



즉시 배포용: 2018 년 5 월 21 일

ANDREW M. CUOMO 주지사

CUOMO 주지사, 유틀카의 1,380 만 달러 규모의 저렴한 지원 주택 단지 개관 발표

저소득층 근로자 가족, 정신 질환에서 회복 중인 주민, 이전에 노숙자였던 주민들의 입주가 가능한 42 가구가 포함된 단지

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘, 유틀카에서 1,380 만 달러 규모의 저렴한 지원 주택 단지인 웨스트 스트리트 아파트먼트(West Street Apartments)의 개관식에 대해 발표했습니다. 42 가구의 이 단지는 정신 질환에서 회복하고 있는 사람들을 위한 11 가구의 지원 주택과 과거 노숙자였던 주민과 주민 가족을 위한 6 가구를 포함하여 저소득층 근로자 가족을 위한 단지입니다. 비어있는 노후 3 층 아파트 건물이 이전에 자리잡고 있었던 곳에서 추진된 이 새로운 개발 프로젝트에는 또한 레스큐 미션 어브 유틀카(Rescue Mission of Utica)가 운영하는 지역사회 복지관(Community Services Center)이 포함되어 있습니다. 이는 입주자와 지역 주민 모두가 사용할 수 있으며 콘힐 인근 지역의 활성화에 도움이 될 것입니다.

Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다. “웨스트 스트리트 아파트먼트(West Street Apartments)에 대한 이러한 투자로 노숙 문제에 대처하여 가장 취약한 뉴욕 주민들에게 양질의 주택을 제공하기 위한 우리의 노력이 계속 이어지고 있습니다. 이 단지는 인근 지역을 활성화하고 도움이 필요한 주민들이 안정감을 가지고 거주할 수 있도록 유틀카 주민에게 중요한 서비스를 제공할 것입니다.”

Kathy Hochul 부지사는 이렇게 말했습니다. “저희는 뉴욕주 전 지역의 프로젝트를 위해 상당한 투자를 단행하여, 모든 뉴욕 주민에게 양질의 저렴한 주택을 제공하기 위해 최선을 다하고 있습니다. 유틀카의 이 저렴한 주택 단지는 근로자 가족에 대한 재정적 압박을 완화하고, 뉴욕의 가장 취약한 주민층에 속하는 노숙자 문제에 계속 대처하는 데 도움이 될 것입니다.”

모든 뉴욕 주민에게 안전하고 저렴한 주택을 제공할 것이라고 2016 년에 발표한 Cuomo 주지사의 공약은 전례가 없는 200 억 달러 규모의 5 개년 엠파이어 스테이트 지원 주택 프로그램(Empire State Supportive Housing Initiative)에 반영되었습니다. 10 만 가구가

넘는 저렴한 주택과 지원 주택 6,000 가구를 건설하고 유지함으로써, 이 계획은 노숙인들이 입주할 수 있는 주거 시설을 제공하여 노숙 문제에 대처하는 것을 목표로 합니다. 이 계획은 뉴욕주 전 지역의 주택 문제에 대한 포괄적인 접근 방식으로, 다세대 및 단일 가족 주택 공동체 개발 및 임대료 안정화 문제들을 포함하고 있습니다.

이 주택 단지 외에도, 레스큐 미션 어브 유티카(Rescue Mission of Utica)는 이 건물 내에서 주민과 일반인들 모두 사용할 수 있는 지역사회 복지 시설을 운영할 것입니다. 이 건물에서 학습 센터, 지역사회 의복실, 식료품 저장실, 식사 프로그램, 그리고 주민들이 재정적 의무를 관리하는 데 도움을 주는 대리 수취인 프로그램 등을 운영하게 됩니다.

