечения связи с центром города, повышения рекреационных возможностей и привлечения внимания к природным активам Платтсбурга (Plattsburgh). Работы будут включать создание пешеходной набережной вдоль берега реки, реконструкцию парка MacDonough Park, создание новой смотровой площадки, выходящей на реку, а также пристань для байдарок, которая станет формальной точкой спуска на воду и местом ремонта байдарок.
- **Прибрежный район на Dock Street:** подготовка документации для привлечения частных застройщиков в прибрежный район городского центра (Downtown Waterfront District). Будет обсуждаться размещение заявки на предложения с целью привлечения застройщиков в рамках нового проекта использования прибрежного района на Dock Street, который обеспечит доступ жителям и гостям города к береговой линии в историческом центре.
- **Улучшение уличного ландшафта в центре города:** улучшение уличного ландшафта и удобства для пешеходов за счет инвестиций в центральные улицы и пешеходные зоны. Проект предусматривает разработку и

внедрение улучшений ландшафта на пяти улицах в центре города, создание защищенных тротуаров и велодорожек на мосту Veteran's Memorial Bridge, который соединяет центр Платтсбурга (Plattsburgh) с пригородами на восточном берегу реки Саранак (Saranac River), а также трансформацию недостаточно используемой зеленой зоны в популярный парк в центре города.

- **Фонд финансирования реконструкции жилья, объектов розничной торговли и гостиниц в центре города:** создание фонда для предоставления грантов на стимулирование застройки и реконструкции в центре города. Гранты будут направлены на реконструкцию жилых помещений на верхних этажах зданий, коммерческих предприятий и гостиниц, ремонт фасадов, переделку розничных магазинов и поддержку малого бизнеса.
- **Создание студии искусства и инноваций:** открытие студии искусства и инноваций в центре культуры Strand Cultural Center. Обеспечение физического пространства для студентов, предпринимателей в творческой сфере и других членов общества. Установка оборудования и программного обеспечения, которые будут способствовать проведению экспериментов и созданию образовательных программ в разных дисциплинах.
- **Стратегия маркетинга, брендинга и указателей:** внедрение взаимосвязанной стратегии маркетинга, фирменной символики и указателей. Целевая маркетинговая компания для центра города повысит идентичность и узнаваемость центра Платтсбурга (Downtown Plattsburgh), а улучшенные дорожные указатели и вывески привлекут внимание к историческим и культурным памятникам, а также объектам туристической инфраструктуры.
- **Капитальный ремонт, маркетинг и брендинг театра Strand Center Capital:** финансирование капитального ремонта театра Strand Center Theatre и оказание содействия в разработке стратегии маркетинга и рекламы. Театр Strand Center Theatre своими выступлениями привлекает в центр Платтсбурга (Plattsburgh) примерно 10 000 посетителей. Ожидается, что проведение основных работ по капитальному ремонту с целью полной реконструкции исторического театра, а также содействие в разработке маркетинговых и рекламных материалов увеличат число зрителей до 25 000 в год.

#### **Секретарь штата Нью-Йорк Россана Росадо (Rossana Rosado):**

«Целеустремленность губернатора обеспечивает большие экономические возможности муниципалитетам по всему штату Нью-Йорк. Инвестиции в рамках Инициативы экономического восстановления центральных городских кварталов (Downtown Revitalization Initiative) будут привлекать людей в наш штат и удерживать их здесь. Центр Платтсбурга (Plattsburgh Downtown) будет процветать за счет новых проектов, которые вдохнут в него новую жизнь и помогут семьям и компаниям вместе расти в течение многих поколений».

**Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (NYS Homes and Community Renewal) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas):** «Программа DRI губернатора Куомо (Cuomo) была создана для отбора и вознаграждения самого лучшего в процессе местного

хорошо распланированного экономического роста, который соответствует ожиданиям и уравнивает потребности живущих там жителей с обещанием новых разработок многоцелевого использования. Помощь муниципалитетам, подобным Платтсбургу (Plattsburgh), позволяет им встать на путь, который включает в себя обновление, новые жилищные возможности и возможности трудоустройства, обогащение досуга и развитие искусства, а также создание более привлекательного сообщества, в котором будет достойная жизнь, что гарантирует лучшее будущее для всех ньюйоркцев».

**Сенатор Бетти Литтл (Betty Little):** «Я очень рада, что город Платтсбург (Plattsburgh) получил это финансирование, которое, я уверена, обеспечит значительные перемены в экономике центральных городских кварталов. Я убеждена, что мы увидим значительное повышение экономической активности, что принесет пользу местным компаниям и улучшит впечатления жителей гостей города».

