



Для немедленной публикации: 21.05.2018 ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

ГУБЕРНАТОР КУОМО (СУОМО) ОБЪЯВИЛ ОБ ОТКРЫТИИ КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО И СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ СТОИМОСТЬЮ 13,8 МЛН ДОЛЛАРОВ В Г. ЮТИКА (UTICA)

Жилой комплекс состоит из 42 квартир для семей с низким уровнем дохода, лиц в процессе восстановления после психических заболеваний, а также ранее бездомных лиц

Сегодня губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) объявил о церемонии торжественного открытия комплекса доступного и социального жилья West Street Apartments стоимостью 13,8 млн долларов в г. Ютика (Utica). Комплекс ориентирован на обслуживание семей с низким уровнем дохода и состоит из 42 квартир, среди которых 11 социальных квартир для лиц, выздоравливающих после психических заболеваний, и шесть квартир для лиц и семей, ранее не имевших жилья. Новое здание расположено на месте пришедшего в негодность и пустовавшего трехэтажного много квартирного дома. В нем размещается также центр социальных услуг (Community Services Center), работой которого управляет Миссия спасения г. Ютика (Rescue Mission of Utica), обслуживающий как жильцов дома, так и местное население, что способствует возрождению района Корнхилл (Cornhill).

«Это вложение средств в West Street Apartments является продолжением наших усилий по борьбе с бездомностью и повышению доступа к качественному жилью для наименее защищенных жителей штата Нью-Йорк, — **сказал губернатор Куомо (Cuomo)**. — Этот жилой комплекс предложит важнейшие услуги жителям города Ютика (Utica), а также послужит возрождению своего района и даст стабильность людям, попавшим в тяжелую ситуацию».

«Мы стремимся обеспечить доступным и качественным жильем всех ньюйоркцев, для чего вкладываем значительные средства в проекты по всему штату, — **сказала вице-губернатор Кэти Хоукул (Kathy Hochul)**. — Этот комплекс доступного жилья в Ютике (Utica) поможет снизить финансовое бремя рабочих семей и продолжить борьбу с бездомностью среди наименее защищенных групп населения штата Нью-Йорк».

В 2016 году губернатор Куомо (Cuomo) обязался предоставить всем ньюйоркцам доступ к безопасному и недорогому жилью путем реализации беспрецедентной инициативы «Социальное жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive

Housing Initiative), рассчитанной на пять лет и имеющей бюджет 20 млрд долларов. Этот план направлен на повышение доступности жилья и борьбу с бездомностью за счет строительства и сохранения свыше 100 000 единиц доступного и 6000 единиц социального жилья. План представляет собой комплексный подход к жилищным вопросам в масштабах штата и включает в себя строительство многоквартирных домов и жилья для отдельных семей, а также стабилизацию арендной платы.

Помимо жилья, Миссия спасения г. Ютика (Rescue Mission of Utica) будет осуществлять управление расположенным в здании центром социальных услуг, обслуживающим как жильцов этого дома, так и местное население. В здании имеется учебный центр, общая гардеробная, реализована программа хранения продуктов и приема пищи, а также программа представительных платежей, которая помогает людям управлять своими финансовыми обязательствами.

Данный проект по возрождению сообщества, разработанный совместно Миссией спасения г. Ютика (Rescue Mission of Utica) и организацией Edgemere Development Inc., ставит своей целью борьбу с бездомностью и дает семьям Ютики (Utica) возможность жить в месте, где они смогут получать услуги по трудоустройству и медицинскому уходу, а также транспортные и торговые услуги. Жилой комплекс имеет удобное расположение рядом с автобусной остановкой и находится в шаговой доступности от главной транспортной магистрали города. В нем имеется прачечная, общая комната, рядом с ним оборудованы парковка и игровая площадка. Пять квартир полностью приспособлены и адаптированы для проживания людей с ограниченными возможностями к передвижению, и две – для людей с нарушениями слуха или зрения.

Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal, HCR штата Нью-Йорк) предоставило 1,5 млн долларов в виде социальных инвестиций для поддержки центра социальных услуг, причем в рамках ежегодного распределения федеральных налоговых кредитов от HCR было получено 10,4 млн долларов в виде федеральных налоговых кредитов. Кроме этого, проект получил 1,7 млн долларов от Управления штата по временной помощи и по помощи нетрудоспособным (State Office of Temporary and Disability Assistance) в рамках программы предоставления жилья и помощи бездомным (Homeless Housing and Assistance Program), грант на разработку программы на сумму 50 000 долларов от Управления охраны психического здоровья штата (State Office of Mental Health), а также 103 000 долларов в рамках ежегодного финансирования услуг для жильцов социальных объектов от города Ютика (Utica) и Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (New York State Energy Research and Development Authority).

Начиная с 2011 года, HCR построило или восстановило 541 единицу доступного жилья в округе Онейда (Oneida), в том числе 268 единиц в г. Ютика (Utica), вложив более 66,7 млн долларов из собственных ресурсов, что дало рост экономической активности на сумму свыше 148 млн долларов.

