



즉시 배포용: 2017년 5월 25일

ANDREW M. CUOMO 주지사

CUOMO 주지사, 플래츠버그의 1,000만 달러 규모 다운타운 활성화 계획(DOWNTOWN REVITALIZATION INITIATIVE) 우수 프로젝트 발표

뉴욕주 당국, 다운타운 플래츠버그 활성화, 일자리 창출 및 지역 경제 활성화를 위해 지역경제개발협의체(Regional Economic Development Council)와 협력

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘, 1억 달러 규모의 뉴욕주 다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative, DRI)의 일환으로 선정된 노스 컨트리 플래츠버그 시의 우수 프로젝트를 발표하였습니다. DRI는 주 전역 현지 지역을 차세대 뉴욕 주민들이 살고 싶고, 일하고 싶고 또 가족을 이루고 싶은 활기찬 커뮤니티로 변모시키는 것을 목표로 합니다. 플래츠버그는 주정부 기관과 지역경제개발협의체(Regional Economic Development Council)와 협력하여, 상기 계획의 목적에 부합하는 다운타운 촉진 프로젝트를 선정하는 전략적 투자 계획을 수립하였습니다.

Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다: “이번 투자는 플래츠버그 시와 그 주변 지역의 경제 발전을 촉진하여 젊은 인재를 유치 및 유지하고, 경제를 성장시키며 이 지역 전역의 남녀를 위한 신규 일자리를 창출할 것입니다. 이 프로젝트들은 성장하는 예술 커뮤니티를 지원하고, 워터프론트 접근성을 증진하며, 다운타운 비즈니스를 활성화함으로써 플래츠버그를 변모시키게 됩니다.”

오늘 플래츠버그에서 열린 DRI 발표회에서 Hochul 부지사는 이렇게 말했습니다: “청년들은 다운타운 플래츠버그에 관심을 갖기 시작했으며, 전국 평균보다 높은 수준인 청년 가구 13% 증가로 입증되었습니다. DRI를 통해, 플래츠버그는 애디론댁 내의 그 위치와 독특한 역사적 중요성을 활용하여 관광지로서의 강점을 공고히 하고 이곳을 젊은이들이 가정을 꾸리기 좋은 지역사회로 만들기 위해 리버프론트 접근성을 개선하고, 워터프론트 지역 개발을 유도하며, 보행자 경험을 개선할 것입니다.”

10개 우수 프로젝트는 다음과 같습니다:

- 더키 스트리트 복합용도개발:** 중심부에 위치한 더키 스트리트(Durkee Street) 주차장을 재개발하고, 주거 및 상업 활동을 증진시키며, 이 지역을 과세대상으로 되돌리고, 워터프론트 내 유서 깊은 다운타운과의 연결성을 개선합니다. 이 부지의 개발은 공공-민간 파트너십으로 이루어질 예정이며, 개발 작업에는 다운타운 플래츠버그의 특성을 보완하는 주거시설 약 45 곳과 약 47,000 평방피트 또는 상업 공간이 포함될 수 있습니다.
- 푸드 인큐베이터:** North Country Food Co-Op 의 자원 및 비즈니스 전문가와 긴밀하게 공조하는 소형 “팝업” 매장 또는 임시 키친과 매장 공간을 만듭니다. 이 인큐베이터는, 이미 Co-Op 를 애용하는 잠재 고객 기반뿐만 아니라 공유 상업 키친 및 설비를 쉽게 사용할 수 있도록 함으로써, 신규 또는 성장하는 조리식품 비즈니스 타운타운을 지원합니다.
- 공유 상업 키친:** 식품 및 제과를 조리, 가공 및 포장하는 플래츠버그의 소형 식품회사와 전문가를 지원할 상업 키친 공간을 만듭니다. 적절한 공간이 설치 및 개조되며, 현지 기관이 사용할 키친과 상업 설비가 갖춰질 예정입니다.
- 리버프론트 시설 개선:** 다운타운과의 연결을 강화하고 휴양 기회를 증진하며 플래츠버그의 천연자산을 강조할 주요 지점의 리버프론트 접근성을 개선합니다. 개선 작업에는 리버프론트 워크(Riverfront Walk)의 지속적 건설, 맥도노 공원(MacDonough Park) 업그레이드, 강으로 뻗은 신규 전망대 설치, 강으로의 정식 접근 포인트를 만들어 카약 서비스를 위한 공간을 제공할 카약 선착장 설치가 포함됩니다.
- 독 스트리트 워터프론트 지구(Dock Street Waterfront District):** 다운타운 워터프론트 지구 내 민간 개발을 유치할 자료를 준비합니다. 워터프론트의 주민 및 관광객을 시의 역사적 중심부와 연결해 줄 독 스트리트 워터프론트 지구의 신규 용도를 제안할 개발사를 유치하기 위해 제안 요청서가 발행될 예정입니다.
- 다운타운 도로경관 개선:** 주요 거리와 보행 친화적 지역에 투자하여 다운타운 도로경관, 보행자 경험을 개선합니다. 이 프로젝트에는 다운타운 내 5 개 거리의 거리경관 개선 설계 및 건설 작업, 다운타운 플래츠버그와 사라낙 강(Saranac River) 동부 지역을 연결하는 참전용사 기념 교량(Veteran’s Memorial Bridge)를 보행자 및 자전거 이용자가 더욱 안전하게 이용할 수 있도록 하는 개선 작업, 붐비는 다운타운 공원 내 사용되지 않는 열린 공간의 개선 작업이 포함됩니다.
- 거주지, 소매점 및 호텔 개선을 위한 기금:** 다운타운 개발 및 재활을 장려하기 위해 보조금을 제공합니다. 이 보조금은 고층 주거시설, 상업/호텔 개발, 건물 외관 개선, 소매 공간 재개발 및 소기업 지원을 대상으로 합니다.
- 아트 & 이노베이션 스튜디오(Art & Innovation Studio) 개선:** 스트랜드 문화 센터(Strand Cultural Center) 내 아트 & 이노베이션 스튜디오를 개발합니다. 학생, 창의적인 기업과 및 기타 커뮤니티 구성원에게 물리적 공간을 제공합니다. 실험을 장려하고 여러 학문 영역의 교육 프로그램을 지원할 장비 및 소프트웨어를 설치합니다.
- 마케팅, 브랜딩 & 간판 전략:** 집중적 마케팅, 브랜딩, 간판 전략을 수행합니다. 집중적 다운타운 마케팅은 다운타운 플래츠버그의 정체성과 가시성을 강화하며,

