



Per la diffusione immediata: 19/05/2017 IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA I PROGETTI VINCITORI DELL'INIZIATIVA DA 10 MILIONI DI DOLLARI DI RIVITALIZZAZIONE DEL CENTRO CITTADINO DI ONEONTA

Le agenzie di New York collaboreranno con il Consiglio regionale per lo sviluppo economico

Rivitalizzare il centro cittadino di Oneonta, creare occupazione e dare impulso all'economia locale

Il Governatore Andrew M. Cuomo oggi ha annunciato i progetti vincitori selezionati per la città di Oneonta nella regione della Valle del Mohawk, nell'ambito dell'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini (Downtown Revitalization Initiative, DRI) dello Stato da 100 milioni di dollari. La DRI ha la finalità di trasformare i quartieri locali in tutto lo Stato in vibranti comunità in cui la prossima generazione di newyorkesi vorrà vivere, lavorare e crescere una famiglia. Lavorando insieme alle agenzie di Stato e al Consiglio regionale per lo sviluppo economico (Regional Economic Development Council), la Città di Oneonta ha creato un piano di investimento strategico che identifica progetti catalitici per il centro cittadino, in linea con gli obiettivi dell'iniziativa.

“Con questo investimento critico, e la concentrazione della regione sulla promozione della crescita economica e della creazione di occupazione, la città di Oneonta avrà l'opportunità di raggiungere il suo pieno potenziale”, **ha affermato il Governatore Cuomo**. “Questi progetti aiuteranno a trasformare la città, contribuendo ad assicurare la sostenibilità della Valle del Mohawk per le generazioni a venire”.

“L'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini riconosce che i distretti commerciali centrali vitali possono costituire il fulcro per la crescita di un'intera regione” **ha affermato la Vicegovernatrice Hochul, che oggi ha fatto l'annuncio della DRI in Oneonta**. “Mediante la DRI, Oneonta si rafforzerà facendo leva sulle sue risorse esistenti, convertirà a nuove destinazioni spazi sottoutilizzati e conetterà risorse esistenti per continuare a sviluppare un centro storico percorribile a piedi”.

I nove progetti vincenti sono:

- **Intervento con destinazioni d'uso miste del Westcott Lot**
 Costruzione di un nuovo edificio a destinazione d'uso mista ai numeri civici 226-236 di Main Street. La città selezionerà un imprenditore immobiliare per la costruzione del nuovo edificio che sarà caratterizzato da 4.000-6.000 piedi quadrati di spazi commerciali su Main Street, tre livelli superiori destinati ad uso residenziale e un livello di parcheggio sotto l'edificio. Il nuovo edificio comprenderà approssimativamente 27-30 unità abitative di una o due camere da letto. Il sito potrebbe anche includere una piccola piazza pubblica e passaggi pedonali lineari di collegamento tra Main Street e South Main Street.
- **Fondo di prestiti rotativi per piccole imprese e sovvenzioni per insegne**
 Offrire piccoli prestiti ai proprietari di edifici all'interno dell'area interessata dalla DRI per rinnovare i prospetti e gli spazi delle attività di vendita al dettaglio e commerciali esistenti, e migliorare le insegne delle attività. Offrire finanziamenti per colmare le lacune dei fondi attraverso prestiti rotativi, per superare gli ostacoli di costo per l'ammodernamento delle vecchie strutture secondo gli standard attuali. L'utilizzo dei fondi potrà includere migliorie, quali il rinnovamento degli interni ed esterni, macchine e attrezzature, capitale di esercizio e sussidi per gli affitti. Sarebbero anche assegnate micro-sovvenzioni ai proprietari per le insegne commerciali.
- **Attivazione di residenze ai piani superiori**
 Offrire sovvenzioni ai proprietari degli edifici esistenti all'interno dell'area della DRI per rinnovare i piani superiori per uso residenziale. Molti immobili residenziali esistenti situati lungo Main Street hanno bisogno di miglioramenti per attrarre nuovi inquilini e il costo per rinnovare queste vecchie strutture per soddisfare la domanda di case non è completamente coperto dalle attuali tariffe degli affitti nel mercato di Oneonta. Questo progetto permetterà di realizzare le necessarie ristrutturazioni.
- **Nuovo nodo di trasporti pubblici e ristrutturazione di garage**
 Rinnovare un garage pubblico esistente e aggiungere una nuova struttura di trasporti pubblici. La struttura del garage consiste in tre livelli di parcheggio pubblico e una stazione per autobus interurbani. Le sue condizioni correnti e la facciata sono degradate rispetto alle proprietà adiacenti. Le migliorie comprenderanno manutenzioni a lungo termine e ristrutturazione degli esterni. Il progetto include anche l'attuazione di una nuova struttura per il nodo di trasporti pubblici sul lato sud dell'edificio del garage.
- **Passaggio di Muller Plaza**
 Creare un passaggio pedonale pubblico tra Muller Plaza e Water Street. Il passaggio offrirà un'importante connessione tra lo spazio pubblico più importante di Oneonta e altri punti della città. La connessione consentirà l'accesso alla plaza dal garage pubblico comunale, ai negozi esistenti su Water Street e, in futuro, al nuovo nodo di trasporti pubblici e al Foothills Theater.
- **Passerella di Water Street**
 Creare un passaggio pedonale pubblico tra Water Street e Market Street. Il passaggio, costituito da una passerella, offrirà un'importante connessione tra lo spazio pubblico più importante di Oneonta, Muller Plaza, e altri punti della città. La connessione permetterà l'accesso tra il garage pubblico comunale, i negozi esistenti su Water Street, il nuovo nodo di trasporti pubblici e il Foothills Theater.
- **Miglioramenti lungo Market Street e South Main Street**
 Realizzare miglioramenti per le strade esistenti nel centro cittadino di Oneonta.