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas):

«West Street Apartments – это конкретный пример стремления губернатора Куомо (Cuomo) предоставить нуждающимся ньюйоркцам возможность получить недорогое и социальное жилье, одновременно наращивая усилия по возрождению сообщества Корнхилл (Cornhill). Я горжусь сотрудничеством HCR с партнерами из ведомств штата и частного сектора в вопросах развития, которое дает гарантию успеха будущему городу Ютика (Utica) и долины реки Мохоук (Mohawk Valley) в целом».

Глава Управления охраны психического здоровья (Office of Mental Health) д-р Энн Салливан (Ann Sullivan): «Прекрасный жилой комплекс West Street Apartments в г. Ютика (Utica) предоставит социальное жилье и сопутствующие услуги, которые помогут людям с психическими заболеваниями встать на путь к выздоровлению самостоятельно и с достоинством. Это очередной пример стремления губернатора Куомо (Cuomo) помочь незащищенным жителям штата Нью-Йорк, и ОМН гордится тем, что приняло участие в создании этого комплекса».

Руководитель Управления по временной помощи и помощи нетрудоспособным (Office of Temporary and Disability Assistance) Сэмюэл Робертс (Samuel Roberts): «Такие проекты социального жилья, как West Street Apartments, соединяют в себе и жилье, и специализированные услуги, направленные на помощь гражданам и их семьям в повышении стабильности жизненных условий. Я выражаю признательность губернатору Куомо (Cuomo) и моим партнерам уровня штата и местного уровня за неустанный стремление оказать помощь тем, кто в ней нуждается».

Сенатор Джозеф Гриффо (Joseph Griffo): «Миссия спасения г. Ютика (Rescue Mission of Utica) играет важную роль в деле помощи многим людям и семьям нашего сообщества. Этот проект поможет обеспечить жильем и основными услугами тех, кто в них нуждается, и позволит Миссии спасения (Rescue Mission) дать надежду, содействие и сострадание самым нуждающимся из наших граждан».

Член законодательного собрания Антони Бриндиси (Anthony Brindisi): «Этот проект в значительной мере удовлетворит потребность региона долины реки Мохоук (Mohawk Valley) в безопасном и доступном жилье. Кроме того, жители получат широкий спектр социальных услуг прямо в доме и неподалеку, в Ютике (Utica). Я хочу поблагодарить губернатора Куомо (Cuomo) и Миссию спасения г. Ютика (Rescue Mission of Utica) за сотрудничество в осуществлении проекта, способствующего возрождению Ютики (Utica)».

Глава исполнительной власти округа Онейда (Oneida) Антони Дж. Писенте (Anthony J. Picente) сказал: «Я рад тому, что этот жизненно важный проект подошел к завершению, и семьи обретут новый дом. Этот новый жилой комплекс предоставит им возможности и поддержку, благодаря которым их жизнь станет лучше, а также неизбежно сыграет свою роль в дальнейшем возрождении прилегающих районов».

Мэр города Ютика (Utica) Роберт М. Палмиери (Robert M. Palmieri): «Проект West Street Apartments – это великолепная инициатива, ставшая результатом крепких партнерских отношений. Проект беспроигрышен для Ютики (Utica),

поскольку он избавил город от пустовавшего строения, мозолившего глаза более 20 лет, и создал доступные жилые дома для наших жителей. Именно такие комплексы служат движущей силой преобразования города Ютика (Utica). Я благодарен губернатору Куомо (Cuomo) за инициативное лидерство и инвестиции в наше сообщество. Также я благодарю Миссию спасения (Rescue Mission) и Джима Хейда (Jim Haid) за то, что он отличный партнер, благодаря которому осуществился этот проект».

Джим Хейд (Jim Haid), исполнительный директор Миссии спасения г. Ютика (Rescue Mission of Utica): «Благодаря энергичным совместным усилиям партнеров местного уровня и уровня штата, частного сектора и религиозных организаций, проект West Street Apartments всего за несколько месяцев прошел путь от заключения контракта до заселения жильцов. Столь короткий срок является свидетельством того, чего можно достигнуть, если преданные делу партнеры работают рука об руку и руководствуются планами губернатора Куомо (Cuomo) по созданию хорошего, безопасного и недорогого постоянного жилья для жителей штата Нью-Йорк. Миссия спасения г. Ютика (Rescue Mission of Utica) благодарна губернатору за твердость намерений и средства для реализации проекта. Вместе с нами благодарность выражают жители нашего сообщества и, что более важно, люди, для которых комплекс West Street Apartments стал теперь домом».

Стефани Бенсон (Stephanie Benson), совладелец и генеральный директор компании Edgemere Development: «Проект West Street Apartments – это пример того, как общее видение, потребности местного населения и сотрудничество между штатом Нью-Йорк, городом, районом и Миссией спасения (Rescue Mission) приводят к реальному преобразованию и оживлению сообщества».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТПИСАТЬСЯ](#)