



Pour publication immédiate : 21/05/2018

GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO

## LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE L'INAUGURATION D'UN COMPLEXE DE LOGEMENTS SUPERVISÉS ET À LOYER MODÉRÉ DE 13,8 MILLIONS DE DOLLARS À UTICA

***Le complexe comprend 42 logements disponibles pour les familles de travailleurs à faible revenu, les personnes se rétablissant d'une maladie mentale et les anciens sans-abri***

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui l'inauguration de West Street Apartments, un complexe de logements supervisés et à loyer modéré de 13,8 millions de dollars dans la ville d'Utica. Ce complexe de 42 logements est dédié aux familles de travailleurs à faible revenu, dont 11 logements supervisés pour les personnes se rétablissant d'une maladie mentale, et six logements pour les anciens sans-abri et leurs familles. Situé sur l'ancien site d'un immeuble de trois étages délabré et abandonné, le nouveau complexe comprend également un Centre de services communautaires (Community Services Center) exploité par la Rescue Mission of Utica qui sera ouvert aux locataires et au grand public, ce qui contribuera à la revitalisation du quartier Cornhill.

« Cet investissement dans les West Street Apartments s'inscrit dans le cadre de nos efforts visant à lutter contre le sans-abrisme et améliorer l'accès à des logements de qualité pour les New Yorkais les plus vulnérables », **a déclaré le Gouverneur Cuomo.** « Ce complexe offrira des services essentiels aux résidents d'Utica, tout en revitalisant le quartier et en assurant la stabilité à ceux qui en ont besoin. »

« Nous nous engageons à fournir des logements à loyer abordable et de qualité à tous les New-Yorkais en investissant des sommes importantes dans des projets dans tout l'État », **a déclaré la Lieutenant-gouverneure Kathy Hochul.** « Ce complexe de logements à loyer modéré à Utica aidera à alléger les pressions financières sur les familles de travailleurs et à continuer de lutter contre le sans-abrisme parmi les populations les plus vulnérables de New York. »

En 2016, le Gouverneur Cuomo s'est engagé à offrir à tous les New Yorkais un accès à un logement abordable et sûr grâce à un plan historique de 20 milliards de dollars sur cinq ans de l'Initiative de l'Empire State sur les logements supervisés (Empire State Supportive Housing Initiative). Ce plan vise à rendre le logement plus accessible et lutte contre le sans-abrisme en construisant et en préservant plus de 100 000 logements

abordables et 6 000 logements supervisés. Le plan constitue une approche globale face aux problèmes de logement rencontrés à l'échelle de l'État et comprend un développement communautaire du logement collectif et individuel et une stabilisation des loyers.

En plus des logements, la Rescue Mission of Utica exploitera une installation de services communautaires à l'intérieur de l'immeuble qui sera ouvert à la fois aux résidents et au grand public. L'immeuble abrite un centre d'apprentissage, un vestiaire communautaire, un garde-manger et un programme de repas, ainsi qu'un programme de représentation pour les bénéficiaires des aides sociales qui aide les gens à s'acquitter de leurs obligations financières.

Ce projet de revitalisation communautaire, élaboré conjointement par la Rescue Mission of Utica et Edgemere Development, Inc., a été conçu pour lutter contre le sans-abrisme et permettre aux familles d'Utica de vivre à proximité des services d'aide à l'emploi, de garderies, des transports et des services de vente au détail. Le complexe est idéalement situé sur l'itinéraire d'autobus et se trouve à quelques minutes de marche de la principale artère de la ville. Il comprend une buanderie commune, une salle communautaire, un parc de stationnement et un terrain de jeux. Cinq appartements sont entièrement accessibles et adaptés aux personnes à mobilité réduite et deux appartements sont adaptés aux personnes malentendantes ou malvoyantes.

Le Renouveau du Logement et des Communautés (Homes and Community Renewal, HCR) de l'État de New York a fourni 1,5 million de dollars de fonds d'investissements communautaires pour soutenir l'installation de services communautaires, avec l'allocation de crédit d'impôt fédéral du HCR, qui génèrera plus de 10,4 millions de dollars de capitaux propres. Le complexe est également soutenu par 1,7 million de dollars du Programme d'aide et de logement aux sans-abris (Homeless Housing and Assistance Program) du Bureau d'aide temporaire et d'invalidité (Office of Temporary and Disability Assistance) de l'État, une subvention de développement du programme de 50 000 dollars du Bureau de santé mentale de l'État (Office of Mental Health Program Development), ainsi qu'un financement annuel de 103 000 dollars pour les services aux résidents des logements supervisés, alloués par la ville d'Utica et l'Autorité de la recherche et du développement énergétiques de l'État de New York (New York State Energy Research and Development Authority).

Depuis 2011, le HCR a construit ou préservé 541 logements à loyer modéré dans le comté d'Oneida grâce à plus de 66,7 millions de dollars de ressources du HCR, qui ont généré plus de 148 millions de dollars d'activité économique, dont 268 logements construits ou préservés à Utica.

