



**Built to Lead**

Per la diffusione immediata: 19/05/2016 **IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO**

**IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA LA DISPONIBILITÀ DI 59 MILIONI DI DOLLARI PER COSTRUIRE, RISANARE E RIPARARE ABITAZIONI OCCUPATE DAI PROPRIETARI IN TUTTO NEW YORK**

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi la disponibilità di 59 milioni di dollari di fondi per costruire, risanare e migliorare le abitazioni di famiglie ammissibili per reddito su tutto il territorio dello Stato di New York.

“Ogni newyorkese ha diritto a un luogo sicuro, economicamente ragionevole e decoroso, da considerare casa propria; con questo finanziamento, stiamo intraprendendo un passo avanti ulteriore rispetto a tale obiettivo” **ha affermato il Governatore Cuomo**. “Questo programma consentirà la costruzione di comunità caratterizzate da maggiore sicurezza e salubrità su tutto il territorio di questo Stato. Esorto ogni organizzazione ammissibile a presentare la domanda”.

I fondi sono disponibili tramite l’Affordable Home Ownership Development Program (programma di sviluppo della proprietà di case economiche) del New York State Homes and Community Renewal (Ufficio dello Stato di New York per l’edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità), gestito dall’Affordable Housing Corporation, che fornisce fino a 40.000 dollari per le abitazioni a soggetti ammissibili (municipalità, autorità municipali per la casa e altre organizzazioni no profit e benefiche), che costruiscono edilizia residenziale economica o aiutano i proprietari di casa a ottenere i fondi per le riparazioni necessarie.

**Il Commissario di Homes and Community Renewal dello Stato di New York, James S. Rubin, ha commentato:** “Con la guida del Governatore Cuomo, l’HCR ha erogato quasi 300 assegnazioni dell’Affordable Housing Corporation, per un totale di circa 141 milioni di dollari. Questi fondi hanno consentito di costruire o migliorare oltre 7.500 abitazioni economiche sicure in tutto lo Stato. Invitiamo i richiedenti ammissibili a presentare subito la domanda”.

I fondi AHODP annunciati oggi favoriscono la proprietà della propria abitazione e infondono linfa vitale nelle comunità tramite:

- la **costruzione di nuove** abitazioni occupate dai proprietari per la vendita, tra cui case unifamiliari e plurifamiliari, condomini o cooperative, nonché la sostituzione di case mobili e prefabbricate in rovina. I fondi AHC possono essere utilizzati per il finanziamento di costruzioni, il finanziamento

permanente, migliorie alle infrastrutture, l'acquisizione del terreno, l'assistenza per acconti e per costi di chiusura, la sostituzione di case mobili in rovina con case prefabbricate o a secco su terreno appartenente al proprietario della casa.

- **l'acquisto e il risanamento di** abitazioni occupate dai proprietari per la vendita, tra cui case unifamiliari e plurifamiliari, condomini o cooperative. I fondi AHC possono essere utilizzati per il finanziamento di costruzioni, il finanziamento permanente, migliorie alle infrastrutture, l'acquisizione del terreno, l'assistenza per acconti e per costi di chiusura.
- **il miglioramento** di abitazioni esistenti occupate dai proprietari, ovvero case unifamiliari e plurifamiliari, condomini o cooperative. I fondi AHC possono essere utilizzati per correggere difetti strutturali fondamentali che minacciano la salute e la sicurezza dei residenti e per prolungare la vita utile della casa.

I progetti ammissibili devono essere destinati a famiglie a reddito basso o modesto. Viene attribuita la priorità a progetti destinati a persone il cui reddito non supera il 90% del Reddito medio dell'area, ponderato in base alla dimensione della famiglia. A eccezione di progetti di risanamento per immobili abitati dal proprietario, le sovvenzioni possono essere integrate da altri fondi. Almeno il 40% del costo complessivo di sviluppo del progetto deve essere erogato da altre fonti pubbliche e/o private.

**Le assegnazioni di sovvenzioni per singolo alloggio sono disponibili con le seguenti modalità:**

- Sovvenzioni fino a 35.000 dollari per alloggio; fino a 40.000 dollari per alloggi in zone a prezzi elevati o aree che ricevano prestiti del Dipartimento degli Stati Uniti per i servizi di sviluppo rurale dell'agricoltura.
- Le assegnazioni da 35.000 dollari (o 40.000 dollari per le aree a prezzi elevati) per alloggio saranno destinate soltanto ai nuclei familiari con reddito pari o inferiore al 90% del reddito medio di area, ponderato in base alle dimensioni della famiglia.
- Le assegnazioni da 27.500 dollari (o 32.500 dollari per le aree a prezzi elevati) per alloggio saranno destinate soltanto ai nuclei familiari con reddito pari o inferiore al 110% del reddito medio di area, ponderato in base alle dimensioni della famiglia.
- Le assegnazioni da 20.000 dollari (o 25.000 dollari per le aree a prezzi elevati) per alloggio potranno essere messe a disposizione di nuclei familiari con reddito superiore al 110% del reddito medio di area, ponderato in base alle dimensioni della famiglia.

Le assegnazioni rientrano nell'impegno senza precedenti del Governatore Cuomo nei confronti dell'edilizia residenziale economica e il rinnovamento delle comunità, che prevede anche 20 miliardi di dollari nel bilancio statale 2016-17, destinati a piani d'azione generali su tutto il territorio statale per l'edilizia residenziale e la condizione di senzateo. Nei prossimi cinque anni, l'iniziativa da 10 miliardi di dollari per gli alloggi creerà e preserverà 100.000 unità abitative economiche in tutto lo Stato, mentre il piano d'azione da 10 miliardi di dollari relativo ai senzateo creerà 6.000 nuovi posti letto in

edilizia residenziale di sostegno, 1.000 posti letto d'emergenza e una molteplicità di servizi estesi per i senzatetto.

Le domande devono pervenire entro l'8 agosto. Per ottenere maggiori informazioni e presentare la domanda, si invita a visitare la pagina:

<http://www.nyshcr.org/Topics/Municipalities/AHCGrants/>

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418