



Per la diffusione immediata: 21/05/2018 IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA L'INAUGURAZIONE DI RESIDENZE A PREZZI CONTENUTI E DI SOSTEGNO DA 13,8 MILIONI DI DOLLARI A UTICA

Il complesso include 42 unità per famiglie a basso reddito che lavorano, individui in via di guarigione da malattie mentali ed ex-senzatetto

Il Governatore Andrew M. Cuomo oggi ha annunciato il taglio del nastro dei West Street Apartments, un complesso residenziale a prezzi contenuti e di sostegno costati 13,8 milioni di dollari che si trova nella città di Utica. Il complesso costituito da 42 unità è destinato a famiglie a basso reddito che lavorano e include 11 unità per persone in via di guarigione da malattia mentale e 6 unità per individui e famiglie un tempo senzatetto. La costruzione di appartamenti a tre piani è situata su un vecchio sito di un edificio fatiscente e non abitato e comprende anche un Centro per servizi alla comunità (Community Services Center) gestito da Rescue Mission of Utica che servirà sia gli inquilini che il pubblico contribuendo alla rivitalizzazione del quartiere di Cornhill.

“Questo investimento nei West Street Apartments prosegue il nostro impegno nel combattere il fenomeno dei senzatetto e aumentare l'accesso ad abitazioni di qualità per i newyorkesi più vulnerabili”, **ha dichiarato il Governatore Cuomo.** “Il complesso offre agli abitanti di Utica servizi fondamentali e allo stesso tempo rivitalizza il quartiere e fornisce stabilità a coloro che ne hanno bisogno.”

“Siamo impegnati a offrire abitazioni a prezzi contenuti e di qualità a tutti i newyorkesi investendo in modo importante in progetti su tutto il territorio dello Stato”, **ha commentato la Vicegovernatrice Kathy Hochul.** “Questo complesso di abitazioni a prezzo contenuto a Utica contribuirà ad alleviare la pressione finanziaria sulle famiglie lavoratrici e continuerà a combattere il fenomeno dei senzatetto tra la popolazione più vulnerabile di New York.”

Nel 2016 il Governatore Cuomo si era impegnato a fornire a tutti i newyorkesi abitazioni sicure e a prezzi contenuti attraverso un piano senza precedenti denominato Iniziativa per l'edilizia residenziale di supporto (Empire State Supportive Housing Initiative), della durata di cinque anni e che prevede una spesa di 20 miliardi di dollari. Il piano mira a rendere più accessibili le abitazioni e combattere il fenomeno dei senzatetto costruendo e mantenendo 100.000 unità di residenze a prezzi accessibili e 6.000 abitazioni di supporto. Il piano rappresenta un approccio integrato al problema della casa in tutto lo

Stato e comprende complessi abitativi per una o più famiglie, sviluppo delle comunità e stabilizzazione degli affitti.

In aggiunta alle unità abitative, la Rescue Mission of Utica gestirà una struttura di servizi alla comunità all'interno del complesso che servirà sia i residenti che il pubblico. L'edificio ospita un centro educativo, una stanza comunitaria di vestiario, un programma per pasti e dispensa cibo e un programma di assistenza a coloro che hanno difficoltà a gestire i propri obblighi finanziari.

Il progetto di rivitalizzazione della comunità, sviluppato insieme da Rescue Mission of Utica e Edgemere Development, Inc., è stato pensato per combattere il fenomeno dei senzatetto e consentire alle famiglie di Utica di potersi permettere di abitare vicino ai posti di lavoro, agli asili, ai servizi di trasporto e ai negozi. Il complesso è ben situato lungo un percorso di una linea di autobus ed è poco distante a piedi da una via principale. Comprende una lavanderia in comune, una sala comunitaria, un parcheggio in loco e un parco giochi. Cinque appartamenti sono completamente accessibili e adattati a persone con disabilità motoria e due sono adattati a persone con disabilità uditive o visive.

L'Ente per l'edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York ha provveduto 1,5 milioni di dollari in Fondi di Investimento per la comunità a supporto della struttura di servizi alla comunità, con lo stanziamento di credito d'imposta federale di HCR che ha generato più di 10,4 milioni di dollari di capitali da credito d'imposta. Il complesso è anche sostenuto da 1,7 milioni di dollari del Programma per l'assistenza e gli alloggi per i senzatetto (Homeless Housing and Assistance Program) dell'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità (Office of Temporary and Disability Assistance) dello Stato, un finanziamento statale di 50.000 dollari del Programma per lo sviluppo dell'Ufficio per la salute mentale (Office of Mental Health, OMH), oltre a 103.000 dollari in finanziamenti annuali per i servizi ai residenti delle unità di supporto, la città di Utica, e l'Autorità per la ricerca e lo sviluppo dell'energia (Energy Research and Development Authority) dello Stato di New York.