Rinnovare Market Street e South Main Street per aumentare le attività pedonali, conferire un carattere urbano coerente con il resto del centro cittadino di Oneonta, e incentivare lo sviluppo delle proprietà sottoutilizzate. I lavori comprenderanno numerose migliorie per la sicurezza pedonale, potenziamenti dell'arredo urbano e miglioramenti delle infrastrutture. Sarà inoltre migliorata l'area circostante il Foothills Theater e gli accessi alle vie Main e Market, oltre a James Georgeson Avenue.

- **Segnaletica per il centro cittadino**

Migliorare la visibilità delle attività commerciali nel centro cittadino di Oneonta e pubblicizzare Oneonta in una vasta regione. Il progetto della segnaletica comprende la progettazione di segnaletica e un piano di localizzazione, seguito dalla collocazione di segnaletica lungo le maggiori arterie regionali e in altre destinazioni regionali; nuova segnaletica di orientamento nel centro cittadino; segnaletica direzionale per raggruppamenti di negozi e segnaletica di orientamento per i parcheggi pubblici e le sedi di istituzioni pubbliche, segnaletica per il distretto storico.

- **Promozione del marchio e marketing per il centro cittadino di Oneonta**

Migliorare la visibilità del centro cittadino e delle piccole imprese di Oneonta. Il progetto di promozione del marchio "Branding Project" svilupperà un tema per il marketing della città e una rete con la quale distribuire i materiali promozionale per il centro cittadino. Il progetto si tradurrà in un aumento nelle vendite al dettaglio e delle opportunità commerciali e in una percezione migliore del centro cittadino.

La Segretaria dello Stato di New York Rossana Rosado ha dichiarato: "Desidero ringraziare il Governatore per la sua visione senza precedenti per la creazione di opportunità per le comunità in tutto lo Stato di New York. Questo investimento da parte dello Stato darà impulso all'economia locale e porterà e manterrà gente nel nostro Stato. Mi congratulo con il Comitato di pianificazione locale (Local Planning Committee) per il suo intenso lavoro nel selezionare progetti che miglioreranno notevolmente il centro cittadino di Oneonta."

RuthAnne Visnauskas, Commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità dello Stato di New York (NYS Homes and Community Renewal) ha affermato: "Il programma DRI del Governatore Cuomo è stato creato per riconoscere e premiare i migliori esempi di uno sviluppo iperlocale ben pianificato, che anticipa ed equilibra i bisogni dei residenti attuali con la promessa di nuovi interventi a destinazioni d'uso miste. Aiutando le comunità ad avviarsi su un percorso che adotta il rinnovamento, le nuove occupazioni e opportunità abitative, il potenziamento delle attività ricreative e le arti, e creando comunità più attraenti e vivibili si garantisce un futuro più vitale per tutti i cittadini di New York".

