



Para su publicación inmediata: 21/05/2018 GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA LA INAUGURACIÓN DE UN DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES Y CON APOYO EN UTICA DE \$13,8 MILLONES

El desarrollo incluye 42 unidades disponibles para familias trabajadoras con bajos ingresos, personas recuperándose de enfermedades mentales y quienes estaban en situación de calle

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy la inauguración de los West Street Apartments, un complejo de viviendas asequibles y con apoyo en la ciudad de Utica valuado en \$13,8 millones. El desarrollo de 42 unidades se destinará a ayudar a familias trabajadoras de bajos ingresos, entre las que se incluyen 11 unidades para personas en recuperación de enfermedades mentales y 6 unidades para individuos y familias que solían estar en situación de calle. Ubicado en un terreno donde había un edificio de tres pisos deshabitado y en ruinas, el nuevo desarrollo también incluye un Centro de Servicios Comunitarios operado por Rescue Mission of Utica, que atenderá al público en general y a los inquilinos, hecho que revitalizará el vecindario de Cornhill.

“La inversión en West Street Apartments se suma a nuestros esfuerzos para combatir la falta de vivienda y aumentar el acceso a viviendas de calidad para los neoyorquinos más vulnerables”, **explicó el gobernador Cuomo**. “Este desarrollo ofrecerá servicios de primera necesidad para los residentes de Utica, al tiempo que revitalizará el vecindario y otorgará estabilidad a aquellos que la necesitan”.

“Estamos comprometidos a ofrecer viviendas asequibles y de calidad a todos los neoyorquinos a través de importantes inversiones en proyectos en todo el Estado”, **afirmó la vicegobernadora, Kathy Hochul**. “Este desarrollo de viviendas asequibles en Utica ayudará a aliviar la presión financiera a las familias trabajadoras y a seguir combatiendo el desamparo entre las poblaciones más vulnerables de Nueva York”.

En el 2016, el gobernador Cuomo se comprometió a ofrecer a todos los neoyorquinos acceso a viviendas seguras y asequibles a través de la Iniciativa Empire State Supportive Housing (Viviendas con Apoyo de Empire State) que tendrá una duración de cinco años y un presupuesto de \$20.000 millones. El plan apunta a posibilitar el acceso a las viviendas y combatir el desamparo de las personas sin hogar mediante la construcción y preservación de más de 100.000 unidades de viviendas asequibles y 6.000 viviendas con apoyo. El plan es un enfoque integral a los problemas de vivienda

de todo el Estado e incluye desarrollos de viviendas pluri- y unifamiliares y estabilización de rentas.

Además de las unidades de vivienda, Rescue Mission of Utica operará una unidad de servicios a la comunidad dentro del edificio para atender tanto a residentes como al público en general. El edificio posee un centro de aprendizaje, una sala de limpieza de ropa para la comunidad, almacenes de alimentos y programas de alimentación, y un programa de beneficiario representante que ayuda a la gente a lidiar con sus obligaciones financieras.

Este proyecto de revitalización comunitaria, codesarrollado por Rescue Mission of Utica y Edgemere Development, Inc., fue diseñado para combatir el desamparo y permitir a las familias de Utica vivir cerca de sus trabajos, guarderías, transporte y tiendas minoristas. El desarrollo está bien ubicado a lo largo de una calle donde pasan autobuses y a pocos pasos de la carretera principal de la ciudad. Incluye espacio de lavado, una sala comunitaria, estacionamiento y una zona de juegos. Cinco departamentos son totalmente accesibles porque han sido adaptados para personas con problemas de movilidad y dos departamentos fueron adaptados para personas con problemas de visión o audición.

Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York otorgó \$1,5 millones en Fondos de Inversión Comunitaria para financiar el edificio de servicios comunitarios, con la asignación de un crédito fiscal federal de HCR que generó más de \$10,4 millones en capital. El desarrollo también fue financiado con \$1,7 millones otorgados por el Programa de Asistencia y Viviendas para Personas en Situación de Calle de la Oficina de Asistencia Temporal y para Personas con Discapacidades, un subsidio estatal de \$50.000 para el Desarrollo del Programa del Departamento de Salud Mental (OMH, por sus siglas en inglés), y fondos anuales por \$103.000 para los servicios para residentes de las unidades de apoyo, la ciudad de Utica y la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del estado de Nueva York.

Desde el 2011, HCR ha construido o preservado 541 unidades de vivienda asequible en el condado de Oneida con más de \$66,7 millones en recursos de HCR, que han generado más de \$148 millones en actividad económica, entre las que se incluyen 268 unidades construidas o preservadas en Utica.