길 안내 표지판과 간판이 개선되면 관광객 편의시설뿐만 아니라 역사적 문화적 자산에 이목을 집중시킬 수 있습니다.

- **스트랜드 센터 자본 개선, 마케팅 & 브랜딩:** 스트랜드 센터 극장(Strand Center Theatre)의 자금을 기선하고 전략적 마케팅 및 광고 활동을 지원합니다. 약 10,000 명의 관광객이 스트랜드 센터 극장의 라이브 공연을 보기 위해 다운타운 플래츠버그를 방문합니다. 이 유서 깊은 극장을 완전히 복원하고 마케팅 및 광고 자료를 지원할 주요 자본이 온전히 마련되면 연간 관광객 수가 약 25,000 명으로 늘어나게 됩니다.

뉴욕주 주무장관 Rossana Rosado 는 이렇게 말했습니다: “주지사님의 비전이 뉴욕주 전역의 지역사회에 튼실한 경제적 기회를 가져다 주었습니다. 다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative) 투자로 우리 주에 관광객을 유치하고 또 유지할 수 있게 될 것입니다. 이 지역에 새로운 활력을 불어 넣을 이 신규 프로젝트와 함께, 플래츠버그 다운타운은 다가올 세대를 위해 가정과 사업체가 함께 성장하도록 발전해 나갈 것입니다.”

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(NYS Homes and Community Renewal) 커미셔너 RuthAnne Visnaukas 는 이렇게 말했습니다: “Cuomo 주지사님의 DRI 프로그램은, 현 거주자의 요구를 예측하고 새로운 복합용도개발과의 균형을 유지하는, 훌륭히 설계된 최고의 지역 성장 프로그램을 선별하고 기금을 지원하기 위해 마련되었습니다. 재개발, 새로운 고용 및 주택 기회, 여가 및 예술 활동을 수용하는 작업을 시작한 플래츠버그와 같은 커뮤니티를 지원하고, 보다 매력적이고 믿을 수 있는 커뮤니티를 만드는 작업은 모든 뉴욕 주민에게 보다 중요한 미래를 보장합니다.”

Betty Little 상원의원은 이렇게 말했습니다: “플래츠버그 시가 다운타운 경제를 변화시키는 데 큰 도움이 될 이 기금을 수령하게 되어 기쁘게 생각합니다. 지역 비즈니스에 혜택을 주고 지역 주민 및 관광객들의 경험을 개선할 경제 활동을 훨씬 더 많이 보게 될 것이라 확신합니다.”

Billy Jones 하원의원은 이렇게 말했습니다: “노스 컨트리에 재정을 지원해 준 다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative) 기금은 우리가 이곳에서 이미 알고 있었던 성공의 가능성과 희망을 가져다 주었습니다. 이 프로젝트의 승인으로 수많은 커뮤니티 구성원들이 성공을 위해 노력해 온 대안을 계속 추진하게 되었습니다. 이 프로젝트가 결실을 맺어 우리 지역에 틀림없이 경제적 번영을 가져다 줄 것을 기대하고 있습니다.”