**Член Законодательного собрания Билли Джонс (Billy Jones):** «Инициатива экономического восстановления центральных городских кварталов (Downtown Revitalization Initiative) принесла финансовую поддержку в жизнеспособные и многообещающие Северные регионы (North Country). Представители нашего муниципалитета немало потрудились над тем, чтобы заложить основу для будущего, и утверждение этих проектов обеспечивает дальнейшее развитие. Я с нетерпением буду ждать результатов реализации этих проектов, а также экономического процветания, которое они, несомненно, принесут нашему региону».

**Мэр г. Платтсбурга (Plattsburgh) Колин Рид (Colin Read):** «Губернатор Куомо (Cuomo) предоставил нашему городу уникальную возможность преобразовать центральные кварталы и привлечь внимание к нашим скрытым активам. Проекты, которые изменяют назначение улицы Durkee Street, наш подход к стимулированию творчества предпринимателей в центральной части города, обеспечение доступа к реке и озеру, а также помогут реконструировать наши исторические, культурные и коммерческие активы, дадут нашему городу возможность двигаться к достижению более четкой цели. Платтсбург (Plattsburgh) представляет собой прекрасный город, которому, наконец, открылась возможность реализовать весь свой богатый потенциал с точки зрения красоты, истории и культуры».

### **Город Платтсбург (Plattsburgh)**

Город Платтсбург (Plattsburgh) расположен на озере Шамплейн (Lake Champlain) в северо-восточной части штата Нью-Йорк, примерно в 20 милях (32 км) к югу от канадской границы. К западу от Платтсбурга (Plattsburgh) простираются 6,1 млн акров (2,5 млн га) территории так называемого Адирондакского парка (Adirondack Park), включающего знаменитый горный хребет Адирондак (Adirondack Mountains). Хребет насчитывает более сотни вершин высотой от 1 200 до 5 000 футов (366-1524 м). Платтсбург (Plattsburgh) был основан Зефания Платтом (Zephaniah Platt) в 1785 году, в настоящее время его называют своим домом около 19 000 человек. Платтсбург (Plattsburgh) был местом целого ряда исторических событий. В их числе бой у острова Валькур (Battle of Valcour Island) во время войны за независимость, а также бой под Платтсбургом (Battle of Plattsburgh) в 1812 году.

Платтсбург (Plattsburgh) намерен преобразиться в конкурентоспособный на региональном уровне муниципалитет XXI века, сохраняя при этом свою сущность оригинального маленького городка. В рамках Инициативы экономического восстановления центральных городских кварталов (DRI) Платтсбург (Plattsburgh) сосредоточится на проектах в центре города, которые привлекут значительные частные инвестиции для поддержания жизнеспособности и сокращения выбросов углекислого газа в городе, обеспечат строительство нового жилья, а также расширят экономический потенциал города как регионального центра культуры и торговли.

Платтсбург (Plattsburgh) был выбран как муниципалитет-победитель программы DRI после того, как региональный Совет оценил кандидатов по семи критериям:

1. Целевой квартал должен быть компактным и четко обозначенным.
2. Центр города или центральная его часть должны быть достаточного размера для поддержки круглогодичной активности в центре, и население должно быть достаточно большим или с перспективой роста в пределах легкой досягаемости.
3. Центральные районы должны использовать существующие возможности и стимулировать будущий приток частных и общественных инвестиций в соседние кварталы и окружающие территории.
4. Внутри района или в непосредственной близости к центру города должен наблюдаться или ожидаться в перспективе рост рабочих мест, что может привлекать работников к центру города, предполагать реконструкцию и способствовать устойчивому развитию.
5. Район должен обладать характеристиками или свойствами, которые способствуют или, при условии их развития, могли бы повысить привлекательность и благоустроенность центральных кварталов города, включая наличие многофункциональных пространств с возможностями развития, жилья различной степени доступности и разных типов, коммерческих и торговых точек на главных улицах, в т.ч. рынки со здоровыми и доступными продуктами питания, доступность для пешеходов и велосипедистов, а также общественные парки и места для проведения общественных мероприятий.
6. У района должны быть действующие правила или планы их формулирования для повышения уровня жизни, включая использование местных земельных банков, современные нормы зонирования, полные планы улиц, или разработки, ориентированные на перемены.
7. Необходима поддержка местных жителей и общины в оживлении деятельности центра. Местные лидеры и акционеры должны быть заинтересованы в формировании и внедрении плана стратегических инвестиций для центральных районов города.

Для получения информации об Инициативе экономического восстановления центральных городских кварталов (Downtown Revitalization Initiative) и о том, как подать заявку на ее второй раунд, пройдите по ссылке:

<https://regionalcouncils.ny.gov>.

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418