**La Commissaire de Renouveau du logement et des communautés, RuthAnne Visnauskas, a déclaré :** « Le West Street Apartments est un exemple concret de l'engagement du Gouverneur Cuomo à offrir des logements à loyer modéré et supervisés aux New Yorkais qui en ont besoin, tout en améliorant les efforts de revitalisation de la communauté de Cornhill. Je suis fier de la collaboration du HCR avec nos partenaires des secteurs public et privé pour un complexe qui est un gage de confiance dans l'avenir d'Utica et de la vallée de la Mohawk au sens large ».

**Le Commissaire du Bureau de la santé mentale (Office of Mental Health, OMH), le Dr Ann Sullivan, a déclaré :** « Les beaux appartements du West Street Apartments à Utica offriront des logements supervisés avec services sur place qui aideront les personnes atteintes de maladie mentale à se rétablir avec plus d'autonomie et de dignité. Il s'agit d'un autre exemple de l'engagement du Gouverneur Cuomo à aider les New Yorkais vulnérables, et nous, à l'OMH, sommes fiers d'avoir joué un rôle dans sa conception ».

**Le Commissaire du Bureau d'aide temporaire et d'invalidité, Samuel Roberts, a déclaré :** « Les projets de logements supervisés comme West Street Apartments conjuguent logements et services spécialisés pour aider les particuliers et leurs familles à atteindre une meilleure stabilité dans leurs vies. Je salue le Gouverneur Cuomo et mes partenaires au niveau de l'État et au niveau local pour leur engagement infatigable à apporter de l'aide à ceux qui en ont besoin ».

**Le Sénateur Joseph Griffo a déclaré :** « La Rescue Mission of Utica joue un rôle important en aidant de nombreuses personnes et familles dans notre communauté. Ce projet aidera à fournir des logements et des services essentiels à ceux qui en ont besoin et poursuivra l'objectif de la Rescue Mission qui consiste à donner de l'espoir, de l'aide et de la compassion aux citoyens qui en ont le plus besoin ».

**Le Membre de l'Assemblée Anthony Brindisi a déclaré :** « Ce projet répondra à un besoin important de logements sûrs et à loyer modéré dans la région de la Vallée de la Mohawk. De plus, des services de soutien sur place et à proximité à Utica offriront une variété de services aux résidents. Je tiens à remercier le Gouverneur Cuomo et la Rescue Mission of Utica pour leur partenariat sur un projet qui contribuera davantage à la revitalisation d'Utica ».

**Le directeur du comté d'Oneida, Anthony J. Picente, a déclaré :** « Je suis heureux que ce projet vital soit arrivé à son terme et que ces familles aient trouvé de nouvelles maisons. Ce nouvel immeuble résidentiel leur offrira des possibilités et un soutien qui contribueront grandement à améliorer leur vie, tout en jouant un rôle essentiel dans la revitalisation continue du quartier environnant ».

**Le Maire d'Utica, Robert M. Palmieri, a déclaré :** « Le projet de West Street Apartments est une grande initiative qui a été réalisée grâce à de solides partenariats. Ce projet est gagnant-gagnant pour Utica dans la mesure où il a impliqué la destruction d'un immeuble inoccupé fort peu agréable au regard pendant plus de 20 ans et qui est devenu maintenant des logements à loyer modéré pour nos résidents. Ce type de complexe constitue le moteur de la transformation d'Utica. Je félicite le Gouverneur Cuomo pour son leadership proactif et son investissement dans notre communauté. Je remercie également la Rescue Mission et Jim Haid d'avoir été un excellent partenaire communautaire et d'avoir fait de ce projet une réalité ».

**Jim Haid, directeur exécutif de la Rescue Mission of Utica, a déclaré :** « Grâce à l'étroite collaboration entre les partenaires locaux et étatiques, du secteur privé et des organisations confessionnelles, West Street Apartments est passé d'un appartement voué à la "fermeture" à un appartement affichant complet en l'espace de quelques mois. Ce laps de temps est l'illustration de ce qui peut être accompli lorsque des partenaires

dévoués et engagés travaillent en synergie et avec l'engagement du Gouverneur Cuomo à fournir de bons logements permanents sûrs et à loyer modéré aux New Yorkais. Pour l'engagement du gouverneur et le financement que son équipe a fourni à ce projet, la Rescue Mission of Utica est reconnaissante, tout comme le sont les résidents ou notre communauté et, plus important encore, ceux qui appellent maintenant West Street Apartments leur domicile ».

**Stephanie Benson, associée et directrice de l'exploitation d'Edgemere**

**Development, a déclaré :** « Le projet West Street Apartments est un exemple de la façon dont une vision commune, les besoins locaux et la collaboration entre l'État, la ville, le quartier et la Rescue Mission de New York aboutissent à une transformation et une revitalisation véritables de la communauté ».

###

Des informations complémentaires sont disponibles à l'adresse [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
État de New York | Chambre Exécutive | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[SE DÉSINSCRIRE](#)