Colin Read 플래츠버그 시장은 이렇게 말했습니다: “Cuomo 주지사님은 도시를 재개발하고 숨겨진 자산을 강조할 일생일대의 기회를 주셨습니다. 더키 스트리트(Durkee Street) 부지의 용도, 다운타운 기업가의 창의력을 자극할 수 있는 방법,

강과 호수에 접근하는 법, 역사적, 문화적, 상업적 자산을 개선할 수 있는 방법을 변화시킬 이 프로젝트는 우리 시가 상당히 구체화된 이 비전에 부흥하도록 할 것입니다. 플래츠버그는 아름다움, 역사 그리고 문화적 측면에서 그 자체가 선사해야 할 풍요로움을 마침내 실현할 수 있는 놀라운 곳입니다.”

플래츠버그 시(City of Plattsburgh)

플래츠버그 시는 캐나다 국경에서 남쪽으로 약 20 마일 떨어진 뉴욕주 북동부의 샴플레인 호수(Lake Champlain)에 위치하고 있습니다. 플래츠버그 서부에는 유명한 애디론댁 산(Adirondack Mountains)이 위치한 애디론댁 공원(Adirondack Park)이라는 610 만 에이커 규모의 부지가 있습니다. 고도 1,200 피트 이하부터 5,000 피트 이상까지, 100 개가 넘는 산봉우리가 있습니다. 플래츠버그는 Zephaniah Platt 에 의해 1785 년 세워졌으며, 현재 약 19,000 명 주민의 보금자리입니다. 플래츠버그는 수많은 역사적 사건의 현장이었습니다. 상기 사건에는 독립전쟁 중의 발쿠르 섬(Valcour Island) 전투와 1812 전쟁의 플래츠버그 전투가 있습니다.

플래츠버그는 독특한 작은 마을의 특성을 유지하면서 21 세기에 걸맞은 경쟁력 있는 지역 커뮤니티로 변모할 준비가 되어 있습니다. 다운타운 활성화 계획으로 플래츠버그 시는 환경 파괴 없는 지속 가능성을 촉진하기 위해 상당 규모의 민간 투자를 활용하고, 도시의 온실효과를 유발하는 이산화탄소 배출량을 줄이며, 새로운 주택 기회를 제공하여, 지역의 문화 및 상업 중심지로의 경제적 잠재력을 확장시키는 도심 지역의 프로젝트에 초점을 맞추게 됩니다.

현지 지역협의체(Regional Council)가 후보 선정 시 다음 7 가지 기준을 고려하여 플래츠버그를 DRI 우수 커뮤니티로 선정하였습니다:

1. 대상 지역은 규모가 작고, 경계가 명확해야 한다.
2. 대상 도심 지역 또는 그 중심부는 연중 내내 활기찬 상업지구를 이루기에 충분한 규모여야 하며, 해당 지역을 주된 도심으로 삼을 사람들이 용이하게 접근할 수 있으면서 기존 인구나 증가하는 인구가 상당한 규모가 되어야 한다.
3. 대상 도시는 인근 및 주변 지역에 대한 기존의 민간 및 공공 투자를 활용하고, 향후의 민간 및 공공 투자를 촉진시켜야 한다.
4. 직장인들을 도심 지역으로 유인하고, 재개발을 지원하며, 성장이 지속 가능하게 만들 수 있을 정도로 도심 지역 안이나 그 인접 지역 내에서의 일자리 성장이 최근에 존재하거나 임박해야 한다.
5. 대상 도시는 해당 도심 지역의 매력과 거주 적합성에 기여하거나, 또는 개선되는 경우에 기여할 수 있는, 속성이나 특성을 반드시 갖고 있어야 하며, 여기에는 개발 가능한 복합 용도 공간의 존재, 서로 다른 수준의 가격과 종류의 주택, 건강에 좋고 가격이 적절한 식품 시장을 포함한 상업 및 소매 관련 메인 스트리트 비즈니스, 도보 및 자전거 이용 적합성, 그리고 공원과 집회 장소 등이 포함된다.

6. 대상 도심은 지역토지은행의 이용, 현대적인 구역 코드, 완비된 거리 계획 또는 교통 중심 개발을 포함해서, 생활의 질을 향상시키는 정책들을 만들어낼 수 있는 방법을 가지고 있거나, 이를 분명히 표시해야 한다.
7. 대상 도심의 활성화를 위한 현지 및 지역사회의 지원이 반드시 존재해야 한다. 대상 도심을 위한 전략적 투자 계획을 구축, 시행하기 위한 현지 지도자들과 이해관계자들의 약속이 반드시 있어야 한다.

다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative)에 관한 자세한 정보와 제 2 단계 지원 방법을 확인하시려면 <https://regionalcouncils.ny.gov> 를 방문하세요.

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418