Dal 2011, l'HCR ha costruito e mantenuto 541 unità di abitazioni a prezzi contenuti nella contea di Oneida grazie a più di 66,7 milioni di dollari di risorse HCR, le quali hanno generato oltre 148 milioni di dollari in attività economica, incluse 268 unità costruite o mantenute a Utica.

RuthAnne Visnauskas, Commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità, ha affermato: "I West Street Apartments sono un esempio concreto dell'impegno del Governatore Cuomo a offrire opportunità abitative a prezzi contenuti e di supporto ai newyorkesi che ne hanno bisogno, e allo stesso tempo potenziando gli sforzi di rivitalizzazione nella comunità di Cornhill. Sono orgogliosa della collaborazione dell'HCR con il nostro Stato e con i partner del settore privato che hanno costruito un complesso che rappresenta un voto di fiducia al futuro di Utica e al resto della Valle del Mohawk".

La Commissaria dell'Ufficio per la salute mentale, Dott.ssa Ann Sullivan, ha dichiarato: "I bei West Street Apartments a Utica forniranno abitazioni di supporto con servizi in loco che aiuteranno le persone con malattie mentali a superare il disagio con

maggior indipendenza e dignità. Questo è ancora un altro esempio dell'impegno del Governatore Cuomo ad aiutare i newyorkesi vulnerabili, e noi dell'OMH siamo orgogliosi di aver partecipato alla realizzazione di questo complesso".

Il Vice-commissario dell'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità, Samuel Roberts, ha dichiarato: "I progetti di residenze di supporto come i West Street Apartments riescono a mettere assieme abitazioni e servizi su misura in grado di aiutare le persone e le loro famiglie a raggiungere una migliore stabilità quotidiana. Mi complimento con il Governatore Cuomo e con i miei partner a livello locale e statale per il loro instancabile impegno nel provvedere assistenza a coloro che più ne hanno bisogno".

Il Senatore Joseph Griffo ha dichiarato: "La Rescue Mission of Utica gioca un ruolo importante nell'assistere molte persone e famiglie della nostra comunità. Questo progetto contribuirà a fornire abitazioni e servizi essenziali a coloro che ne hanno bisogno e porterà avanti la missione di Rescue Mission di dare speranza, assistenza e compassione ai nostri cittadini più bisognosi".

Il Membro dell'Assemblea Anthony Brindisi ha commentato: "Questo progetto soddisferà un bisogno significativo di alloggi sicuri e a prezzi accessibili nella regione della Valle del Mohawk. In aggiunta, i servizi di supporto in loco e nella vicina Utica forniranno ai residenti una gran varietà di servizi. Voglio ringraziare il Governatore Cuomo e la Rescue Mission of Utica per essersi associati per un progetto che contribuirà alla continuazione della rivitalizzazione di Utica".

Il capo del consiglio della Contea di Oneida, Anthony J. Picente, ha affermato: "Sono contento che questo progetto vitale sia giunto a compimento e che queste famiglie trovino nuove case. Questa nuova struttura residenziale offrirà loro l'opportunità e il sostegno che contribuirà a migliorare la loro vita, svolgendo al tempo stesso un ruolo fondamentale nella continua rivitalizzazione del quartiere circostante".

Il Sindaco di Utica Robert M. Palmieri ha osservato: "Il progetto dei West Street Apartments è una bella iniziativa che si è realizzata grazie a forti partenariati. Il progetto ha portato solo vantaggi per Utica in quanto ha comportato la rimozione di una struttura disabitata che per 20 anni è stata un pugno nell'occhio e che adesso è diventata un complesso di unità residenziali per i nostri abitanti. È grazie a questo tipo di progetti che Utica continua a trasformarsi. Mi congratulo con il Governatore Cuomo per la sua guida improntata all'azione e per aver investito nella nostra comunità. Voglio anche ringraziare la Rescue Mission e Jim Haid per essere stati dei grandi partner comunitari e per aver realizzato il progetto".

Il Direttore esecutivo di Rescue Mission of Utica, Jim Haid, ha dichiarato: "Grazie al forte impegno collaborativo da parte dei partner locali e statali, del settore privato e di organizzazioni religiose, i West Street Apartments sono passati dalla chiusura alla completa occupazione nel giro di mesi. Questo breve lasso di tempo dimostra cosa può essere realizzato quando partner dedicati e impegnati lavorano fianco a fianco col Governatore Cuomo per offrire ai newyorkesi abitazioni permanenti buone, sicure e a prezzi accessibili. La Rescue Mission of Utica, gli abitanti della nostra comunità e soprattutto le persone che ora chiamano casa i West Street Apartments sono

riconoscenti per l'impegno del Governatore e per i finanziamenti che la sua squadra ha fornito per questo progetto”.

Stephanie Benson, Partner e Direttore operativo di Edgemere Development, ha commentato: “Il progetto dei West Street Apartments è un esempio di come una visione condivisa, i bisogni locali e la collaborazione tra Stato di New York, la città il quartiere e Rescue Mission hanno portato a una vera trasformazione e alla rivitalizzazione della comunità”.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)