레스큐 미션 어브 유티카(Rescue Mission of Utica)와 에지머 디벨롭먼트 주식회사(Edgemere Development, Inc.)가 공동 개발한 이 지역사회 활성화 프로젝트는 노숙 문제에 대처하여, 유티카 주민 가정들이 고용, 보육, 교통, 소매 상가 근처에서 거주할 수 있도록 설계되었습니다. 이 단지는 버스 노선을 따라 편리하게 위치하고 있으며 도시의 주요 간선 도로까지 짧은 거리를 걸어서 이동할 수 있습니다. 단지에는 공용 세탁 시설, 커뮤니티 룸, 단지 내 주차장, 놀이터 등이 갖추어져 있습니다. 5 가구의 아파트가 이동 장애가 있는 입주자 전용으로 진입하기 쉽고 거주하기 쉽게 지어졌으며, 2 가구의 아파트가 청각 장애 또는 시각 장애인 전용으로 지어졌습니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)는 지역사회 복지 시설을 지원하기 위해 지역사회 투자 기금(Community Investment Fund)으로 150 만 달러를 제공했으며, 주택 및 지역사회 갱생부(HCR)의 연방 세금 공제를 통해 1,040 만 달러 이상의 자본도 추가되었습니다. 이 단지는 또한 뉴욕주 임시 및 장애 지원국(Office of Temporary and Disability Assistance)의 홈리스 주거 및 지원 프로그램(Homeless Housing and Assistance Program) 보조금 170 만 달러, 뉴욕주 정신보건국 프로그램 개발 보조금(state Office of Mental Health Program Development grant) 5 만 달러, 더불어 지원 주택 입주자를 위한 복지 서비스에 대한 연례 기금 103,000 달러, 유티카 시, 뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority) 등의 지원을 받았습니다.

2011 년부터 주택 및 지역사회 갱생부(HCR) 자원 6,670 만 달러 이상을 이용하여, 주택 및 지역사회 갱생부(HCR)는 오네이다 카운티의 저렴한 주택 541 가구를 짓거나 유지해 왔습니다. 이로써 유티카에서 건설되거나 보존된 268 가구를 포함하여 1 억 4,800 만 달러 이상의 경제 활동 효과를 만들어냈습니다.

주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal)의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. “웨스트 스트리트 아파트먼트(West Street Apartments)는 콘힐 지역사회에서 활성화 대책을 강화하는 동시에, 지원이 필요한 뉴욕 주민에게 저렴한 지원 주택의 기회를 제공한다는 Cuomo 주지사님 공약 실천의 구체적인 사례입니다. 유티카와 더 넓은 모호크 밸리의 미래에 대한 자신감의 표현인

단지를 위해 기울인, 주택 및 지역사회 갱생부(HCR)와 우리 주정부 및 민간 부문 파트너들과의 협력을 자랑스럽게 생각합니다.”

정신보건국(Office of Mental Health, OMH)의 커미셔너인 **Ann Sullivan** 박사는 이렇게 말했습니다. “유티카의 아름다운 웨스트 스트리트 아파트먼트(West Street Apartments)는 정신 질환을 앓고 있는 사람들이 독립심과 존엄성을 더욱 회복하는 길로 나아갈 수 있도록 지원하는 현장 서비스가 갖추어진 지원 주택을 제공할 것입니다. 이 단지는 취약한 뉴욕 주민을 돕기 위한 **Cuomo** 주지사님 공약 실천의 또 다른 사례입니다. 정신보건국(OMH)에서 근무하는 저희는 이 개발 프로젝트에서 맡은 역할을 수행한 점이 자랑스럽습니다.”

임시 및 장애 지원국(Office of Temporary and Disability Assistance)의 **Samuel Roberts** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. “웨스트 스트리트 아파트먼트(West Street Apartments)와 같은 지원 주택 프로젝트는 주민 개인과 그 가족들의 삶의 안정성을 향상시키도록 돕기 위해 특화된 서비스와 주택을 결합하는 프로젝트입니다. 도움이 필요한 주민들을 지원하기 위해 끊임없이 노력해 주신 **Cuomo** 주지사님과 주정부 및 지방 정부 차원의 파트너들에게 박수를 보냅니다.”

