



Para su publicación inmediata: 18/05/2017 GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

**EL GOBERNADOR CUOMO LANZA SU EMBLEMÁTICO PLAN DE
\$20.000 MILLONES PARA COMBATIR LA FALTA DE VIVIENDAS Y CREAR
HOGARES ASEQUIBLES PARA TODOS LOS NEOYORQUINOS**

El Gobernador Aprobó la Legislación que Otorga \$2.500 Millones para Avanzar en la Construcción y el Mantenimiento de Más de 110.000 Unidades de Viviendas Asequibles y 6.000 Unidades de Viviendas con Apoyo Durante los Próximos Cinco Años

El Plan de Acción Proporciona \$7.500 Millones para Combatir la Falta de Viviendas y Programas de Alojamiento con Apoyo para los Residentes Más Vulnerables de la Ciudad de Nueva York y de Todo el Estado

Se Invertirán \$125 Millones en Nuevas Viviendas para Adultos Mayores y \$75 Millones para Mejorar las Propiedades del Programa Mitchell-Lama en Todo Nueva York

El gobernador Andrew M. Cuomo lanzó hoy un plan emblemático de cinco años y \$20.000 millones cuyo objetivo es combatir la falta de viviendas y avanzar en la construcción de viviendas asequibles en el Estado de Nueva York. El plan de acción es posible gracias a los \$2.500 millones en fondos de capital establecidos en el Presupuesto para el Año Fiscal 2018, que crearán y preservarán más de 110.000 unidades de viviendas asequibles y 6.000 unidades de viviendas con apoyo durante los próximos cinco años. Esto marca la mayor inversión en la creación y el mantenimiento de viviendas asequibles y el mayor esfuerzo por erradicar la falta de viviendas en toda la historia de Nueva York.

“La legislación representa un gran paso hacia adelante para Nueva York, ya que reforzamos nuestros esfuerzos por combatir la falta de viviendas y expandir el acceso a viviendas de calidad y asequibles para nuestros hombres, mujeres y niños más vulnerables”, **dijo el gobernador Cuomo**. “Estas importantes inversiones para rehabilitar, preservar y construir viviendas seguras y asequibles les abrirán la puerta a residentes de bajos ingresos y a neoyorquinos trabajadores en cada región del estado”.

“Brindarles viviendas verdaderamente asequibles a los habitantes de Nueva York siempre ha sido uno de los pilares de la agenda de Familias Primero, de la Asamblea del Estado de Nueva York”, **sostuvo Carl Heastie, presidente de la Asamblea**. “El costo de vivir en Nueva York ha dejado a muchos de nuestros residentes vulnerables

sin hogar o en riesgo de perder su vivienda, y esta legislación nos ayudará a detener esta oleada y a marcar un cambio significativo en nuestras comunidades. Las viviendas seguras y asequibles son indispensables para nuestras comunidades, y me gustaría agradecerle especialmente al asambleísta Cymbrowitz, presidente del Comité de Vivienda, y a toda la Asamblea por su compromiso continuo con este asunto”.

La nueva legislación otorga \$2.500 millones en fondos para avanzar con el plan plurianual de \$20.000 millones del gobernador para crear viviendas asequibles y combatir la falta de viviendas. Para sumar suministros fundamentales para la cantidad de viviendas asequibles del estado, el plan promete aportar \$10.000 millones para crear y preservar más de 110.000 unidades en todo el estado, incluidas aproximadamente 12.000 unidades creadas mediante el programa “Nueva York Asequible”, recientemente promulgado, conocido anteriormente como 421-a. El plan incluye también un compromiso emblemático de \$10.000 millones para crear 6.000 nuevas viviendas de alojamiento con apoyo, incluidos \$7.500 millones destinados a erradicar la crisis de falta de viviendas y asistir a los programas de viviendas, subsidios para alquiler y otros costos de alojamiento en la ciudad de Nueva York y en todo el estado.

Esta inversión histórica ofrece un proyecto de transformación que abordará las diversas necesidades de vivienda en Nueva York, reforzará la protección para los inquilinos y creará nuevas oportunidades para familias de ingresos bajos a moderados. Los fondos de capital otorgados por el Presupuesto para el Año Fiscal 2018 incluyen lo siguiente:

Viviendas con apoyo: \$950 millones para la construcción u puesta en funcionamiento de al menos 6.000 unidades de vivienda de apoyo en todo el estado.

Nuevas construcciones: \$472 millones para la construcción o reutilización mediante adaptación de viviendas asequibles de alquiler para las familias cuyos ingresos son hasta un 60 por ciento del ingreso promedio del área.