Il senatore James L. Seward ha detto: "Oneonta ha vinto il finanziamento dell'iniziativa DRI dello Stato di New York grazie a un piano che dimostrava una visione convincente per uno sviluppo economico e una crescita comunitaria incentrate sul nucleo del centro cittadino. Questi progetti vincitori, ideati dalle parti interessate locali, contribuiranno a realizzare quella visione e ad aprire nuove possibilità economiche. Oneonta ha una storia leggendaria e questa iniziativa trasformativa indirizzerà tutta la regione verso un prospero futuro".

Il membro dell'Assemblea William Magee ha affermato: “La Contea di Otsego offre potenziale illimitato di opportunità future, e questi progetti vincitori della DRI faranno avanzare il nostro obiettivo di potenziare l'economia e creare ottimi posti di lavoro. Elogio il Governatore Cuomo e tutti i partecipanti per il loro spirito di partnership nel creare una visione per un centro cittadino di Oneonta invitante, convincente e vivibile”.

Il Sindaco della Città di Oneonta Gary Herzig ha dichiarato: “Ringrazio il Governatore Cuomo per la sua visione e per il suo investimento per il futuro della Città di Oneonta. L'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini del Governatore Cuomo ci aiuterà a trasformare Oneonta in un centro cittadino vivace, in grado di fare leva sulle risorse culturali, storiche e agricole locali e regionali per diventare una meta sia per i residenti che per i turisti, e allo stesso tempo offrire le più che necessarie nuove opportunità per edilizia residenziale e occupazione di qualità per i cittadini della città di Oneonta”.

La Città di Oneonta

Con risorse che includono abitazioni in edifici a destinazioni d'uso miste, trasporti intermodali, un vibrante distretto culturale e artistico, quali il futuro Distretto innovativo per il cibo e le bevande artigianali (Food and Craft Beverage Innovation District) e istituzioni importanti, quali l'Hartwick College e SUNY Oneonta, la città di Oneonta, situate lungo il fiume Susquehanna, ha il potenziale per trasformarsi, guardando al XXI secolo, in una comunità competitiva a livello regionale, pur mantenendo la sua essenza di pittoresca cittadina. Nell'ambito della DRI, Oneonta si concentrerà su progetti nell'area del centro cittadino che faranno leva su rilevanti investimenti privati per promuovere la sostenibilità e ridurre l'impronta di carbonio della città, offrire nuove opportunità abitative, ed espandersi sulle basi del proprio potenziale economico come centro regionale per la cultura e il commercio.

Oneonta è stata selezionata come comunità vincitrice della DRI nella Valle del Mohawk, in seguito alla valutazione da parte del Consiglio regionale locale di sette criteri per la selezione di Oneonta come sua candidata:

1. Il quartiere scelto deve essere compatto e ben definito.
2. Il centro cittadino, o il suo centro storico, deve essere di dimensioni sufficienti a sostenere un centro attivo tutto l'anno e deve avere una considerevole popolazione esistente o una popolazione in costante aumento in tempi brevi, tanto da renderlo il centro primario.
3. Il centro cittadino deve capitalizzare gli investimenti pubblici e privati presenti e futuri nel quartiere e nelle aree circostanti.
4. Deve registrare una recente o imminente crescita occupazionale, all'interno o in prossimità del centro cittadino, che possa attirare i lavoratori verso il centro, supportare la riqualificazione e rendere la crescita sostenibile.
5. Il centro deve possedere proprietà o caratteristiche che contribuiscano, o che potrebbero contribuire, se migliorate, all'attrattiva e alla vivibilità del centro cittadino, tra cui la presenza di spazi ad uso misto sviluppabili, che offrano abitazioni diversificate per livello di accessibilità economica e tipologia, una via principale con attività ed esercizi commerciali, inclusi mercati alimentari di prodotti naturali e accessibili, aree pedonali e ciclabili, parchi pubblici e spazi di assembramento.

6. Il centro deve contenere o specificare come poter creare politiche che migliorino la qualità della vita, tra cui l'uso di banche locali di credito fondiario, moderne normative di zonizzazione, piani viari completi o di sviluppo orientato sulla base della rete dei trasporti pubblici; e
7. Deve poter contare su un supporto locale e della comunità per poter attivare la rivitalizzazione del centro cittadino. Deve esservi un impegno tra i leader locali e le parti interessate per creare e implementare un piano strategico di investimenti per il centro cittadino.

Per ulteriori informazioni sull'Iniziativa per la rivitalizzazione del centro cittadino e su come presentare domanda per la sua seconda tornata, visitare il sito Web:

<https://regionalcouncils.ny.gov>.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418