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, manifestó: “West Street Apartments es un ejemplo concreto del compromiso asumido por el gobernador Cuomo para ofrecer oportunidades de vivienda asequible con apoyo a los neoyorquinos que lo necesitan y, a su vez, revitalizar la comunidad de Cornhill. Estoy orgullosa de la colaboración de HCR con nuestro Estado y los socios del sector privado para llevar a cabo un desarrollo que es un voto de confianza para el futuro de Utica y todo Mohawk Valley”.

La comisionada del Departamento de Salud Mental, Dra. Ann Sullivan, sostuvo: “Los bellos West Street Apartments en Utica ofrecerán viviendas con apoyo con servicios en el mismo sitio que ayudarán a que personas con enfermedades mentales logren recuperarse con mayor independencia y dignidad. Este es un ejemplo más del

compromiso del gobernador Cuomo para ayudar a los neoyorquinos vulnerables, y en el OMH estamos orgullosos de haber sido parte de este desarrollo”.

El comisionado de la Oficina de Asistencia Temporal y para Personas con Discapacidades, Samuel Roberts, señaló: “Los proyectos de vivienda de apoyo como West Street Apartments combinan viviendas con servicios especializados para ayudar a las personas y a sus familias a tener una mayor estabilidad en la vida. Quiero felicitar al gobernador Cuomo y a mis socios a nivel estatal y local por su compromiso incesante para ofrecer ayuda a aquellos que la necesitan”.

El senador Joseph Griffo dijo: “Rescue Mission of Utica juega un rol importante en la ayuda a personas y familias de nuestra comunidad. Este proyecto ayudará a ofrecer viviendas y servicios básicos a aquellos que lo necesitan y expandirá los esfuerzos de Rescue Mission para llevar esperanza, asistencia y compasión a los ciudadanos que más lo necesitan”.

El asambleísta Anthony Brindisi expresó: “Este proyecto cubrirá la importantísima necesidad en la región de Mohawk Valley de viviendas seguras y asequibles. Además, los servicios que se ofrecerán en el sitio y cerca de Utica serán de utilidad para los residentes. Quiero agradecer al gobernador Cuomo y a Rescue Mission of Utica por asociarse en un proyecto que seguirá revitalizando a Utica”.

El ejecutivo del condado de Oneida, Anthony J. Picente, manifestó: “Me complace que este vital proyecto se haya completado y de ver que las familias encontrarán nuevos hogares. Este nuevo edificio residencial les ofrecerá oportunidades y sostén, lo que contribuirá a mejorar sus vidas, al tiempo que jugará un rol importante en la continua revitalización del vecindario que lo rodea”.

El alcalde de Utica, Robert M. Palmieri, señaló: “El proyecto West Street Apartments es una gran iniciativa lograda como resultado de fuertes asociaciones. El proyecto es un beneficio en todo sentido para Utica, ya que no solo se restaurará un espacio vacante y en decadencia por más de veinte años, sino que lo convertirá en unidades de vivienda asequibles para nuestros residentes. Este tipo de desarrollos es lo que está transformando a Utica. Quiero agradecer al gobernador Cuomo por su liderazgo proactivo y su inversión en nuestra comunidad. También quiero agradecer a Rescue Mission y a Jim Haid por ser un gran socio para la comunidad y hacer que este proyecto se convierta en realidad”.

Jim Haid, director ejecutivo de Rescue Mission of Utica, declaró: “Debido a los grandes esfuerzos colaborativos de parte de nuestros socios locales y estatales, el sector privado y organizaciones de fe, West Street Apartments pasó de estar cerrado a estar totalmente ocupado en una cuestión de meses. Este breve marco de tiempo es una prueba de lo que puede lograrse con socios dedicados y comprometidos que trabajan codo a codo con el compromiso del gobernador Cuomo para ofrecer viviendas asequibles, permanentes, de calidad y seguras a los neoyorquinos. Por el compromiso del Gobernador y los fondos que su equipo ha otorgado para el proyecto, Rescue Mission of Utica está agradecida, como también lo están los residentes de nuestra comunidad y, más importante aún, todos aquellos que ahora llaman a West Street Apartments su hogar”.

Stephanie Benson, socia y directora de operaciones de Edgemere Development, sostuvo: “El proyecto de West Street Apartments es un ejemplo de cómo una visión compartida, las necesidades locales y la colaboración entre el estado de Nueva York, la ciudad, el vecindario y Rescue Mission logran una verdadera transformación y revitalización en la comunidad”.

###

Noticias adicionales en www.governor.ny.gov.
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)