Autoridad de Viviendas de la Ciudad de Nueva York: \$200 millones para proyectos y mejoras relacionadas con desarrollos de viviendas que son propiedad u están gestionados por la Autoridad de Viviendas de la Ciudad de Nueva York (NYCHA, por sus siglas en inglés).

Ciudad de Nueva York 100% Asequible: \$100 millones para la construcción y el mantenimiento de unidades 100 por ciento asequibles en la ciudad de Nueva York.

Viviendas para adultos mayores: \$125 millones para desarrollar o rehabilitar viviendas asequibles destinadas a personas mayores de 60 años con bajos ingresos.

Fondo para inversiones en comunidades urbanas y rurales: \$45 millones para desarrollos de viviendas asequibles de múltiples usos, que pueden incluir componentes de venta minorista, comerciales o de desarrollo comunitario.

Viviendas para ingresos medianos: \$150 millones para la construcción, reutilización mediante adaptación o reconstrucción de viviendas asequibles de alquiler para las familias cuyos ingresos estén entre un 60 por ciento y un 130 por ciento del ingreso promedio del área.

Mantenimiento de viviendas asequibles: \$146 millones para rehabilitación considerable o moderada de viviendas de alquiler asequibles existentes para varias familias que actualmente gocen de un contrato regulatorio.

Rehabilitación de viviendas del programa Mitchell-Lama: \$75 millones para mantener y mejorar propiedades del programa Mitchell-Lama en todo el estado.

Viviendas públicas: \$125 millones para rehabilitación considerable o moderada y/o demolición y reemplazo mediante construcciones nuevas de desarrollos de autoridad de vivienda pública fuera de la ciudad de Nueva York.

Construcción de pequeños edificios: \$62,5 millones para la rehabilitación y/o demolición y reemplazo mediante nuevas construcciones de edificios de 5 a 40 unidades.

Propiedad de viviendas: \$41,5 millones para promover la propiedad de una vivienda en familias con ingresos bajos o moderados y estimular el desarrollo, la estabilización y el mantenimiento de comunidades neoyorquinas.

Viviendas móviles y prefabricadas: \$13 millones para programas de viviendas móviles y prefabricadas.

Programas en calles principales: \$10 millones para estimular la reinversión en propiedades ubicadas en distritos comerciales diversos en áreas urbanas, rurales o en pequeñas ciudades en todo el estado.

Iniciativa para Viviendas con Apoyo de Empire State

Además de lo mencionado anteriormente, el Presupuesto para el Año Fiscal 2018 continúa con el compromiso del gobernador con la provisión de recursos y servicios para viviendas con apoyo para poblaciones vulnerables que perdieron sus hogares o que se encuentran en riesgo de hacerlo. La Iniciativa para Viviendas de Apoyo de Empire State (ESSHI, por sus siglas en inglés) es un programa lanzado en 2017 que durará cinco años y que está destinado a proporcionar fondos para los costos de operación y de servicios de al menos 6.000 unidades de viviendas con apoyo permanente y a coordinar mejor los recursos de agencias que operan en varios estados, lo que permitirá que la programación sea más dinámica y la implementación más rápida.

Los servicios ofrecidos mediante esta iniciativa incluyen oportunidades laborales y de capacitación, educación para la crianza de los hijos, asesoramiento, capacitación en habilidades para vivir de manera independiente, atención médica primaria, tratamiento para el consumo problemático de drogas y atención de salud mental, cuidado de niños y defensoría de beneficios. Estos son ejemplos de lo que se les brinda a los inquilinos de viviendas con apoyo.

En el 2016, Nueva York marcó un récord al financiar la creación o la preservación de más de 17.000 apartamentos y viviendas asequibles y, fue el emisor de bonos número uno de la nación con más de \$2.800 millones emitidos. La sección de viviendas del Fondo Unido de la Renovación Comunal y de Viviendas del Estado de Nueva York otorgó más de \$122 millones para viviendas asequibles en áreas urbanas, suburbanas y rurales de Nueva York. Los fondos están destinados a construir o preservar cerca de 2.000 apartamentos asequibles y así hacer uso de más de \$450 millones en recursos públicos y privados.

El asambleísta Steven Cymbrowitz, presidente del Comité de Vivienda de la Asamblea, señaló: “Un lugar seguro y asequible para vivir es fundamental para la salud y estabilidad de todas las familias. Este audaz plan demuestra nuestro compromiso con proporcionar fondos para servicios y programas que garanticen que todos los neoyorquinos, incluidos los residentes más vulnerables tienen un lugar al que

llaman hogar”.