Joseph Griffo 뉴욕주 상원의원은 이렇게 말했습니다. “레스큐 미션 어브 유티카(Rescue Mission of Utica)는 우리 지역사회에서 많은 주민과 그 가족을 돕는 중요한 역할을 하고 있습니다. 이 프로젝트는 지원이 필요한 주민들에게 주택과 필수적인 서비스를 제공하는 데 도움이 될 것입니다. 도움이 가장 필요한 시민들에게 희망, 지원, 배려 등을 제공하기 위해 레스큐 미션(Rescue Mission)의 사명을 계속 이행할 것입니다.”

Anthony Brindisi 뉴욕주 하원의원은 이렇게 말했습니다. “이 프로젝트는 모호크 벨리 지역에서 안전하고 저렴한 주택에 대한 상당한 수요를 충족시킬 것입니다. 또한 유티카의 현장 및 그 인접 지역의 지원 서비스는 주민을 위해 다양한 서비스를 제공하게 됩니다. 유티카의 활성화를 유지하게 될 프로젝트에 협력해 주신 **Cuomo** 주지사님과 레스큐 미션 어브 유티카(Rescue Mission of Utica)에 감사드립니다.”

오네이다 카운티의 **Anthony J. Picente** 카운티 행정책임자는 이렇게 말했습니다. “이 중요한 프로젝트가 완공되어 이 주민 가족들이 새로운 주택을 보게 된 점을 기쁘게 생각합니다. 이 새로운 주거 시설은 또한 주변 지역의 지속적인 활성화에 필수적인 역할을 수행하는 동시에, 주민 삶을 개선하는 데 큰 도움이 되는 기회와 지원을 제공할 것입니다.”

유티카의 **Robert M. Palmieri** 시장은 이렇게 말했습니다. “웨스트 스트리트 아파트먼트(West Street Apartments) 프로젝트는 강력한 파트너십의 결과로 성취된 훌륭한 프로젝트입니다. 이 프로젝트는 20년이 넘게 흉물스럽게 비어 있던 구조물의 제거와 관련되어 유티카를 위한 상생의 프로젝트입니다. 이제 여기는 우리 주민을 위한

저렴한 주택의 가구들이 들어서고 있습니다. 이러한 유형의 개발 프로젝트로 유틀카의 혁신을 주도하고 있습니다. 혁신적인 리더십과 우리 지역사회에 대한 투자에 대해 Cuomo 주지사님께 감사드립니다. 또한 이 프로젝트가 실현될 수 있도록 훌륭한 지역사회 파트너가 되어 주신 레스큐 미션(Rescue Mission)과 Jim Haid 상임 이사님께 감사드립니다.”

레스큐 미션 어브 유틀카(Rescue Mission of Utica)의 Jim Haid 상임 이사는 이렇게 말했습니다. “지방 정부 및 주정부 파트너, 민간 부문, 신앙을 기반으로 한 단체들의 강력한 공조 활동 덕분에, 웨스트 스트리트 아파트먼트(West Street Apartments)는 수개월 만에 ‘폐업’에서 입주자가 완전히 끝난 상태가 되었습니다. 이 단기간의 프로젝트는 헌신적이고 열성적인 파트너들이 뉴욕 주민을 위해 양질의 안전하고 저렴한 영구 주택을 제공할겠다는 Cuomo 주지사님의 공약과 함께 협력하여 달성될 수 있는 것을 입증하는 프로젝트입니다. 주지사님의 팀이 이 프로젝트에 제공한 공약과 기금에 대해, 레스큐 미션 어브 유틀카(Rescue Mission of Utica)는 주민 또는 우리 지역사회 그리고 더 중요한, 이제 웨스트 스트리트 아파트먼트(West Street Apartments)를 집으로 여기는 입주자들에게 감사드립니다.”

에지머 디벨롭먼트(Edgemere Development)의 Stephanie Benson 파트너 겸 최고 운영 책임자는 이렇게 말했습니다. “웨스트 스트리트 아파트먼트(West Street Apartments) 프로젝트는 뉴욕주, 이 도시, 이웃, 레스큐 미션(Rescue Mission) 사이에 공유된 비전, 현지의 요구, 협력 등이 진정한 혁신과 지역사회 활성화의 결과를 가져 오는 방법의 한 사례입니다.”

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)