La senadora Betty Little, presidente del Comité de Vivienda del Senado, manifestó: “Me siento muy satisfecha con lo que hemos logrado en el presupuesto de este año para personas y familias que necesitan una vivienda asequible en todo el estado. He dedicado muchos meses el año pasado y este año en reuniones con partes interesadas y discutiendo con nuestros compañeros en el gobierno. Esto representa una gran cantidad de fondos y deseábamos que se usaran correctamente. Así, hemos logrado un plan de viviendas integral que no solo tocará vidas para mejorarlas, sino que en muchos casos, las transformará. Estoy ansiosa por ver el progreso realizado en los próximos años una vez que se implemente este plan de cinco años”.

Gary LaBarbera, presidente del Consejo de Oficios de la Construcción del Área Metropolitana de Nueva York, expresó: “Nos emociona reunirnos con el gobernador Andrew Cuomo hoy para que Nueva York Asequible se convierta en ley. El gobernador peleó y ganó la batalla para asegurarse de que se construyan viviendas asequibles en el estado de Nueva York y, lo que es más importante, se aseguró de hacerlo con sindicatos altamente calificados. Las viviendas asequibles han sido uno de los objetivos principales de esta administración desde el día uno. Felicitamos al gobernador Cuomo por tener la visión necesaria para hacer que Nueva York Accesible sea una realidad. La legislación respalda buenos empleos para la clase media y crea normas y medidas de seguridad para neoyorquinos que tienen empleos más duros. Al emplear a nuestros hermanos y hermanas para ayudar a construir una Nueva York más fuerte con estas unidades de vivienda, estamos dando un paso más hacia la erradicación de la falta de viviendas”.

Mario Cilento, presidente de la Federación Estadounidense del Trabajo y Congreso de Organizaciones Industriales del Estado de Nueva York, expresó: “Esta legislación no solo generará las tan necesarias viviendas asequibles, sino que además, los hombres y mujeres que realicen el trabajo recibirán salarios dignos que les permitirán vivir en la ciudad en la que están colaborando con la construcción. Le agradecemos al gobernador Cuomo por unir todas las piezas y garantizar un resultado justo para todas las partes involucradas”.

RuthAnne Visnauskas, comisionada de Renovación Comunal y de Viviendas del Estado de Nueva York, manifestó: “Hoy damos un gran paso hacia adelante en la lucha contra la falta y la inseguridad de las viviendas. Esta legislación revolucionaria emerge del compromiso inquebrantable del gobernador Cuomo para proporcionarles a las familias neoyorquinas la oportunidad de tener un futuro mejor que comience con un lugar seguro y asequible para vivir. Este plan plurianual de \$2.500 millones nos permitirá crear y mantener más de 100.000 hogares para personas que los necesitan, y reavivar comunidades en toda Nueva York”.

Brenda Rosen, presidenta y directora ejecutiva de Breaking Ground, expresó: “Todos merecemos tener un hogar. Breaking Ground felicita al gobernador Cuomo por este importante compromiso que ayudará a tantos neoyorquinos que necesitan tener una segunda oportunidad en la vida. Todos los días vemos los efectos transformadores de tener viviendas seguras, estables y asequibles que gozan de asistencia en el lugar. Desde 1990, Breaking Ground ha ayudado a más de

13.000 neoyorquinos a escapar y evitar la falta de vivienda, pero nuestro trabajo no está terminado y este nuevo compromiso de \$2.500 millones nos ayudará a hacer aún más por las personas más vulnerables de la ciudad”.

Laura Mascuch, directora ejecutiva de la Red de Viviendas con Apoyo de Nueva York, manifestó: “Con estos fondos, el Estado de Nueva York ha demostrado que asumió un compromiso histórico con las personas más vulnerables de nuestro estado. Estos fondos constituyen una poderosa inversión en las vidas de los neoyorquinos que no tienen hogar y desean un lugar seguro y asequible para vivir, donde puedan cuidar de ellos y de sus familias, y contribuir plenamente con sus comunidades. La comunidad de viviendas de apoyo felicita al gobernador Cuomo por su visión y liderazgo al promulgar este audaz programa de viviendas asequibles y con apoyo”.

Jolie Milstein, presidenta y directora ejecutiva de la Asociación para Viviendas Asequibles del Estado de Nueva York, sostuvo: “Bajo la administración del gobernador Cuomo, Nueva York continúa siendo líder en la nación porque proporciona las tan necesarias viviendas asequibles a familias de ingresos bajos y moderados. Le agradecemos al gobernador Cuomo y a la Asamblea Legislativa del estado por su compromiso sin precedentes con las viviendas asequibles y deseamos trabajar con las partes interesadas en todo el estado para construir y mantener hogares seguros y de calidad para todos los habitantes de Nueva York”.

###

Noticias adicionales en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418